

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové
sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN [REDAKOVANÉ]
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

Monika Urbanová
sídlo Melčice-Lieskové č. 122, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 50938479

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 4“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. 9. 2022 v Článku V. Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného ktorý sa od 01. 02. 2026 mení nasledovne:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi týmto spôsobom:
 - **Priestory na podnikanie 22 m² : 399,85 €/rok + Inflácia vo výške 4 % (potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15.1.2026)= 415,84 €**

- Sociálne priestory 3,0 m² :30,68 €/rok+ Inflácia vo výške 4 % (potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15.1.2026)= 31,91 €

Ročné nájomné činí 447,75 € (mesačne 37,31 €).

Doplnenie bodu:

7. Inflačná doložka:

Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že bude inflácia mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 31.01.2026

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 31.01.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Monika Urbanová