

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

SURGE s.r.o.

sídlo 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 36350966
DIČ 2022124566

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 4“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2019 (Článok I a V) a na základe Dodatku č. 1 zo dňa 1. 3. 2023, Dodatku č. 2 zo dňa 31.1.2024, Dodatku č.3 zo dňa 28.3.2024, ktoré sa od 01. 02.2025 menia nasledovne:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi týmto spôsobom:
 - Nájomné za priestory vo výške 90,17 €/ mesačne + **Inflácia vo výške 2,8 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2025) = 92,69 €/ mesačne.**

Doplnenie bodu:

XII. Inflačná doložka:

Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že bude inflácia mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31.1.2025

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31.1.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

SURGE s.r.o.