

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

Alena Spačková

sídlo Melčice-Lieskové č. 176, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 44738293

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 4“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 6. 2009 v Článku III. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia, ktorá sa od 01. 02. 2025 mení nasledovne:

Článok III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:
 - Priestory na podnikateľské účely 19,95 m²: 352,72 € /rok 2024 + **Inflácia vo výške 2,8 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2025) = 362,60 €**
 - Sociálne priestory ½ - 6 m²: 29,84 € /rok 2024 + **Inflácia vo výške 2,8 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2025) = 30,68 €**

- WC 2,87 m²:28,54 €/rok 2024 + Inflácia vo výške 2,8 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2025) = 29,34 €.

Ročný nájom 422,62 €, mesačný nájom činí 35,22 eur.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. január 2025

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. január 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Alena Spačková