

Dodatok č. 1 **k Záložnej zmluve č. 300/80/2022**

uzavretej podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Záložná zmluva“)

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
statutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca

názov: **Obec Melčice - Lieskové**
zastúpenie: Mgr. Katarína Remencová, starosta obce
so sídlom: Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové
IČO: 00 311 766

(ďalej ako "Záložca" alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.7.2022 Záložnú zmluvu č. **300/80/2022** (ďalej len „Záložná zmluva“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku II. „*Nehnuteľnosti*“ sa mení v celom rozsahu a bude znieť nasledovne:

1. *Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Zemianske Lieskové obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín a to:*

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca je podielovým vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Stavby:

- Druh stavby: Iná budova , popis stavby: Budova , číslo súpisné 444 postavený na parc. reg. CKN č. 1/2

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²
- parc. reg. CKN č. 1/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
- parc. reg. CKN č. 2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m²

Ťarchy:

V 516/2021 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť presah strechy stavby so súpisným číslom 445 postavenej na pozemku reg. CKN parc.č. 9 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 50391551-215-20 k nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc.č. 1/1 (zapísané na LV č. 1) v prospech: každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 445 na pozemku reg. CKN parc.č. 9 a na pozemok reg. CKN parc. č. 9 (zapísané na LV č. 230) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.01.2021, zm.č. 11/21, 33/22

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ods. 7 písm. (b) Článku IV. „Záväzné vyhlásenia“ sa mení a bude znieť nasledovne:

(b) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 k celku. Nehnuteľnosti nezaťažujú žiadne Zabezpečenia, nie sú predmetom Zabezpečenia ani žiadneho práva tretích osôb (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva, ktoré by obmedzovalo voľné užívanie, prevod Nehnuteľností a nakladanie s Nehnuteľnosťami), okrem tiarch, resp. práv a/alebo povinností uvedených v Článku II. v časti „Ťarchy“, ktoré berie Záložný veriteľ na vedomie;

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 27.9.2022

V MELČICIACH-LIEŠKOVOM dňa 05.10.2022

Záložný veriteľ:

Záložca:

Mgr. Tomáš Nehéz

Odbor správy a riadenia úverov

Podľa osvedčovacej knihy č. 4/2022-1/4... podpísaný

uznat za svoj podpis/ toto listinu

Mgr. Katarína Remencová

rod. čís. 080223/6304

bytom Melčice - Lieskové 3A

pred Obcou Melčice-Lieskové. Totožnosť bola preukázaná občanským preukazom č. EX 705040

Melčiciach-Lieskovom dňa 05.10.2022

podpis

Obec Melčice - Lieskové

Mgr. Katarína Remencová, starosta obce