

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Melčice Lieskové**
Melčice Lieskové 119
913 05 Melčice Lieskové
Splnomocnení zástupca :
IČO : 00311766
IBAN : SK92 0200 0000 2202 8202

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Miroslav DUDA - ŤAŽMONT**
Zemianske Lieskové č. 306
913 05 Melčice -Lieskové
IČO : 331 808 65
IČ DPH : SK1020317595
IBAN : SK790900000000041764453

(ďalej nájomca a prenajímateľ aj ako „zmluvné strany“)

II.

Vymedzenie účel nájmu

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania lesného majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva podľa zákona č. 326/2005, § 36 nájomcovi predmet nájmu za účelom odborného hospodárenia a vykonávania všetkých činností v lese v súlade s Programom starostlivosti o les (ďalej len PSOL). Stav odovzdávaného majetku zodpovedá opisu v predpisovej časti PSOL, LUC Drietoma II, LHC Drietoma a bol overený v teréne. Nájomca je so stavom majetku oboznámený.

III.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu):

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Trenčín

Katastrálne územie: Zemianske Lieskové

List vlastníctva: č.1, k.ú. Zemianske Lieskové, parc.č. E 1020(LP), E 957(LP), E 963(LP),

Porasty v lesnom celku Drietoma : porast č. 382 diel č.3 o výmere 0,29 ha, porast č. 388a diel č. 3 o výmere 0,22 ha, porast č. 389a diel č.3 o výmere 0,81 ha, porast č. 389b diel č. 3 o výmere 0,35 ha, porast č. 394c diel č. 3 o výmere 0,32 ha.

Celková výmera : 1,99 ha

IV.

Vysporiadanie nájomného vzťahu

Hodnotu prenájomu bude hradit' nájomca 1 x ročne po ukončení hospodárskeho roka. Termín uhradenia nájomného : finančné vyrovnanie v termíne do 31.03. nasledujúceho roka, podľa zákona č.326/2002 Z.z., § 51a ods.9.

Pre roky 2022 až 2030 je stanovená hodnota prenájomu (podľa kalkulácie vyplývajúcej z úloh PSOL pre roky 2022 až 2030 a aktuálnom vývoji cien) na sumu 150,- €.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.

3. Pre účely tejto zmluvy sa za:

- výnosy považujú najmä: tržby za vyťaženie drevnej hmoty, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.

- odôvodnené náklady považujú najmä: priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, l. prebierku,

opravy a údržby zväžnic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.

4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

5. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného nasledovne:

a.) V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.

b.) Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili: - vývoj cien na trhu s drevom, - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,

c.) Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje: - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o - 5 % na technickú jednotku - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva.

6. Pre ďalšie roky prenájmu bude nájomné určené dohodou na základe úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les na ďalšie obdobia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa a to do 31.marca nasledujúceho roka podľa zákona o lesoch č. 326/2005Zz, § 59a, odst.9.

7. Nájomca sa zaväzuje za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, každoročne uhradiť príslušnému orgánu daň z pozemkov (v termíne stanovenom príslušným orgánom).

8. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

9. Prekročenie celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

V.

Spôsob obhospodarovania

1. Dňom podpisu nájomnej zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSOL a všeobecne platnými predpismi o hospodárení v lesoch SR.

2. Plánované úlohy, vyplývajúce z PSOL, budú určené odborným lesným hospodárom, ktorého zabezpečí nájomca.

3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určených členov obecného zastupiteľstva vykonávať kontrolu všetkých prác vykonávaných v lesoch, ktoré sú predmetom nájmu.

Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov vykonáva Okresný úrad Trenčín, oddelenie Lesného hospodárstva.

5. Všetky náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

6. Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v súlade s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 249/2008 Z.z.

7. Nájomca nesmie vykonať zmenu druhu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonať ani iné zmeny na týchto pozemkoch, ak nie sú uvedené v PSOL.

VI.

Doba nájmu a výpoveď z nájomnej zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 30 rokov **od 01.06.2024 do 31. 12. 2054**, podľa zákona 396 zo 16.septembra 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov , § 21 odsek 2 .

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy .
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie , vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.

VII.

Odborná správa

odbornú správu bude vykonávať Odborný lesný hospodár (OLH) v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o lesoch. OLH zabezpečí nájomca.

VIII.

Údaje o záložnom alebo predkupnom práve

Prenajímateľ prehlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu nebolo zriadené záložné ani predkupné právo.

IX.

Ďalšie podmienky

1. Vzhľadom na verejnú prístupnosť lesných pozemkov a charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami, kalamitami (veterné, snehové a iné), ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
2. V prípade predčasného vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa má nájomca nárok na náhradu výdavkov spojených s vymeraním lesných pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
6. Prenajímateľ postupuje nájomcovi výkon práva poľovníctva.
7. Zmluvné strany podpisom nájomnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Ak Okresný úrad Trenčín, oddelenie lesného hospodárstva vznesie námietku na doplnenie nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný poskytnúť súčinnosť nájomcovi a odstrániť nedostatky nájomnej zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmete nájmu.

