

## DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **Obec Melčice-Lieskové**  
Sídlo: Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové  
IČO: 00 311 766  
DIČ: 2021079742  
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.  
IBAN: SK92 0200 0000 0009 2202 8202  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Zastúpenie: **Mgr. Katarína Remencová**, starostka  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1  
Zastúpenie: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií  
**Ing. Iveta Vrbíková**, riaditeľka sekcie správy majetku  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Bank. spojenie: 365. bank, a. s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12.04.2023

|                                                                                             |                                                                          |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Parafy:  | Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov<br>pre Poštu Melčice-Lieskové | Garant: ÚF - SSM – OMNaNA    |
|                                                                                             |                                                                          | Číslo v CEEZ: 865/2018       |
|                                                                                             | Strana 1/4                                                               | Klasifikácia informácií: “V“ |

Uznesením č. 27/2023/OZ, medzi sebou tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok“).

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2018 (ďalej len ako „Zmluva“).

**Článok IV., sa od 01.05.2023 mení nasledovne:**

#### **Článok IV.**

##### **Výška nájmu a splatnosť nájomného**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné takto:
- **Prevádzkové priestory o výmere 74 m<sup>2</sup> x 16,00 €/m<sup>2</sup>/rok ..... 1 184,00 €**
  - **Sociálne priestory o výmere 8 m<sup>2</sup> x 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok..... 72,00 €**
- Ročné nájomné činí **1 256,00 €**, slovom: Jedentisíc dvesto päťdesiat šesť eur.
- 4.2. Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že bude inflácia mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude. Zvýšenie nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať štvrťročne v sume **314,00 €**, vždy do 8. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku. Ako variabilný symbol pri úhrade sa použije evidenčné číslo Zmluvy 8652018. Nájomné v takto dohodnutej výške Nájomca uhradí po prvýkrát za kalendárny štvrťrok nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti Dodatku.
- 4.4. Nájomca sa zároveň zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným podľa tohto Dodatku za obdobie od 01.05.2023 do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom nadobudne účinnosť tento Dodatok, a to do 30 dní odo dňa jeho nadobudnutia, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku. Ako variabilný symbol pri úhrade sa použije evidenčné číslo Zmluvy 8652018.

**Článok V. sa od 01.05.2023 mení takto:**

#### **Článok V.**

##### **Služby spojené s nájomom a spôsob platenia**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi zabezpečiť služby spojené s nájom, nasledovne:
- 5.1.1. **Vykurovanie** je zabezpečené teplovodnými telesami, Zmluvné strany sa dohodli na zálohe **700,00 € ročne, t. j. 175,00 € štvrťročne**. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie rozpočítaním skutočných nákladov za plyn podľa faktúr dodávateľa, na prenajatú plochu 82 m<sup>2</sup>, celková vykurovaná plocha je 1 040,60 m<sup>2</sup>.
- 5.1.2. **Voda** nie je v prenajatom priestore meraná, Zmluvné strany sa dohodli na zálohe **100,00 € ročne, t. j. 25,00 € štvrťročne**. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie rozpočítaním skutočných nákladov za vodu podľa faktúr dodávateľa, na počet osôb, v prenájme je 5 osôb.
- 5.1.3. **Stočné** - Zmluvné strany sa dohodli na zálohe **100,00 € ročne, t. j. 25,00 € štvrťročne**. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie rozpočítaním skutočných nákladov za stočné podľa faktúr dodávateľa, na počet osôb, v prenájme je 5 osôb.
- 5.2. Úhradu zálohových platieb za vykurovanie, vodné a stočné sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi pravidelne štvrťročne v sume **225,00 €** spolu s nájomným na účet

|                                                                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov<br>pre Poštu Melčice-Lieskové | Garant: ÚF - SSM – OMNaNA    |
|                                                                          | Číslo v CEEZ: 865/2018       |
| Strana 2/4                                                               | Klasifikácia informácií: "V" |

Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku. Ako variabilný symbol pri úhrade sa použije evidenčné číslo Zmluvy 8652018. Nájomca uhradí dohodnuté zálohové platby v tejto výške po prvýkrát za kalendárny štvrtrok nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti Dodatku.

- 5.3. Nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi rozdiel medzi pôvodnými zálohovými platbami a zálohovými platbami podľa tohto Dodatku za obdobie od 01.05.2023 do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom nadobudne účinnosť tento Dodatok, a to do 30 dní odo dňa jeho nadobudnutia, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku. Ako variabilný symbol pri úhrade zálohových platieb sa použije evidenčné číslo Zmluvy 8652018.
- 5.4. Vyúčtovanie zálohových platieb vykoná Prenajímateľ 1 x ročne, najneskôr do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ Nájomcovi zašle faktúru so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, podkladom k vyúčtovaniu budú kópie faktúr dodávateľov energií. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky Zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku Zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH v platnom znení a dohodnuté v Zmluve, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté Zmluvnými stranami, je Nájomca oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, alebo prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 5.6. Nájomca má na seba prihlásené odberné miesto elektrickej energie a náklady za jej spotrebu uhrádza po dobu nájmu, priamo dodávateľovi na základe zmluvy o dodávke elektrickej energie. Prehlásením odberného miesta, ale Nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.
- 5.7. Upratovanie, poistenie a ochranu/bezpečnosť prenajímaných priestorov, telefónne poplatky a nakladanie s odpadom si Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.
- 5.8. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u Zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je Zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej Zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej Zmluvnej strane nedodržala.

Ostatné body a články Zmluvy zostávajú nezmenené.

Nájomca, ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedol *Protikorupčný kódex obchodného partnera* (ďalej len "Protikorupčný kódex"), ktorý je zverejnený na webovom sídle Nájomcu v časti "Oznamovanie protispoločenskej činnosti a protikorupčné pravidlá". Protikorupčný kódex určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Nájomcu v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto Dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu Prenajímateľom, je Nájomca oprávnený okamžite od tejto Zmluvy odstúpiť.

Zo strany Nájomcu sa Dodatok považuje za povinne zverejňovaný v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so

|        |                                                                       |                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Parafy | Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Melčice-Lieskové | Garant: ÚF - SSM – OMNaNA    |
|        |                                                                       | Číslo v CEEZ: 865/2018       |
|        | Strana 3/4                                                            | Klasifikácia informácií: "V" |

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 462 -

zverejnením Dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v plnom rozsahu podľa platných predpisov.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom Dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.05.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a tri rovnopisy pre Nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že Dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok podpisujú zákonní zástupcovia Zmluvných strán.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 23.08.2023 V Bratislave, dňa 18. AUG. 2023

Prenajímateľ: **Obec Melčice-Lieskové**

Nájomca: **Slovenská pošta a.s.**



**Mgr. Katarína Remencová**  
starostka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 462 -

**Ing. Elena Hegerová, PhD.**  
riadiťka úseku financií

**Ing. Iveta Vrbiková**  
riadiťka sekcie správy majetku

|                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Parafraza<br>ok č. 1 - nájom nebytových priestorov<br>pre Poštu Melčice-Lieskové | Garant: ÚF - SSM – OMNaNA    |
|                                                                                  | Číslo v CEEZ: 865/2018       |
| Strana 4/4                                                                       | Klasifikácia informácií: "V" |