

DODATOK Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“) a

Nájomca

Alena Spačková

sídlo Melčice-Lieskové č. 176, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 44738293

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 2“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 6. 2009 v Článku III. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia, ktorá sa od 01. 05. 2023 mení nasledovne:

Článok III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na **výške nájomného** za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:
 - Priestory na podnikateľské účely 19,95 m² x 16,- €/rok = 319,20 €, slovom tristodevätnásť eur dvadsaťcentov
 - Sociálne priestory ½ - 6 m² x 9,- €/rok = 54,- €, ½ = 27,- €, slovom dvadsaťsedem eur
 - WC 2,87 m² x 9,- €/rok = 25,83,- €, slovom dvadsaťpäť eur osemdesiattriacentov

Ročný nájom 372,- €, mesačný nájom činí 31,- eur.

Doplnenie bodu:

5. Inflačná doložka:

Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že bude inflácia mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 30. apríl 2023

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 30. apríl 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

Alena Spačková