

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 2025/1

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Melčice-Lieskové**
So sídlom: Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO: 00311766
v zastúpení: Mgr. Katarína Remencová, starostka obce

a

Nájomca: **Monika Kvasnicová**, rod. číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Melčice-Lieskové 522/B, 913 05 Melčice-Lieskové
Narodený: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]

Nájomca: **Ľuboš Kvasnica**, rod. číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Melčice-Lieskové 522/B, 913 05 Melčice-Lieskové
Narodený: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcela č. C-KN 11/9 – záhrady s výmerou 82 m², zapísaného na LV č. 1 pre Obec Melčice-Lieskové, kat. územie Melčice, okres Trenčín.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, s výmerou 82m².

2. Nájomca bude predmet nájmu užívať len na súkromné účely.

Článok 3 Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom 01. 01. 2025.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 2-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá v sume 170,00 € za celý predmet nájmu na rok.
2. Nájomné je splatné vopred k 10. 01. príslušného roka a to na účet vedený vo VUB a.s., IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202. Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol Nájom 2025/1.
3. V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
4. V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2,00 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.
5. Nájomné podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o mieru inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok – po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Melčice-Lieskové.

Článok 5

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť len na dohodnutý účel a chrániť ho pred poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.
5. Uzatvorením nájomného vzťahu prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za veci nájomcu uložené na uvedenej nehnuteľnosti.

Článok 6

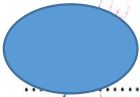
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a) Občianskeho zákonníka.

4. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom č. 91/2024/OZ zo dňa 12. 11. 2024.
5. Táto zmluva bola uzatvorená v troch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 14. 01. 2025

Za prenajímateľa



Mgr. Katarína Remencová

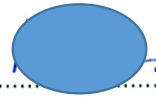


Za nájomcu:



Monika Kvasnicová

Za nájomcu:



Ľuboš Kvasnica