

DODATOK č. 2 k ZÁLOŽNEJ ZMLUVE č. 300/79/2022

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložca:

názov: Obec Melčice - Lieskové
v zastúpení: Mgr. Katarína Remencová, starosta obce
so sídlom: Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové
IČO: 00311766

(ďalej ako „Záložca“ alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.7.2022 Záložnú zmluvu č. 300/79/2022 (ďalej len „Záložná zmluva“). Predmetom Záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Záložnej zmluvy vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa, pričom toto záložné právo slúži na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky, ktorá vznikla poskytnutím úveru vo výške 1 495 580,00 EUR Záložcovi zo strany Záložného veriteľa na základe Zmluvy o úvere č. 300/79/2022 zo dňa 29.7.2022.
2. Z dôvodu, že Zmluvné strany sa na základe Dodatku č. 2 k Úverovej zmluve dohodli na zvýšení poskytnutého úveru na sumu 1 524 380,00 EUR, uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 2 k Záložnej zmluve, ktorým sa Záložná zmluva mení nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

1. Preambula Záložnej zmluvy sa mení nasledovne:

Vzhľadom na to, že:

- Záložný veriteľ ako veriteľ a Záložca ako dlžník, spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 300/79/2022 v znení Dodatku č. 2 (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0850 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk

Záložný veriteľ ako veriteľ poskytol Záložcovi úver v celkovej výške istiny 1 524 380,00 EUR a Záložca ako dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť, a zároveň

- Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi, ktoré vznikli, resp. kedykoľvek v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy, a zároveň

- Záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

2. V Článku I Záložnej zmluvy sa definície menia nasledovne:

- **Maximálna suma zabezpečenej istiny** znamená najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, a to sumu vo výške 1 981 694,00 EUR.
- **Úverová zmluva** znamená písomnú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 1 524 380,00 EUR, číslo zmluvy: 300/79/2022, uzavretú dňa medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, a to aj v znení všetkých jej príloh a prípadných budúcich dodatkov.
- **Zabezpečené pohľadávky** znamenajú akékoľvek a všetky existujúce a/alebo budúce a/alebo podmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, s hodnotou zabezpečovanej istiny v maximálnej výške 1 981 694,00. EUR, ktoré existujú a/alebo vzniknú:
 - a) na základe Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
 - b) na základe plnenia záväzkov z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
 - c) v dôsledku porušenia ustanovení Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
 - d) v dôsledku odstúpenia od Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo ich výpovede,
 - e) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - f) na základe bezdôvodného obohatenia Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu ktorý odpadol,
 - g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Úverovou zmluvou a/alebo touto Záložnou zmluvou,
 - h) pri alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva zriadeného touto Záložnou zmluvou,
 - i) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy alebo právnych vzťahov nimi založených, a
 - j) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu voči Záložnému veriteľovi,

ako aj akékoľvek iné peňažné pohľadávky spolu s príslušenstvom, ktoré Záložný veriteľ nadobudne voči Záložcovi v budúcnosti z akéhokoľvek iného titulu odlišného od Úverovej zmluvy.

Pre účely vylúčenia pochybností sú Zabezpečenými pohľadávkami nielen pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým je Záložný veriteľ samostatným veriteľom, ale aj spoločné a nerozdielne pohľadávky.

Článok III. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 300/79/2022 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

29. 09. 2023

V Bratislave, dňa

Meľčiaci -
Lieskovom, dňa 29. 09. 2023

Záložný veriteľ:


Mgr. Tomáš Nehéz
Odbor správy a riadenia úverov



Záložca:


Mgr. Katarína Remencová,
starosta obce
Obec Melčice - Lieskové



Podľa osvedčenej knihy č. 299/2023 podpísaný / uverejnený za svoj podpis / dňa 29. 09. 2023
Mgr. Katarína Remencová
rod. č. 08.02.1974
bytom Melčice - Lieskové č. 340
pred Obcou Melčice - Lieskové. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. NB 250 009
V Melčiaci - Lieskovom dňa 29. 9. 2023

podpis


