

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

Jarmila Lichnerová

sídlo Melčice-Lieskové č. 503, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 44093365, DIČ: 1048461370
Bank. spojenie: Poštová banka, č. účtu: 15809005/6500

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 6“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 11. 2023 v Článku III. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia, ktorá sa od 01. 02. 2024 mení nasledovne:

Článok III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:
 - Predajňa 71,4 m² x 16,- €/rok = 1142,40 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 1262,35 €**

- Predsieň 30,60 m² x 16,- €/rok = 489,60 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 541,- €**
- Kuchynka 10,44 m² x 9,- €/rok = 93,96 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 103,83 €**
- Kúpeľňa s WC 8,4 m² x 9,- €/rok = 75,60 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 83,54 €**
- Sklad vnútorný 105,56 m² x 15,- €/rok = 1.583,40€ + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 1749,66 €**
- Sklad vonkajší 98 m² x 8,- €/rok = 784,- € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 866,32 €.**

Ročný nájom 4.606,75 € mesačný nájom činí 383,90 eur.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. januára 2024

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. januára 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Jarmila LICHNEROVÁ
913 05 Melčice - Lieskové 503
prevádzka: Melčice č. 270
IČO: 44 093 365, DIČ: 1048461370
IČ DPH: SK1048461370

Jarmila Lichnerová