



DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Č. 4/2024

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: SVECONS REAL s.r.o.
so sídlom: Zemianske Lieskové 445, 913 05 Melčice - Lieskové
IČO: 46 904 620
Zastúpená: **Kristína Chlapíková** konateľ
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 27220/R
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Melčice - Lieskové
so sídlom: Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové
IČO: 00 311 766
V zastúpení: Mgr. Katarína Remencová, starostka obce
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) týmto uzatvárajú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dohoda“) s nasledovným znením:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Melčice - Lieskové, katastrálne územie Melčice

zapísané na LV č.1826, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 313/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -12 m²- diel č. 2
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 61 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -59 m²- diel č. 3
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 31 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -25 m²- diel č. 4
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -6 m²- diel č. 7
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 96 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -12 m²- diel č. 8
- parcela registra C-KN parcelné číslo 315/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 297 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -31 m²- diel č. 10

(ďalej ako „zat'ážená nehnuteľnosť“).

II. VECNÉ BREMENO

- 2.1 Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno nasledovného znenia:
Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I bod. 1. a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-75-24. zo dňa 19.05.2024, úradne overeného dňa 08.07.2024 pod číslom 923/24 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody a Oprávnený z vecného bremena vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa bodu 2.1 tohto článku Dohody je oprávnený v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa tejto Dohody sa zriaďujú ako vecné práva „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nadobudne tieto práva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Dohody je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností Povinný z vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena. Ostatné náklady si znášajú Zmluvné strany tak ako im vznikli, každá Zmluvná strana samostatne.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Dohody sa zriaďujú na neobmedzenú dobu.
- 2.6 V prípade, ak bude príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyžadovať na povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto Dohody akýkoľvek ďalší plán, projekt alebo iný dokument, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena zabezpečiť takýto dokument alebo odstrániť nedostatky tejto Dohody alebo návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť mu súčinnosť.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 3.1 Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Melčice - Lieskové uznesením č. 54/2024/OZ zo dňa 27.06.2024.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Dohody budú uskutočnené písomne, pokiaľ nie je v Dohode určené inak a budú zaslané doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v úvode tejto Dohody, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 4.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany tejto Dohody sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po odoslaní takejto zásielky.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Táto Dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3 Dohoda bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 5.4 Dohodu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 5.5 Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

POVINNÍ z vecného bremena:

OPRÁVNENÝ z vecného bremena:

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.7.2024

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.07.2024


SVECONS REAL s.r.o.
Kristína Chlapíková


Obec Melčice-Lieskové
Mgr. Katarína Remencová

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/2024/199 podpísal

rod. č. [redacted]
bytov. [redacted]
pred. č. [redacted]
zast. [redacted]

V Ivanovciach dňa 11.07.2024.....



podpis [redacted]

[redacted]

