

Obec Melčice – Lieskové

Melčice – Lieskové 119, 913 05 Trenčín

Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb na predmet zákazky s názvom: Prestavba objektu súp.č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové

Príloha č. 1 Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 4/2021 zo dňa 04.10.2021:

Zmluva o dielo č. 4/2021

Aktuálne úplné znenie v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, A NA
USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

Na jednej strane :

Názov organizácie:

Obec Melčice - Lieskové

Adresa sídla:

Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové

Zastúpený :

Mgr. Katarína Remencová, starostka obce

Krajina

Slovenská republika

IČO:

00 311 766

DIČ:

2021079742

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Trenčín

IBAN:

SK92 0200 0000 0009 2202 8202

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno:

ZENAX s.r.o.

Sídlo,(miesto podnikania):

Agátová 183/14, 010 01 Žilina

IČO:

51237288

DIČ:

2120639840

IČ DPH:

SK2120639840

Štatutárny orgán:

Andrea Babušíková - konateľ

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu:

SK21 1111 0000 0014 8525 5005

Zapísaný v:

Obchodný register Okresného súdu Žilina,

Číslo zápisu:

70111/L

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Úvod

Čl. 1

Preambula

1.1 Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie, poskytnutie služieb inžinierskej činnosti a uskutočnenie stavebných prác zadávaná podľa § 112 a nasl. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.

- 1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
- 1.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet uvedený v čl. 2 Úvodu tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými osobami.
- 1.5 Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:
 - 1.5.1 Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a objednávateľ uzatvoril so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory.
 - 1.5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že po uzatvorení horeuvedených zmlúv objednávateľom sa môžu upraviť niektoré podmienky tejto zmluvy.

Čl. 2

Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je, záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce z:
 - 2.1.1 Vypracovania nasledovnej dokumentácie:
 - 2.1.1.1 písomného návrhu (žiadosti) v mene účastníka doloženého dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi vrátane uvedenia zoznamu právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi,
 - 2.1.1.2 žiadosti o stavebné povolenie s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona.
- 2.2 Zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto zmluvy od činnosti spojenej so získaním stavebného povolenia až po vydanie kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby.
- 2.3 Uskutočnenie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musí byť Zariadenie pre seniorov – 40 lôžok.
- 2.4 Zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v rámci diela s názvom: „Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové“
- 2.5 Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy v rozsahu podľa:
 - 2.5.1 podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - 2.5.2 súťažných podkladov poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
 - 2.5.3 právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov,

-
- 2.5.4 platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
- 2.5.5 záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 2.1. tohto článku zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram 1“); v rámci služieb musia byť dodané aj nevyhnutné posudky, napr. geologický posudok, hydrogeologický posudok, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre spracovanie dokumentácie v rámci poskytnutia služieb definovaných v bode 2.1. tohto článku zmluvy vrátane zabezpečenia vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich správcami,
- 2.5.6 záväzného harmonogramu prác, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní pred odovzdaním staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram 2“),
- 2.5.7 požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovaníach pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- 2.6 Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané zmluvné dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa zmluvy
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení (CAR) na poistnú sumu minimálne XXmil.,- EUR s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby bola zachovaná platnosť a účinnosť poistných zmlúv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy po celú dobu ich požadovaného trvania (t.j. do skončenia záručnej doby v zmysle zmluvy), ktorá končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom: Prestavba objektu súp.č.214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice – Lieskové, za pôvodne dojednaných poistných podmienok a v tej súvislosti sa zaväzuje v prípade poistnej zmluvy dojednanej na kratšiu poistnú dobu, predložiť objednávateľovi novú poistnú zmluvu, v lehote najneskôr ku dňu ukončenia platnosti predchádzajúcej poistnej zmluvy.
- 2.10 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží poistnú zmluvu uvedenú v bode 2.5 tohto článku objednávateľovi v požadovanej forme, obsahu, rozsahu a v určených lehotách, bude to objednávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa tejto zmluvy.
- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.
- 2.12 Objednávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- 2.12.1 subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,

- 2.12.2 zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
- 2.12.3 zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
- 2.12.4 v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ.
- 2.13 V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 2.14 V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 8. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 2.15 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.16 Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

Čl. 3

Rozdelenie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti :
- 3.1.1 Časť 1. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- 3.1.2 Časť 2. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre inžiniersku činnosť,
- 3.1.3 Časť 3. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác,
- 3.1.4 Časť 4. predmetom, ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto zmluvy.

ČASŤ 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

ČI. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy(ďalej len " dielo č.1"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI. 2

PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA č.1

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. 1: Dokumentácia na stavebné povolenie v šiestich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf a .dwg formáte na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČI. 3

ČAS PLNENIA DIELA č. 1

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. 1 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v stavebnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. 1v šiestich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v príslušnom stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v pdf.A .dwg formáte na CD nosiči s kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov do sídla objednávateľa do 50 pracovných dní (uviesť lehotu podľa Harmonogramu 1 – Prílohy č. 1 tejto zmluvy).
- 3.2 Počas vykonania diela č. 1 je zhotoviteľ povinný dodržať časové etapy uvedené v Harmonograme 1, najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote, ktorá je totožná s návrhom zhotoviteľa na plnenie kritérií predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.3 Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.4 Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác, zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.5 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

ČI. 4

CENA DIELA č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. 1.

