

úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

13.6 Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

13.7 Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:

13.7.1 projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác (tzn. Aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme

13.7.2 geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 26/2014 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky 300/2009 Z. z , ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy po realizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme.

13.7.3 zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,

13.7.4 platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach

13.7.5 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác

13.7.6 osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,

13.7.7 správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13. bod 13.6 tejto časti zmluvy vo dvoch vyhotoveniach,

13.7.8 záznam o zaučení obsluhy,

13.7.9 stavebný denník (originál) v jednom vyhotovení,

13.7.10 potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

13.8 O odovzdaní a prevzatí diela, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

13.8.1 označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,

13.8.2 zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, zodpovedný projektant , objednávateľ,

13.8.3 záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,

13.8.4 súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,

13.8.5 súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,

13.8.6 lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,

13.8.7 miesto a čas preberacieho konania,

13.8.8 podpisy zúčastnených osôb.

13.9 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

ČASŤ 4.

USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY

Preambula

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 4 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela definovaného v jednotlivých častiach zmluvy (diela č. 1, diela č.2 a diela) ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

Čl. 1

SPOLUPŮSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 1.1 Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „dielo č. 1“). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v časti podmienkach účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2 Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaní pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3 Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte pare, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebným konaniam.
- 1.4 Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 5 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov skutočného vyhotovenia uvedenej v časti 4 čl. 13 v bode 13.7.1 a geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu uvedené v časti 4 čl. 13 v bode 13.7.2.
- 1.5 Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6 Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa, a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie personálu zhotoviteľa. Personál objednávateľa má právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracovávané.
- 1.7 Dielo č. 1 a dielo č. 2, realizácia a vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 5 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8 Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:
 - 1.8.1 objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
 - 1.8.2 návrhy na ich splnenie predstavujú zmenubude objednávateľ iniciovať zmenu.

- 1.9 V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni.
- 1.10 Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy.
- 1.11 Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5 kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

Čl. 2 ZMENY A ÚPRAVY

- 2.1 Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že
- 2.2.1 Vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
- 2.2.2 Zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela
- 2.2.3 bude mať nepriaznivý dopad na úspešne splnenie požiadaviek záruk. Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

Čl. 3 ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

- 3.1 Ak platia nasledujúce podmienky :
- 3.1.1 zhotoviteľ svedomito dodržal postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
- 3.1.2 orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
- 3.1.3 oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,

potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

Čl. 4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.1 Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (dielo č. 1 a dielo) a inžinierska činnosť.

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :

Cena celkom bez DPH v EUR : 1 324 916,67 €

Sadzba DPH 20% : 264 983,33 €

Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR: 1 589 900,00 €

(slovom : jedenmiliónpäťstoosemdesiatdeväťtisíc deväťsto eur)

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre každé dielo uvedené v príslušných častiach zmluvy ako aj za inžiniersku činnosť, vyhotoviť samostatnú faktúru a to v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

4.4 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6 tohto článku.

4.5 Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky financované podľa bodu 6.1.1 a 6.1.2 článku 6 časti 3 tejto zmluvy, teda z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu diela **Prestavba objektu súp.č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice – Lieskové** na základe podpísanej úverovej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a objednávateľom.

4.6 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v článkoch č. 4 jednotlivých častí zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle čl. 2 každej časti zmluvy. Fakturovaná cena bude členená podľa špecifikácie: cena za inžiniersku činnosť vo faktúrach v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 2 zmluvy, náklady na stavené práce vo faktúre, tak ako je to uvedené v čl. 5. a 6 časti 3 zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ako bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

4.7 Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami..

4.8 Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (diela č. 1, diela č. 2 a diela),ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadaním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

4.9 Zmenu obsahu alebo rozsahu inžinierskej činnosti, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac činnosť“ alebo „menej činnosť“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku

k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa a navyše činnosti alebo menej činnosti. Cenu činností za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyše činnosti alebo menej činnosti budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný zhotoviteľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

ČI.5

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy Závazný harmonogram služieb objednávateľovi dielo (dielo č. 1 a dielo) bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle bodu 1.9 a 1.11 čl.1 tejto časti zmluvy.
- 5.2 Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. 1 a dielo) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7 tohto článku.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia diela (dielo č. 1 alebo dielo) objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5 tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každú dokumentáciu zvlášť.
- 5.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4 tohto článku (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu písomne predĺžiť.
- 5.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa, plynie lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady

objednávateľ bude postupovať v zmysle bodu 5.5 a 5.6 prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.

- 5.7 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3 tohto článku.
- 5.8 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 5.10 Na základe dohody zmluvných strán za okolností vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa sa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie zhotoviteľa dodať akúkoľvek dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne nebude mať vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa dodať akúkoľvek inú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

Čl. 6

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 6.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov(ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom), tak aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie.
- 6.3 V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl 5 tejto časti zmluvy objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenia 6.2 tohto článku sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.

- 6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručenú mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácie alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

Čl. 7

SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4 tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť zmluvy 1 , za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 1 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Záväzný harmonogram služieb.
- 7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.2 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť zmluvy 2 , za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 2 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Záväzný harmonogram služieb.
- 7.4 V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia) v čl. 3 bode 3.1 časti 3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 ,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v čl. 3 v bode 3.2 časti zmluvy 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
- 7.6 V prípade, omeškania zhotoviteľa s odstránením vád (nedostatkov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu), je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením vád (nedostatkov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.7 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku 8. bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200 ,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.8 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.

Čl. 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3 Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápsmi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (diela č. 1 a diela), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa článku 2 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EURslovom päťdesiat eur. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 4 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.7 Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady diela – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
- 8.9 Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.8. resp. bodu 8.10 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.