

DODATOK Č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové
sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN [REDACTED]
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

Jarmila Lichnerová
sídlo Melčice-Lieskové č. 503, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 44093365, DIČ: 1048461370
Bank. spojenie: Tatra banka [REDACTED] 11 [REDACTED]

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 3“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 11. 2023 v Článku III. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia, ktorá sa od 01. 02. 2026 mení nasledovne:

Článok III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:
 - Predajňa 71,4 m²: 1297,7 €/rok + Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 1349,61 €

- Predsieň 30,60 m² : 556,15 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 578,40 €**
- Kuchynka 10,44 m² : 106,74 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 111,01 €**
- Kúpeľňa s WC 8,4 m² : 85,88 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 89,32 €**
- Sklad vnútorný 105,56 m² : 1798,65 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 1870,60 €**
- Sklad vonkajší 98 m² : 890,58 €/rok + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 926,20 €.**

Ročný nájom 4925,14 € mesačný nájom činí 410,43 eur.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. januára 2026

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. januára 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Jarmila Lichnerová