

Zápisnica č. 4/2017

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 13.09.2017 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček,
Ing. Martin Vaško
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Tibor Hanták

Občania: Oľga Holásková, Pavla Záhradníková, Miroslava Adamčíková, Peter Fabian,
Ľubica Fabianová, JUDr. Andrea Štefancová, Katarína Škulaviková,
Ing. Zuzana Čaňová Šopíková, Marek Juriš, Ing. Juraj Sáska, Bc. Lenka
Žurišová, Matúš Hricko, Jozef Hulvák, Ivan Ondruška,

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce ing. Miroslav Matiaš.
Privítal prítomných poslancov a občanov.

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie návrhu VZN o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové
4. Prerokovanie upozornení prokurátora o uzneseniach pri predaji pozemkov a VZN o psoch a verejnom poriadku
5. Schválenie víťaza VOS pri predaji parcely č. 425/2, k.ú. Melčice
6. Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov v novobudovanej obytnej zóne „Ragáč“
7. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemkov na parcelách číslo 10/1, 11/1, 10/3
8. Menovanie poslancov do „Krizového štábu Obce Melčice-Lieskové“
9. Rôzne
10. Diskusia – dotazy občanov
11. Záver

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Zapisovateľka: Milota Habdáková

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska

Uznesenie číslo 9/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie** zmluvu o spolupráci so spoločnosťou DARIS s.r.o., na prenájom „Vilky MŠ“ Melčice-Lieskové súp. číslo 214.

zobraté na vedomie

Uznesenie číslo 10/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie január – máj 2017

vykonané

Uznesenie číslo 11/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016.

vykonané

Uznesenie číslo 12/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2016 bez výhrad

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 nasledovne:
10% do rezervného fondu obce 4 655,46 €

vykonané

Uznesenie číslo 13/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** spolufinancovanie Projektu na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách.

Kód výzvy: IROP-PO2-SC222-PZ-2016-2

Participácia obce: 10 000,00 €

trvá

Uznesenie číslo 14/2016/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** spolufinancovanie na projekte „Individuálne vzdelávanie – Ľudské zdroje“.

Kód výzvy: OPLZ-P01/2016/DOP/1.1.1-01

Participácia obce: 8 820,00 €

trvá

Uznesenie číslo 15/2016/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** spolufinancovanie na projekte „Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“

Kód výzvy: OPKZP-P01-SC111-2017-23

Participácia obce: 4 000,00 €

trvá

Uznesenie číslo 16/2016/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** pripomienku spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu č. 522 Melčice-Lieskové k predaju pozemku p. č. 11/1 k.ú. Melčice s podmienkou zriadenia vecného bremena na údržbu inžinierskych sietí

bude predmetom rokovania

Uznesenie číslo 17/2016/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** prenájom pozemku parcela č. 705/2, k.ú. Zemianske Lieskové o výmieri 24 m² na dobu 50 rokov za symbolickú cenu 1,00 € na rok.

vykonané

Uznesenie číslo 18/2016/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí**
s predloženou organizáciou infraštruktúry v časti „Ábelovec“

bude predmetom rokovania

Uznesenie číslo 19/2016/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí**
s vypísaním VOS na predaj parcely CKN 425/2 k.ú. Melčice – ostatné plochy o výmere 448 m² s
kritériom najvyššej ponúkutej ceny

bude predmetom rokovania

Uznesenie číslo 20/2016/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí**
so zaradením do územného plánu obce Melčice-Lieskové a s výstavbou rodinného domu na parcele
č. 691/5 k.ú. Zemianske Lieskové, pre pána Ing. Rudolfa Lovišku, Svinná 490, 913 24

vykonané

Uznesenie číslo 21/2016/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí**
s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové na 2. polrok 2017

vykonané

3. Prerokovanie návrhu VZN o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové

Starosta predložil poslancom návrh VZN o organizovaní miestneho referenda, nakoľko obec bola upozornená prokurátorom, že obec toto VZN schválené nemá, pripomienky vznesené neboli.

Uznesenie číslo 22/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

VZN o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové v znení, ako bolo vyvesené na úradnej tabuli obce

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Ján Remenec opustil rokovaciu miestnosť

4. Prerokovanie upozornení prokurátora o uzneseniach pri predaji pozemkov a VZN o psoch a verejnom poriadku

Starosta oboznámil poslancov o upozornení prokurátora k uzneseniam o predaji pozemkov a VZN o psoch a verejnom poriadku.

