

**Zmluva o budúcich zmluvách o odplatnom prevode vlastníckeho práva –
kúpnych zmluvách (uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení**

(ďalej len „Zmluva“)

Budúci prevodca:

obchodné meno: **M+K INVEST s. r. o.**
sídlo: **Mateja Bela 2444/55, 911 08 Trenčín**
IČO: **50824368**
DIČ: **2120495223**
IČ DPH: **SK2120495223**
v zastúpení: **Peter Masár - konateľ**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 34589/R

(ďalej len „Budúci prevodca“)

Budúci nadobúdateľ:

Obec: **Obec Melčice - Lieskové**
sídlo: **Melčice – Lieskové 119, 91305**
IČO: **00311766**
DIČ: **2021079742**
v zastúpení: **Mgr. Katarína Remencová**

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci nadobúdateľ má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od Budúceho prevodcu ako výlučného vlastníka v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, vedené na LV č. 1123:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 371/154 o výmere 1607 m2, druh pozemku: orná pôda
- parcela registra C-KN parcelné číslo 47/4 o výmere 51 m2, druh pozemku:

záhrada

- parcela registra C-KN parcelné číslo 384/7 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra E-KN parcelné číslo 99/6 o výmere 852 m², druh pozemku: orná pôda

2. Budúci nadobúdateľ má taktiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od Budúceho prevodcu ako stavebníka stavebné objekty, ktoré budú zrealizované Budúcim prevodcom na jeho náklady na základe rozhodnutí, ktoré budú vydané na základe konania o povolení stavieb.

Ide o nasledovné stavebné objekty:

- SO 102 – areálový rozvod vody
- SO 103 – areálový rozvod kanalizácie
- SO 104 – cestná komunikácia
- SO 104.1 – dažďová kanalizácia
- SO 105 - verejné osvetlenie

(ďalej spolu ako „stavebné objekty“), ktoré sú vypracované na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „IBV Rezidencia Lieskové“ vyhotovenej GEOAGRO – Projekt, s.r.o.. Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 53 173 759 a na ktoré bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby, č.k. OcÚ MLS 2021/503-004/Th zo dňa 09.05.2022.

3. Budúci prevodca má záujem previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a stavebným objektom na budúceho nadobúdateľa. Za účelom úpravy práv a povinností zmluvných strán pri uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníckeho práva – kúpnych zmlúv, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o budúcich zmluvách o prevode vlastníckeho práva – kúpnych zmluvách – v nasledovnom znení:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva – kúpnu zmluvu k Nehnuteľnostiam a zmluvu o prevode vlastníckeho práva – kúpnu zmluvu k Stavebným objektom, ktorých predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Stavebným objektom špecifikovaným v čl. I. bod 1. a 2. tejto Zmluvy v prospech Budúceho nadobúdateľa za podmienok a v lehote dojednanej touto Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutí, ktorými bude povolené užívanie jednotlivých Stavebných objektov (pričom lehota začína plynúť dňom nasledujúcim od právoplatnosti rozhodnutia, ktoré nadobudne právoplatnosť najneskôr), kúpnu zmluvu o prevode

vlastníckeho práva, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam“) za dohodnutú odplatu - kúpnu cenu vo výške 1,-€ s DPH (slovom jedno Euro).

3. Budúci prevodca sa zaväzuje uzavrieť v lehote do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutí, ktorými bude povolené užívanie Stavebných objektov (pričom lehota začína plynúť dňom nasledujúcim od právoplatnosti rozhodnutia, ktoré nadobudne právoplatnosť najneskôr), kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavebným objektom uvedeným v čl. I bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „Zmluva o prevode vlastníckeho práva k Stavebným objektom“) za dohodnutú odplatu – kúpnu cenu vo výške 1,-€ s DPH (slovom jedno Euro) za stavebný objekt SO, t.j. Spolu 5,- € (slovom päť eur). Lehota uvedená v prvej vete tohto bodu neplatí v prípade stavebného objektu SO 104 Cestná komunikácia, ktorú budúci nadobúdateľ prevezme až po výstavbe dvoch tretín rodinných domov v lokalite "IBV Rezidencia Lieskové".

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Stavebným objektom Zmluvné strany uzatvoria súčasne, s výnimkou Zmluvy o prevode stavebného objektu SO 104 Cestná komunikácia. Túto zmluvu Zmluvné strany uzatvoria do 60 dní od oznámenia budúceho prevodcu doručenému budúcemu nadobúdateľovi o vybudovaní dvoch tretín rodinných domov v lokalite "IBV Rezidencia Lieskové".

5. Ktorýkoľvek účastník tejto Zmluvy je oprávnený vyzvať druhého účastníka k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Stavebným objektom podľa tohto článku Zmluvy, a to písomne na adresy v tejto Zmluve uvedené, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Účastníci zmluvy sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť ostatným účastníkom Zmluvy zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to písomne na adresy v tejto Zmluve uvedené, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu – kúpnu cenu podľa bodu 2. a bodu 3. uhradí Budúci nadobúdateľ v hotovosti do rúk Budúceho prevodcu.

8. Realizáciu stavebných objektov uvedených v článku I. bod 2 tejto Zmluvy, stavebník oznámi aspoň 3 dni vopred budúcemu nadobúdateľovi - Obecnému úradu Melčice Lieskové. Obec Melčice Lieskové určí svoj stavebný dozor, ktorý bude pravidelne kontrolovať práce počas výstavby stavebných objektov uvedených v článku I. bod 2 tejto Zmluvy.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

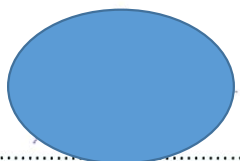
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný Zmluvnými stranami. Zmena tejto Zmluvy vykonaná iným ako dohodnutým spôsobom je neplatná.

3. Akékoľvek práva a povinnosti Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve ako i akékoľvek práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými

ustanoveniami zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými
právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Melčiciach - Lieskovom, dňa 29. 11. 2023



M+K INVEST s.r.o.

Peter Masár - konateľ

budúci prevodca



Obec Melčice - Lieskové

Mgr. Katarína Remencová - starostka obce

budúci nadobúdateľ