

DODATOK Č. 6 **K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN [REDACTED]
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

PE.PE s.r.o., konajúca prostredníctvom: Peter Vacula

sídlo Melčice-Lieskové č. 43, 913 05
IČO 52396568
DIČ 2121007548

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č.6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 6“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2019 v Článku V. Nájomné a platobné podmienky pre úhradu nájomného, ktoré sa od 1. 2. 2026 menia nasledovne:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi týmto spôsobom:

PRIEMYSEL:

- Predajňa 29,20 m² : 530,76 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 551,99 €**
- Prístavba – spevnená plocha 50 m²: 454,38 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 472,56 €**
- WC (1/2) 3,30 m²: 16,87 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 17,54 €**
- Chodba - vchod (1/2) 5,4 m²: 46,00 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 47,84 €**

KVETINÁRSTVO:

- Predajňa 21,84 m² : 396,94 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 412,82 €**
- Prístrešok (spevnená plocha) 23,92 m² : 217,37 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 226,06 €**
- Sklad 5,50 m²: 93,71 €/rok+ **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 97,46 €.**

SKLAD – (BÝVALÁ PEDIKÚRA):

- Priestory skladové 23,37 m²: 398,21 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 414,14 €**
- WC (1/2) 3,30 m²: 16,87 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 17,54 €**
- Chodba - vchod (1/2) 5,4 m²: 46,00 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 47,84 €**

Ročné nájomné priemysel + kvetinarstvo + sklad činí 2305,79 € (mesačne 192,15 €).

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31.1.2026

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31.1.2026

Prenajímateľ:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Nájomca:

OBCHOD MAMA

Prevádzka: Melčice 220, 913 05 Mel.-Lieskové
tel. predajňa: 022 55
Sídlo firmy: s.r.o.
Melčice 43, 913 05 Mel.-Lieskové
rodinnypodnik@gmail.com
IČO: 52396568, IČ DPH: SK2121007548

OBCHOD MAMA

Prevádzka: Melčice 220, 913 05 Mel.-Lieskové
tel. predajňa: ■■■■■
Sídlo firmy: PE.PE s.r.o.
Melčice 43, 913 05 Mel.-Lieskové
rodinnypodnik@gmail.com
IČO: 52396568, IČ DPH: SK2121007548