Uznesenie číslo 23/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie VZN č. 3/2003 o niektorých podmienkach držania psov v obci Melčice-Lieskové.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,
Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 24/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie Dodatku č. 1/2013 k VZN č. 3/2003 o niektorých podmienkach držania psov psov v obci Melčice-Lieskové.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,
Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 25/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie VZN 1/2017 o verejnom poriadku v obci Melčice-Lieskové v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,
Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 26/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie Uznesenia 31/2016/OZ na základe protestu prokurátora.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,
Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 27/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie Uznesenia 32/2016/OZ na základe protestu prokurátora.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček,
Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Matiaš opustil rokovaciu miestnosť

Uznesenie číslo 28/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie Uznesenia 38/2016/OZ na základe protestu prokurátora.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček,
Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Matiaš opustil rokovaciu miestnosť

Uznesenie číslo 29/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie Uznesenia 39/2016/OZ na základe protestu prokurátora.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,
Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Matiaš, Marián Spaček

Uznesenie číslo 30/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zrušenie Uznesenia 30/2016/OZ na základe protestu prokurátora.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,
Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Matiaš, Marián Spaček

Ing. Martin Vaško navrhol, aby v budúcnosti všetky predaje boli presne špecifikované, aby parcely boli riadne zamerané, vypracovaný geometrický plán, presná výmera a cena.

5. Schválenie víťaza VOS pri predaji parcely č. 425/2, k.ú. Melčice

Starosta otvoril pred poslancami jednu ponuku, ktorá prišla na kúpu parcely CKN č. 425/2, k.ú. Melčice, o výmere 448 m² s ponukou 1,25 €/m², ktorú predložil Ing. Tomáš Hulmík, bytom Melčice-Lieskové 209.

Uznesenie číslo 31/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

víťaza VOS na kúpu parcely CKN č. 425/2, k.ú. Melčice o výmere 448 m², Ing. Tomáša Hulmíka, bytom Melčice-Lieskové 209 s cenou 1,25 €/m², celková kúpna cena za parcelu bude 560,00 €.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Mgr. Radovan Sáska navrhol, aby sa v budúcnosti pri vypisovaní VOS dala do podmienok aj najnižšia možná cena.

Jozef Mizerák navrhuje dávať pri vypisovaní VOS viacero podmienok predaja.

Mgr. Radovan Sáska sa ospravedlnil a o 17:30 hod opustil rokovaciu miestnosť.

6. Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov v novobudovanej obytnej zóne „Ragáč“

6.1 Starosta oboznámil poslancov o žiadosti spoločnosti FM Melčice s.r.o. o zámene pozemkov vlastnených spoločnosťou a obcou, aby novovybudovaná obytňá zóna bola celistvá a bol prístup ku každej parcele. Spoločnosť FM Melčice s.r.o. na pozemkoch, ktoré ponúka do zámeny s obcou vybuduje komunikácie, ktoré budú po kolaudácii odovzdané obci.

Uznesenie číslo 32/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zámenu pozemkov obce a spoločnosti FM Melčice s.r.o., k.ú. Zemianske Lieskové nasledovne:

1. z obce na spoločnosť FM Melčice s.r.o.
 - parcela číslo 748/3 – ostatné plochy o výmere 11 m²
 - parcela číslo 748/4 – ostatné plochy o výmere 15 m²
 - parcela číslo 748/5 – ostatné plochy o výmere 20 m²
 - parcela číslo 748/6 – ostatné plochy o výmere 19 m²Spolu o výmere 65 m²

2. zo spoločnosti FM Melčice s.r.o. na obec
 - parcela číslo 245/5 – orná pôda o výmere 114 m²
 - parcela číslo 244/7 – záhrady o výmere 123 m²
 - parcela číslo 244/11 – záhrady o výmere 11 m²Spolu o výmere 248 m²

Na pozemkoch KN C parcelné číslo 244/7, 244/11 a 245/5 vybuduje spoločnosť FM Melčice s.r.o. komunikácie, ktoré budú po kolaudácii odovzdané obci.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulváková, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček
Proti: Ing. Zdenko Kopunec
Zdržal sa: Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

6.2 Starosta oboznámil poslancov s návrhom Rozvodných závodov, aby sa vybudovala kiosková trafostanica pri novovybudovanej obytnej zóne Ragáč, z toho by vyplýval pre obec odpredaj cca 30 m2 obecného pozemku – parcela č. 661/2 – poslanci sa dohodli, že tento bod presunú na budúce zasadnutie OZ.

7. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemkov na parcelách číslo 10/1, 11/1, 10/3

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Martina Ďuriša, bytom Melčice-Lieskové 522 o odkúpenie parcely pri bytovke č.522.

Uznesenie číslo 33/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na predaj pozemkov pri bytovke č. 521, k.ú. Melčice a to: parcela 10/13 o výmere 86 m2, parcela 10/14 o výmere 30 m2, parcela 10/15 o výmere 25 m2, 10/16 o výmere 6 m2.
Kritérium: najvyššia ponúknutá cena, minimálna cena 10,00 €/m2.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Marián Spaček
Proti: Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková,
Zdržal sa: Miroslava Hulváková, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Ján Remenec,
Ing. Martin Vaško

Uznesenie číslo 34/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na predaj pozemkov pri bytovke č. 522, k.ú. Melčice a to: parcela 10/17 o výmere 12 m2, parcela 11/7 o výmere 99 m2, parcela 11/8 o výmere 232 m2.
Kritérium: najvyššia ponúknutá cena, minimálna cena 10,00 €/m2.

