

DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka, (ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

PE.PE s.r.o., konajúca prostredníctvom: Peter Vacula

sídlo Melčice-Lieskové č. 43, 913 05
IČO 52396568
DIČ 2121007548, (ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 3“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2019 v Článku V. Nájomné a platobné podmienky pre úhradu nájomného, ktoré sa od 1. 2. 2024 menia nasledovne:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi týmto spôsobom:

PRIEMYSEL:

- Predajňa 46,45 m² x 16,- €/rok = 743,20 € + Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 821,24 €

- Prístavba – spevnená plocha $50 \text{ m}^2 \times 8,- \text{ €/rok} = 400,- \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 442,- \text{ €}$
- WC (1/2) $3,30 \text{ m}^2 \times 9,- \text{ €/rok} = 29,70 \text{ €}, \frac{1}{2} = 14,85 \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 16,41 \text{ €}$
- Chodba - vchod (1/2) $5,4 \text{ m}^2 \times 15,- \text{ €/rok} = 81,- \text{ €}, \frac{1}{2} = 40,50 \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 44,75 \text{ €}$

K V E T I N Á R S T V O:

- Predajňa $21,84 \text{ m}^2 \times 16,- \text{ €/rok} = 349,44 \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 386,13 \text{ €}$
- Prístrešok (spevnená plocha) $23,92 \text{ m}^2 \times 8,- \text{ €/rok} = 191,36 \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 211,45 \text{ €}$
- Sklad $5,50 \text{ m}^2 \times 15,- \text{ €/rok} = 82,50 \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 91,16 \text{ €}$

Nové priestory doplnenie - BÝVALÁ PEDIKÚRA

- Priestory skladové $23,37 \text{ m}^2 \times 15,- \text{ €/rok} = 350,55,- \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 387,36 \text{ €}$
- WC (1/2) $3,30 \text{ m}^2 \times 9,- \text{ €/rok} = 29,70 \text{ €}, \frac{1}{2} = 14,85 \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 16,41 \text{ €}$
- Chodba - vchod (1/2) $5,4 \text{ m}^2 \times 15,- \text{ €/rok} = 81,- \text{ €}, \frac{1}{2} = 40,50 \text{ €} + \text{Inflácia vo výške } 10,5 \% \text{ (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024)} = 44,75 \text{ €}$

Ročné nájomné priemysel + kvetinarstvo činí + bývalá pedikúra = 2.461,66 € (mesačne 205,14 €). Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. januára 2024

Prenajímateľ:

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. januára 2024

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová, starostka obce

OBCHOD MAMA

Prevádzka: Melčice 220 913 05 Mel.-Lieskové

tel. pr. 055

S
Melčice-Lieskové

rodinnypet... .com

IČO: 52396568, IČ DPH: SK2121007548

Peter Vacula