

DODATOK Č. 5 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové
sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN [REDACTED]
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

Božena Žiškova
sídlo Melčice-Lieskové č. 412, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 34940014, DIČ: 1032916500

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 5“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 5 k Dohode o zmene výšky nájomného za nebytové priestory zo dňa 1. 1. 2010 v Článku III. „Výška úhrady nájomného“, ktorý sa od 01. 02. 2026 mení nasledovne:

Článok III. Výška úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi týmto spôsobom:
 - Priestory na podnikanie 25,0 m²: 454,38 €/rok 2025 + Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 472,56 €
 - Chodba 3,9 m²: 66,45 €/rok 2025 + Inflácia vo výške 4 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 69,11 €

- Sociálny priestor 1,1 m²: 11,25 €/rok 2025 + Inflácia vo výške 4 %
(Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2026) = 11,7 €

Ročné nájomné činí 553,37 € (mesačne 46,11 €).

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. január 2026

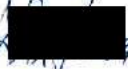
V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. január 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:




M. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové



Božena Žiškova