



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI **uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník** **v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

1.) Poskytovateľ: Obec Melčice-Lieskové
Sídlo: Obecný úrad Melčice-Lieskové č. 119, 913 05
v zastúpení: Mgr. Katarína Remencová, starostka obce
IČO: 00 311 766
DIČ: 20 210 79 742
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0009 2202 8202
VÚB

/ďalej len „poskytovateľ“ /

2.) Užívateľ: Futbal – FK Melčice-Lieskové
Sídlo: Melčice-Lieskové č. 36, 913 05
v zastúpení: Ľuboš Hanták
IČO: 42142130
DIČ: 2022988924
Číslo účtu: SK18 6500 0000 0000 2030 0772
Poštová banka

/ďalej len „užívateľ“ /

I. Preambula

1.1 Poskytovateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemianske Lieskové futbalové ihrisko parcela C-KN č. 99/3, 99/2,91/1; stavba „Šatne pri futbalovom ihrisku“ súp. č. 477 č. p. C-KN 100/6, tréningové ihrisko parcela E-KN 246/12, 245/2, 244/2, 243/22; miestnosť pre rozhodcu s príslušenstvom (WC, sprchy) v „Kultúrnom dome“ súp. č. 477, parc. č. C-KN 100/5, 100/1, 100/3.

1.2 Poskytovateľ ako obec pri výkone samosprávy podľa §4 ods. 3 písm. h) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, okrem iného utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

1.3 Užívateľ ako telovýchovný futbalový klub priamo realizuje telesnú kultúru a šport v obci Melčice-Lieskové.

1.4 Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu, zdravej výchovy mládeže prostredníctvom športu a reprezentácie obce Melčice-Lieskové sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s cieľom ponechania areálu futbalového ihriska, šatní a príľahlých plôch do bezodplatného užívania užívateľovi, aby tak užívateľ mohol rozvíjať telesnú kultúru a šport v obci Melčice-Lieskové.

1.5 Zmluvné strany majú za to, že uzatvorenie tejto zmluvy napomôže nielen rozvoju telesnej kultúry a športu v obci Melčice-Lieskové, ale i udržateľnému rozvoju telesnej kultúry a športu u detí a mládeže.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi areál futbalového ihriska v Melčiciach-Lieskovom:

C-KN č. 99/3, 99/2,91/1; stavba „Šatne pri futbalovom ihrisku“ súp. č. 477 č. p. C-KN 100/6, tréningové ihrisko parcela E-KN 246/12, 245/2, 244/2, 243/22; miestnosť pre rozhodcu s príslušenstvom (WC, sprchy) v „Kultúrnom dome“ súp. č. 477, parc. č. C-KN 100/5, 100/1, 100/3 (ďalej len „predmet užívania“)

do bezodplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba trvania užívania

3.1 Táto zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami.

IV. Bezodplatnosť užívania

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania prenechaný do užívania bezodplatne.

V. Technický stav nehnuteľností a hnutel'ných vecí

5.1 Zmluvné strany konštatujú, že technický stav predmetu užívania poznajú a že zodpovedá veku, spôsobu a dobe užívania a tým aj jeho prirodzenému opotrebeniu.

5.2 Všetky opravy a údržbu na predmete užívania, s výnimkou poistných udalostí hrađených príslušnou poisťovňou, si hradí užívateľ z vlastných finančných prostriedkov.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Užívateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v predmetných nehnuteľnostiach iba s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa a príslušného stavebného úradu.

6.2 Užívateľ je zodpovedný za všetky škody na predmete užívania, zariadeniach, príslušenstve ako i majetku poskytovateľa, ktoré spôsobí on sám alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete užívania v súlade s pokynmi užívateľa alebo s jeho vedomím.

6.3 Užívateľ je povinný užívať predmet užívania v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi. Užívateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkými predpismi a normami vzťahujúcimi sa na predmet užívania.

6.4 Užívateľ bude na vlastné náklady vykonávať upratovanie a bežnú údržbu predmetu užívania vrátane kosenia a inej údržby futbalového ihriska.

6.5 Užívateľ sa zaväzuje hradiť náklady na opravy vzniknuté poškodením predmetu užívania, na ktoré je povinný a ktoré sám spôsobil, ak sa s poskytovateľom nedohodne inak.

6.6 Užívateľ je povinný strpieť užívanie predmetu užívania poskytovateľom za účelom organizovania kultúrnych, športových a iných spoločenských akcií usporiadaných poskytovateľom alebo ním poverenou fyzickou alebo právnickou osobou v požadovanom rozsahu. Termín konania jednotlivej akcie bude užívateľovi oznámený vopred.

6.7 Užívateľ sa zaväzuje vytvoriť časový priestor na športové využívanie futbalového ihriska a tréningového ihriska deťmi, mládežou a občanmi obce Melčice-Lieskové.