4.2 Cena Dokumentácie na stavebné rozhodnutie :

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 26 666,67 €

4.1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20 % 5 333,33 €

4.1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR 32 000,00 €

/slovom: tridsaťdvatisíc eur/

Rozklad ceny dokumentácie na stavebné rozhodnutie:

„Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové“

	Bez DPH	s DPH
SO 01,02 Prestavba a prístavba na ZPS	22 416,67€	26 900,00€
- vodovodná prípojka	500,00 €	600,00 €
- kanalizačná prípojka	500,00 €	600,00 €
SO 04 STL pripojovací plynovod	500,00 €	600,00 €
SO 05 Spevnené plochy a parkoviská	2250,00 €	2 700,00 €
Z toho komunikácia	1 000,00 €	1200,00 €
Z toho parkovacie plochy	1 250,00 €	1 500,00 €
SO 06 Vonkajšie osvetlenie	250,00 €	300,00 €
SO 07 Oplotenie , sadové úpravy	250,00 €	300,00 €
Cena predmetu plnenia	26.666,67 €	32000,00 €

Zhotoviteľ – neplatiteľ DPH:

4.1.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom:/

4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru vo výške zmluvnej ceny v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. 1 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami

4.4 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za dielo č. 1 do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE INŽINIERSKU ČINNOSŤ

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len " dielo č.2"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 2 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať službu týkajúcu sa prípravy a uskutočnenia stavby, ktorou zabezpečí všetky nevyhnutné služby pri zastupovaní objednávateľa v činnosti smerujúcej k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov. Ide najmä o zastupovanie objednávateľa v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, najmä zabezpečí vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní, zabezpečí podklady pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky termíny podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike a podľa požiadaviek objednávateľa uplatňovaných v nadväznosti na lehoty uvedené v Harmonograme 2, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 V prípade ak zhotoviteľovi bude doručené záporné stanovisko k územnému konaniu alebo k stavebnému konaniu od niektorého z dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, majiteľov, resp. správcov inžinierskych rozvodov, alebo iných dotknutých osôb, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, v primeranej lehote zodpovedajúcej príslušnej závade / závadám, odstrániť všetky závady v príslušnej projektovej dokumentácii, ktoré mali za následok vydanie záporného stanoviska, tak aby boli termíny Harmonogramu 1, prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo dodržané.
- 3.3 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania inžinierskej

Obec Melčice – Lieskové

Melčice – Lieskové 119, 913 05 Trenčín

Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb na predmet zákazky s názvom: Prestavba objektu súp.č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové

činnosti. V cene sú zahrnuté všetky správne poplatky týkajúce sa inžinierskej činnosti prípravy a uskutočnenia stavby: „ **Prestavba objektu súp.č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové**“.

4.2 Cena za inžinierskú činnosť celkom :

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:		2 500,00 €
4.2.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	(20 %)	500,00 €
4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR		3 000,00 €

/slovom : tritisíc eur/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

4.2.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

z toho:

4.2.3.1 Cena za inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním stavebného povolenia:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

zmluvná cena bez DPH v EUR:		2 083,33 €
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	(20%)	416,67 €
zmluvná cena spolu s DPH v EUR		2 500,00 €

/slovom : dvetisícpäťsto eur/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

4.2.3.2 Cena za inžinierskú činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

zmluvná cena bez DPH v EUR:		416,67 €
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	(20%)	83,33 €
zmluvná cena spolu s DPH v EUR		500,00 €

/slovom : päťsto eur/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle bodu 4.2 tohto článku:

4.3.1 a na základe preberacieho protokolu diela č. 2 podľa tejto zmluvy podpísaného oboma zmluvnými stranami,

4.3.2 a na základe nadobudnutia právoplatnosti stavebného a kolaudačného rozhodnutia.

4.4 Zhotoviteľ vyhotoví samostatnú faktúru za inžinierskú činnosť podľa bodov 4.3.1 a 4.3.2 tohto článku tejto časti zmluvy vždy do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho konania, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného a kolaudačného rozhodnutia.

ČASŤ 3

ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁČ

Čl.1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác ďalej len „Dielo“. V cene je zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska počas výstavby, spotreba elektrickej energie a vody, koordinátor bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁČ

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – Dielo s názvom: „**Prestavba objektu súp.č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové**“
- “. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov a v dokumentácii na stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pre stavebné povolenie.

Čl.3

TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr v lehote 200 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a v lehote uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom začiatkom realizácie diela je

deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu Diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní Diela postupovať podľa Prílohy č. 2 Harmonogramu stavebných prác tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ môže niektoré časti diela realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom poddodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.6 Objednávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - 3.6.1 subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - 3.6.2 zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
 - 3.6.3 zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy.
 - 3.6.4 v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa bodu 3.6.2 tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade zmeny subdodávateľa, resp. subdodávateľov, postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.6 tejto časti zmluvy.

Čl. 4

PREDĽŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY

- 4.1 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby iba v prípade, ak Odovzdanie a prevzatie diela bude oneskorené z nasledujúcich dôvodov:
 - 4.1.1 príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorej z týchto podmienok:
 - 4.1.1.1 mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,