

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME BYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 663 a následne zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové
sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN [REDACTED]
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

Ružena Sípsová

[REDACTED]

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom o nájme a podnájme bytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Smernice č. 1/2021 o prideľovaní obecných nájomných bytov na území obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č.42/2021/OZ zo dňa 27.4.2021 medzi sebou tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 2“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme bytových priestorov zo dňa 01.08.2018 v Článku V. Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného ktorý sa od 01. 02. 2026 mení nasledovne:

Článok V. Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi týmto spôsobom:
Nájomné za 44 m² x 2,5,- €/mesiac = 113,08 €/mesiac + **Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 117,60 €/mesačne.**
Výška úhrady za služby spojené s užívaním nájomného bytu sú bez zmeny vo výške:
70€
Mesačná úhrada bude spolu vo výške **187,60 €.**

Doplnenie bodu:

VII. Inflačná doložka:

Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že bude inflácia mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 31.01.2026

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 31.01.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Ružena Síposová