X.
Rozdelenie zmlúv

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch:

1. Prenajímateľ Obec Melčice Lieskové 1 x
2. Nájomca Miroslav Duda ŤAŽMONT 2 x
3. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva 1 x

XI.
Podpisy účastníkov

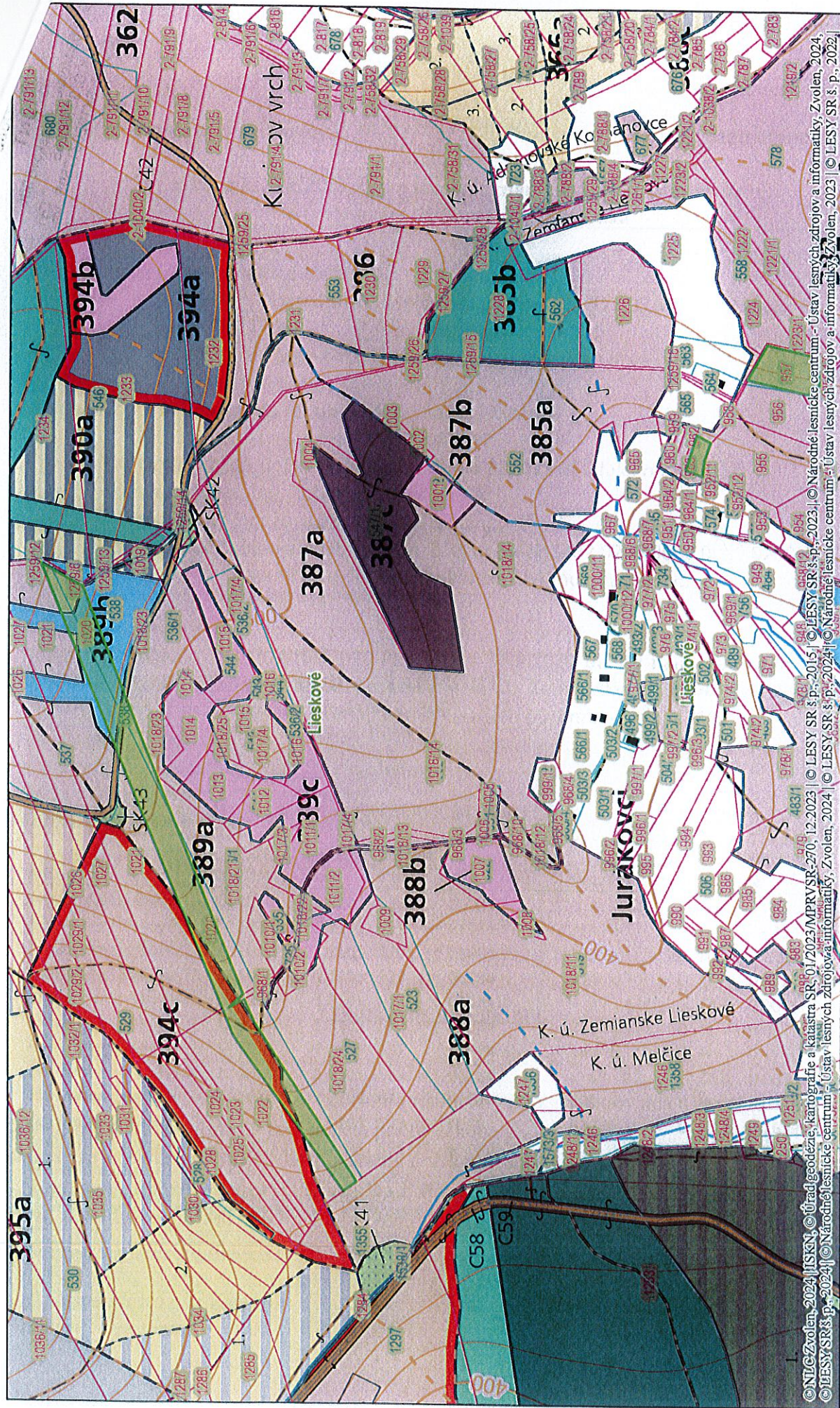
Miroslav Duda
ŤAŽMONT
913 05 Melčice - Lieskové 306
IČO: 36180865
IČ DPH: SK1020317595

Miroslav Duda - ŤAŽMONT



Zástupca prenajímateľa

k. ú. Zemianske Lieskové, Obec Melčice-Lieskové



Vytvorené dňa: 25.03.2024
Výstup z aplikácie: WebGIS



Lesy SR, š.p.