

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších medzi:

Budúcimi predávajúcimi:

Ševčíková Jana, rod. Bučková

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

Sičová Zuzana Ing., rod. Sičová

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

Vitková Maršáľková Tatiana Mgr., rod. Maršáľková

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

Polacek Milan, rod. Polacek

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

a manželka

Veronika Polacková Ing., rod. Horníková

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

Bračík Anton, rod Bračík

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

a manželka

Lucia Bračíková r. Hlávková

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

Martin Bolo Bc., rod. Bolo

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

a manželka

Zlatica Bolo Bc., rod. Hlaváčová

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

Šebeň Vladislav, rod.Šebeň

dat.narodenia: [redacted]
[redacted]

(spolu ďalej všetci len ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim:

Obec Melčice-Lieskové

Sídlo: Melčice-Lieskové č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zastúpenie: Mgr. Katarína Remencová

IČO:0031176

DIČ:2021079742

Tel.: 0905 345 389

E-mail: starosta@melcice-lieskove.sk

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy: Mgr. Katarína Remencová

Tel.: 0905 345 389

E-mail: starosta@melcice-lieskove.sk

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

(Pre spoločné označenie Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

sa rozhodli uzavrieť túto Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“)
v nasledovnom znení:

čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán, že za podmienok v tejto Zmluve stanovených uzavrú medzi sebou Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Budúca zmluva“), pričom podstatné náležitosti Budúcej zmluvy sú dohodnuté nižšie v tejto Zmluve. Budúci kupujúci na základe Budúcej zmluvy nadobudne prevádzané stavebné objekty – Budúci predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 k celku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Budúcej zmluvy bude prevod (kúpa) diela: "IBV Za školou" t.j. : "Miestna komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí" pozostávajúceho z týchto stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy - cesta a chodník

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu

SO 03 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

(stavebné objekty spolu ďalej len ako „Budúci predmet kúpy“)

Výstavba sa bude realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej pod č. zák. 02/2024ML spracovateľ projektu Ing. Martin Lipták -autorizovaný stavebný inžinier.

3. Zmluvná strana Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť pod stavebný objekt SO.01 Komunikácie a spevnené plochy - cesta a chodník časti svojich príľahlých parciel podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a po vyhotovení porealizačného zamerania, geometrického plánu ku kolaudácii a vydaní kolaudačného rozhodnutia odovzdá tieto Obci Melčice-Lieskové.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu (kúpnu zmluvu) uzavrú po kolaudácii posledného domu na základe výzvy Budúceho kupujúceho na uzavretie Budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy).
5. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že najneskôr do 14 (štrnásť) pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho kupujúceho na uzavretie Budúcej zmluvy uzavrieť s Budúcim kupujúcim Budúcu zmluvu (kúpnu zmluvu).
6. Budúci predávajúci, ktorý neuzavrie v lehote uvedenej v bode 5. tohto článku Zmluvy Budúcu zmluvu, je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2000 EUR; zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody a tiež právo podať návrh na nahradenie prejavu vôle na príslušný súd.

čl. 2

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Budúci predmet kúpy je stanovená v zmysle dohody Zmluvných strán na sumu 1€ bez DPH, ktorá bude uhradená nasledovne bankovým prevodom na účet Budúceho predávajúceho: FIO BANKA, IBAN: SK42 8330 0000 0027 0263 7005 pri podpise Budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy).

čl. 3

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Budúcemu predmetu kúpy momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín _katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva-na základe Budúcej zmluvy.

čl. 4

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto Zmluva je platná momentom jej uzavretia, pričom účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.
2. Účastníci si zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu a na mak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne bez akejkoľvek tiesne podpísali.
3. Táto zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Trenčíne, dňa 16. 05. 2024

Budúci predávajúci:

.....
Ševčíková Jana

.....
Sjčová Zuzana Ing.

.....
Vitková Maršáľková Tatiana Mgr.



Polacek Milan

s manž.

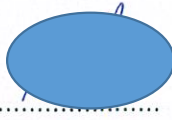


Veronika Polacková Ing.



Anton Bračík

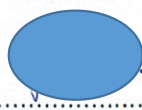
s manž.



Lucia Bračíková



Martin Bolo Bc. s manž.



Zlatica Bolo Bc.



Šebeň Vladislav

Budúci kupujúci:



Obec Melčice-Lieskové
Mgr. Katarína Remencová
starostka obce



