

Dodatok č. 1**k Zmluve o úvere č. 300/79/2022 (ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. d) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Tomášom Lamprechtom,
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Melčice - Lieskové**
Adresa úradu: **Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice –
Lieskové**
IČO: **00311766**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Mgr. Katarína Remencová, starosta obce**
Email: **starosta@melcice-lieskove.sk**

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.7.2022 Zmluvu č. 300/79/2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 3.8.2022, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 1 495 580,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy

2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 28 800,00 EUR (ďalej len „**Zvýšená časť Úveru**“, v zmysle Dodatku č. 1 tiež „**Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku I. Zmluvy sa menia nasledujúce základné podmienky:

Maximálna výška úveru:	1 524 380,00 EUR
Výška maximálnej anuitnej splátky :	3 675,96 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)

V Článku I. Zmluvy sa dopĺňajú nasledujúce základné podmienky:

Zvýšená časť úveru:	28 800,00 EUR
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu:	28 801,73 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad:	1 524 387,47 EUR

V Článku I. Základné podmienky Zmluvy sa vypúšťa základná podmienka v znení „Obstarávací náklad: 1 495 585,74 EUR“.

Základné podmienky uvedené v Článku I, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti bez zmeny.

- 2. V Článku II. Definícia pojmov sa do odseku 2.1. za definíciu pojmu „Obstarávací náklad výstavby zariadenia sociálnych služieb“ vkladá definícia pojmu v znení:**

Zvýšený Obstarávací náklad – Obstarávací náklad zvýšený na základe žiadosti Dlžníka o Sumu Zvýšenia Obstarávacieho nákladu

- 3. V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:**

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. 79/2022 zo dňa 14.2.2022 overenej Pracovníkom OU Trenčín, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa 5.6.2023 overenej Pracovníkom OU Trenčín, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

- 4. V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:**

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v celkovej výške

=1 524 380,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.10. Článku IX. Zmluvy.

a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

5. V Článku VI. Čerpanie Úveru sa mení odsek 6.2. nahrádza sa novým znením:

6.2. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému Pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) bol otvorený Čerpací účet;
- b) *Dlžník preinvestoval z Vlastných zdrojov prostriedky minimálne vo výške rozdielu medzi Obstarávacím nákladom Stavby uvedeným v Článku I. Zmluvy a výškou Úveru uvedenou v ods. 4.1 Článku IV. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s rozpočtom predloženým Dlžníkom, ktorý predložil v žiadosti o poskytnutie Úveru a výpismi z účtu alebo potvrdením banky o zrealizovaní platby, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať Pracovníkovi OÚ pred prvým čerpaním peňažných prostriedkov, ktoré mu budú poskytnuté na základe Zmluvy.*

Podmienky čerpania Zvýšenej časti Úveru:

Čerpanie Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Zvýšenej časti Úveru je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) finančné prostriedky k čerpaniu Zvýšenej časti Úveru boli pripísané na Čerpací účet;
- b) Dlžník preinvestoval z Vlastných zdrojov prostriedky minimálne vo výške rozdielu medzi Sumou Zvýšenia Obstarávacej ceny Stavby a Zvýšenou časťou Úveru uvedenou v Článku I. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s rozpočtom predloženým Dlžníkom, ktorý predložil v žiadosti o poskytnutie Úveru a výpismi z účtu alebo potvrdením banky o zrealizovaní platby, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať Pracovníkovi OÚ pred čerpaním peňažných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru,
- c) výška čerpaných prostriedkov sa určí s ohľadom na fázu čerpania podľa vzorca uvedeného v bode 6.4 alebo 6.7. tohto článku.

6. V Článku XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa odseky 12.3. a 12.4 nahrádzajú novým znením:

12.3. V prípade porušenia povinností Dlžníka podľa odseku 9.19. a 9.20 Článku IX. Zmluvy je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinností. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody alebo na uplatnenie sankcií podľa

Článku IX. Zmluvy. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

- 12.4. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu až do výšky 5% z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia zmluvných podmienok uvedených v odsekoch 8.1 Článku VIII. Zmluvy a 9.1. až 9.4., 9.6., 9.8. až 9.9., 9.12., 9.14. a 9.16 Článku IX. Zmluvy, odseku 11.2. písm. b) a 11.4. Článku XI. Zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú. Povinnosť, porušením ktorej vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa 25. 08. 2023

V Melčiciach - Lieskovom dňa 08.09.2023

Veriteľ :

Dlžník :



Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ

Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka

Mgr. Katarína Remencová
starosta obce
Obec Melčice - Lieskové
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka