

**DODATOK Č. 1
K ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Obec Melčice-Lieskové

sídlo : 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO : 00 311 766
DIČ : 2021079742
číslo účtu : SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie : Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca :

SURGE s.r.o. (obchodné meno)

sídlo : 913 05 Melčice-Lieskové
IČO : 36350966
DIČ : 2022124566
konajúca prostredníctvom : MUDr. Adriana Orechovská

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi sebou tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „*Dodatok č. 1 k zmluve*“):

na strane druhej (ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

Preambula

Z dôvodu úpravy nájomných priestorov prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej aj len ako „*Dodatok*“), čím sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Mení sa Čl. I, bod 2 Zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

„I.2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Stavbe a to

- a. miestnosť č. 112 (lekár) o výmere 19, 43m²
- b. miestnosť č. 113 (sestra) o výmere 24, 46 m²
- c. miestnosť č. 101 (čakáreň) o výmere 49, 80 m²
- d. miestnosti č. 102 a 103 WC pacienti ½ o výmere 9, 25:2= 4, 63 m²
- e. miestnosť č. 104 (upratovačka) o výmere 1, 35 m²
- f. miestnosť č. 106 (izolačka, EKG) o výmere 6, 85 m²
- g. miestnosť č. 111 (denná miestnosť) o výmere 19, 04 m²
- h. miestnosť karanténna o výmere 4, 9 m²

2. Mení sa Čl. V, bod 1 Zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

„ V. 1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné. Nájomné je 66,41 € (slovom: šesťdesiatšesť eur a 41 centov) za užívanie Predmetu nájmu mesačne. Výška nájomného bola stanovená v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice – Lieskové.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom nemenia.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 01. 03. 2023

Prenajímateľ:

Mgr. Katarína Remencová
Starostka
Obec Melčice-Lieskové

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 01. 03. 2023

Nájomca:

Mgr. Adriana Orechovská
štatutárny zástupca
SURGE, s.r.o.