

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

Božena Žiškova

sídlo Melčice-Lieskové č. 412, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 34940014, DIČ: 1032916500

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 4“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 4 k Dohode o zmene výšky nájomného za nebytové priestory zo dňa 1. 1. 2010 v Článku III. „Výška úhrady nájomného“, ktorý sa od 01. 02. 2025 mení nasledovne:

Článok III. Výška úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi týmto spôsobom:
 - Priestory na podnikanie 25,0 m²: 442 €/rok 2024 € + **Inflácia vo výške 2,8 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2025) = 454,38 €**
 - Chodba 3,9 m²: 64,64 €/rok 2024 + **Inflácia vo výške 2,8 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2025) = 66,45 €**

- Sociálny priestor 1,1 m²:10,94 €/rok 2024 + **Inflácia vo výške 2,8 %**
(Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2025) = 11,25 €

Ročné nájomné činí 532,08 € (mesačne 44,34 €).

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. január 2025

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 31. január 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Božena Žišková