Zmluva číslo A/129/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Melčice - Lieskové - Cintorín Lieskové

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Melčice-Lieskové
Sídlo: Melčice-Lieskové 119, 91305 Melčice-Lieskové
V zastúpení: Mgr. Katarína Remencová, starostka
IČO: 00311766
DIČ: 2021079742
Bankové spojenie: SK92 0200 0000 0009 2202 8202

Nájomca: Emília Jurčová
Bydlisko: 913 04 Chocholná-Velčice 363

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 129 / dvojhrob (Ondrej Jurčo,Anna Jurčová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
-- zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **30.1.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK92 0200 0000 0009 2202 8202**, variabilný symbol: **362726** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **5,00 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **100,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **15.1.2024** do **16.1.2044** (bez posledného dňa).

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Melčice-Lieskové (cintorín: **Cintorín Lieskové**), dňa **15.1.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....