Hlasovanie:

Za: 0
Proti: Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Martin Vaško
Zdržal sa: Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček

Uznesenie číslo 35/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie dražby na predaj pozemkov pri bytovke č. 521, k.ú. Melčice a to: parcela 10/13 o výmere 86 m², parcela 10/14 o výmere 30 m², parcela 10/15 o výmere 25 m², 10/16 o výmere 6 m².

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulváková, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková,
Marián Spaček
Proti: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Martin Vaško
Zdržal sa: Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec,

Uznesenie číslo 36/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie dražby na predaj pozemkov pri bytovke č. 522, k.ú. Melčice a to: parcela 10/17 o výmere 12 m², parcela 11/7 o výmere 99 m², parcela 11/8 o výmere 232 m².

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulváková, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková,
Marián Spaček
Proti: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Martin Vaško
Zdržal sa: Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec,

8. Menovanie poslancov do „Krizového štábu Obce Melčice-Lieskové“

Obec musí mať vypracované krízové projekty a určených členov krízového štábu.

Uznesenie číslo 37/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

členov krízového štábu obce Melčice-Lieskové v zložení: tajomník - Marián Spaček,
podpredseda - Mgr. Ľubomír Matiaš, členovia – Tibor Hanták, Ing. Martin Vaško.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec
Proti: 0
Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Matiaš, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

9. Rôzne

9.1 Žiadosť TSK o odkúpenie parcely č. 98 o výmere 1560 m², k.ú. Zemianske Lieskové – záhrada pri kaštieli na účely deinštitucionalizácie DSS v Adamovských Kochanovciach, so zámerom vybudovania 2 bungalovov pre svojich klientov.

Poslanci sa dohodli, že zväžia, ktoré pozemky patriace obci by boli na takýto účel vhodné odpredať a na budúcom zasadnutí sa dohodnú, či TSK niektorú z parciel predajú.

9.2 Zámena pozemkov – p. Čierniková žiadala obec o zámenu pozemkov – cesta 15/53/1 o výmere 8 932 m² starý stav, po zámene 9 100 m² nový stav – rozhodovať sa bude na budúcom zasadnutí OZ.

9.3 Schválenie súhrnného stanoviska k Územnému plánu obce – bude sa prerokovávať na budúcom zasadnutí OZ

9.4 Žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemkov – p. Hulvák – bude sa rokovať na budúcom zasadnutí OZ

9.5 Žiadosť o úpravu Domu Dolina prenajímateľom p. Adamčíkovou – po podrobnom oboznámení sa so súčasným stavom budovy budú poslanci o tomto bode rokovať na budúcom zasadnutí OZ

9.6 Žiadosť p. Hricovej na prenájom poschodia KD na účely zriadenia fitnescentra – treba dať skontrolovať statický stav budovy, no v prvom rade bude potrebná rekonštrukcia strechy, lebo zateká.

9.7 Starosta informoval poslancov, že by chcel dať opraviť fasádu na Novákovci, po dohode so stavebnou komisiou pozrú, aký je stav budovy a aké úpravy bude treba spraviť.

9.8 Poslanci sa vrátili k predchádzajúcej žiadosti p. Petra Fabiana, bytom Melčice-Lieskové č. 4 o odkúpenie pozemku v Hliníku – Ing. Martin Vaško informoval, že boli daný pozemok pozrieť, rozprával sa o tom s občanmi a tí s odpredajom nesúhlasia, lebo je to cesta. Nakoniec p. Fabian sa rozhodol, že chce odkúpiť iba svah, na čo sa poslanci Jozef Mizerák, Ing. Zdenko Kopunec a Ing. Martin Vaško dohodli, že sa stretnú na predmetnom mieste a vec na mieste s p. Fabianom dohodnú, čo chce presne odkúpiť. O výsledku stretnutia budú informovať poslancov.

10. Diskusia – Otázky občanov

10.1 Ing. Zdenko Kopunec konštatoval, že internetová stránka obce je pre neho neprehľadná. Starosta oznámil, že stránka je inovovaná, zatiaľ sa nikto nestážoval. Na otázku Ing. Jána Remenca, prečo nie sú na stránke umiestnené audionahrávky zo zasadnutí OZ odpovedal, že súbor nahrávky je príliš veľký, aby sa dal na stránku umiestniť, ale pracuje na riešení tohto problému.

10.2 Jozef Mizerák poďakoval starostovi za obyvateľov Doliny za opravu bezdrôtového rozhlasu.

10.3 Ing. Zdenko Kopunec sa spýtal, ako to vyzerá s miestom riaditeľa Základnej školy s materskou školou, prečo nebol zatiaľ žiadny riaditeľ menovaný. Starosta poslancom vysvetlil dôvody nevymenovania riaditeľky školy.

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Marián Spaček

Ing. Martin Vaško

Zapísala: Milota Habdáková