6.8 Užívateľ je oprávnený návštevníkom z dôvodov údržby a ochrany trávnatých plôch určiť rozsah využívania a miesto trávinatej hracej plochy, na ktorom môžu vykonávať športové aktivity. V prípade nebezpečenstva poškodenia hracej plochy, môže užívateľ futbalového ihriska s odôvodnením vstup na trávnatú hraciu plochu zakázať.

6.9 Užívateľ je oprávnený označiť na vlastné náklady predmet užívania firemným označením. Ak bude toto označenie predmetom dane alebo poplatku, znáša ho užívateľ v plnej miere. Príjem od subjektu, ktorý prejavil záujem mať svoje firemné označenie na predmete užívania, je príjmom užívateľa.

Umiestnenie akéhokoľvek firemného označenia na predmete užívania podlieha písomnému súhlasu poskytovateľa. Užívateľ je povinný použiť takto získaný príjem na podporu a rozvoj telesnej kultúry a športu v obci. Obec si vyhradzuje právo kontroly použitia získaných prostriedkov za reklamu.

6.10 Poskytovateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by nad primeranú mieru rušil užívateľa pri riadnom užívaní predmetu užívania.

6.11 Užívateľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých vecí v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z., a teda zabezpečuje i kontrolu hasiacich prístrojov,

kontrolu požiarňých vodovodov, kontrolu elektrických rozvodov, ktoré sú súčasťou budovy, vypracovanie požiarňých poplachových smerníc a evakuačného plánu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.12 Ostatné úlohy ochrany pred požiarňmi vyplývajúce z uvedeného zákona, vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a iných súvislostiach všeobecne záväzňých právňých predpisov zabezpečí užívateľ na vlastné náklady a vo vlastnom mene.

6.13 Za zabezpečenie úloh a povinností z oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci podľa zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch zodpovedá užívateľ týchto priestorov.

6.14 Poskytovateľ je oprávnený vykonať prehliadku predmetu užívania v sprievode zodpovedňých osôb užívateľa počas doby užívania po predchádzajúcej dohode s užívateľom, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu užívania, ako aj uskutočňovanie prác potrebných pre stavebné úpravy, opravy a odstránenia škôd. Pokiaľ poskytovateľ oznámi užívateľovi vykonávanie prehliadky aspoň 3 dni pred dňom vykonávania je užívateľ povinný zabezpečiť prítomnosť zodpovedňých osôb za stranu užívateľa. Porušenie tejto povinnosti je považované za podstatné porušenie zmluvy.

6.15 Užívateľ nie je oprávnený dať predmet užívania do podužívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.

VII. Poistenie

7.1. Poskytovateľ ručí za to, že predmet užívania bude po celú dobu trvania užívania poistený proti živelným pohromám, požiarom. Poskytovateľ zodpovedá užívateľovi za škodu, ktorá mu vznikne nesplnením týchto povinností.

7.2. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené tým, že si užívateľ nepoistil svoj hnutelňý majetok.

7.3. Užívateľ je povinný poistiť na vlastné náklady zodpovednosť za škodu spôsobenú jeho prevádzkou.

VIII. Ukončenie zmluvy

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak:

- a) zánikom užívateľa,
- b) uplynutím výpovednej lehoty pri výpovedi podľa čl. VIII ods. 8.4. tejto zmluvy,

c) písomnou dohodou zmluvných strán.

8.2. Poskytovateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- a) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore so zmluvou,
- b) užívateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet užívania, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- c) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet užívania.

8.3. Užívateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej mu bol predmet užívania daný do bezodplatného užívania,
- b) predmet užívania sa stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,

8.4. Výpovedná lehota v prípadoch uvedených v odseku 8.2. a ods. 8.3. tejto zmluvy je 1 mesiac. Výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť daná v písomnej forme.

8.5. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3-mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť daná v písomnej forme.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa analogicky použijú ustanovenia upravujúce inštitút doručovania v Občianskom súdnom poriadku (ust. §45 a nasl.).

8.7. V prípade skončenia užívania je užívateľ povinný vrátiť predmet užívania v stave vakom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie príp. s prihliadnutím na vykonané úpravy vopred odsúhlasené poskytovateľom.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú spravovať predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.2. Prípadné spory, ktoré by v budúcnosti vznikli z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou.

9.3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 19. 05. 2023

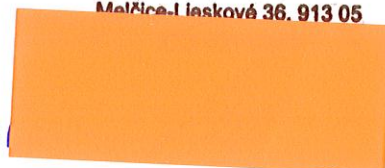


Obec Melčice-Lieskové

starostka obce

FUTBAL - FK MELČICE-LIESKOVÉ

Melčice-Lieskové 36. 913 05



Užívateľ