

Zmluva o poskytovaní odborných poradenských služieb v oblasti územného plánovania č. 05/2022 zhotoviteľa

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami

1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Melčice-Lieskové Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice – Lieskové	Poskytovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o. Bezručova 5, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Katarína Remencová starostka obce	Zastúpený: Ing. Mária Krumpolcová
IČO: 00311766	IČO: 35 95 19 58
DIČ: 2021079742	DIČ: 20 22 04 74 12
Bankové spojenie: VÚB Trenčín IBAN: SK92 0200 0000 0009 2202 8202	Bankové spojenie: VÚB Bratislava, Ružinov č. účtu: IBAN SK6602000000002033616951

2 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie odborných a poradenských služieb v oblasti územného plánovania, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a požiadaviek ostatných osobitných predpisov
- 2.2 Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní odborných služieb podľa odseku 2.1 tohto článku zmluvy.

3 DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2022. (v prípade potreby sa predĺži dodatkom)

4 ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena služieb podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa „Metodického odporúčania na výpočet honoráru architekta“, vydaného Slovenskou komorou architektov (2005). Odmena bude honorovaná hodinovou sadzbou, za vysokokvalifikované odborné činnosti, sadzba/hod 40€ bez DPH
- 4.2 Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie odmeny podľa tejto zmluvy na základe odovzdania požadovanej ucelenej časti, ktorá bola objednávatelom požadovaná. Odmena je splatná na základe vystavenej faktúry poskytovateľom, najneskôr do 15 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.3 Poskytovateľ je platca DPH.
- 4.4 Odmena uvedená v tejto zmluve môže byť upravená iba na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

5 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať odborné a poradenské služby na základe písomných alebo e-mailových pokynov objednávateľa, ktoré musia obsahovať najmä bližšiu špecifikáciu požadovanej služby, miesto a lehotu, v ktorej má byť služba poskytnutá.

5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní odborných a poradenských služieb podľa tejto zmluvy postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, v súlade so stavebným zákonom, ostatnými právnymi predpismi SR a v súlade s oprávnenými záujmami objednávateľa. V prípade, ak by boli pokyny objednávateľa v rozpore s príslušnými právnymi predpismi platnými v SR, poskytovateľ na túto skutočnosť objednávateľa vopred upozorní a vyžiada jeho pokyn na ďalší postup prác.

5.3 Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom v súvislosti s poskytovaním odborných a poradenských služieb podľa tejto zmluvy a to aj po zániku platnosti tejto zmluvy.

6 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6.1 V prípade potreby poskytnutia odborných a poradenských služieb je objednávateľ povinný zaslať poskytovateľovi písomný pokyn pre vykonanie úkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ako aj v upresnení tých podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť poskytovateľovi odmenu za poskytovanie služieb, podľa č. 4 tejto zmluvy.

7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Náhrada škody bude uplatňovaná v intenciách Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

8 MAJETKOVÉ SANKCIE

8.1 V prípade, že poskytovateľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne objednávateľovi, poskytovateľ uhradí zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky, za každý deň omeškania.

9 OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku, ktorý bude po podpise oboch zmluvných strán neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa alebo ukončenia zmluvy dohodou zmluvných strán, objednávateľ uhradí náklady na čiastočné plnenie za použiteľné výsledky práce vzniknuté poskytovateľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení zo strany objednávateľa alebo do dňa ukončenia zmluvy dohodou zmluvných strán. Poskytovateľ preukáže tieto náklady osobitnou kalkuláciou, ktorá bude odsúhlasená poskytovateľom a objednávateľom.

9.3 Všetky záväzky poskytovateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom.

9.4 Práva a povinnosti objednávateľa a poskytovateľa, ktoré nie sú ustanovené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 1 rovnopis a poskytovateľ 1 rovnopis.

Túto zmluvu na znak obojstranného súhlasu s celým jej obsahom podpísali obidve strany:

Miesto:	Dátum:	Miesto:	Dátum:
MELČICE-LIESKOVE	11.06.2022	Bratislava	11.06.2022
Objednávateľ		Poskytovateľ	
		AŽ PROJEKT s.r.	