



Obec Melčice-Lieskové

Melčice-Lieskové č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO: 00311766 DIČ: 2021079742

Obec Melčice-Lieskové

v zmysle Uznesenia č. 58/2025/OZ Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové zo dňa 16.09.2025 a v zmysle Uznesenia č. 95/2025/OZ zo dňa 15.12.2025 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **vyhlasuje**

Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026

na nájom nehnuteľností – pozemkov LV č. 863 k.ú. Zemianske Lieskové: parc.č. E 782/1 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 15 479 m², parc.č. 782/2 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 327 m², parc.č. E 927/741 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 22 829 m², parc.č. E 1200/911 vedené ako (orná pôda) o výmere 40 027 m²; pozemok zapísaný na LV 1, k.ú. Zemianske Lieskové parc.č. E 3-621 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 1 637 m²; pozemky zapísané na LV 1, k.ú. Melčice parc.č. E 660 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 1 234 m², parc.č. E 621 (trvalý trávnatý porast) o výmere 4 847 m² vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové a vyzýva na podanie najvhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme za Podmienok schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové č. 58/2025/OZ zo dňa 16.09.2025 a schváleným Uznesením č. 95/2025/OZ zo dňa 15.12.2025.

Vyhlasovateľ: Obec Melčice-Lieskové
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Remencová, starostka
Adresa: Melčice-Lieskové 119, 913 05
IČO: 00311766

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu a doba nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže

- 1.1 Nehnuteľnosť – pozemky LV č. 863 k.ú. Zemianske Lieskové: parc.č. E 782/1 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 15 479 m², parc.č. 782/2 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 327 m², parc.č. E 927/741 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 22 829 m², parc.č. E 1200/911 vedené ako (orná pôda) o výmere 40 027 m²; pozemok zapísaný na LV 1, k.ú. Zemianske Lieskové parc.č. E 3-621 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 1 637 m²; pozemky zapísané na LV 1, k.ú. Melčice parc.č. E 660 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 1 234 m², parc.č. E 621 (trvalý trávnatý porast) o výmere 4 847 m² vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové.
- 1.2 Doba nájmu – na dobu určitú, od 01.04.2026 – 01.04.2036 s 12 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- 2.1 Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, datum narodenia.
- právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet nájmu:

- Nehnuteľnosť – pozemky LV č. 863 k.ú. Zemianske Lieskové: parc.č. E 782/1 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 15 479 m², parc.č. 782/2 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 327m², parc.č. E 927/741 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 22 829 m², parc.č. E 1200/911 vedené ako (orná pôda) o výmere 40 027 m²; pozemok zapísaný na LV 1, k.ú. Zemianske Lieskové parc.č. E 3- 621 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 1 637 m²; pozemky zapísané na LV 1, k.ú. Melčice parc.č. E 660 vedené ako (trvalý trávnatý porast) o výmere 1 234 m², parc.č. E 621 (trvalý trávnatý porast) o výmere 4 847m² vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové.

2.3 Návrh nájomného za nehnuteľnosť - pozemok:

_____ €/m²/rok (slovom: _____ eur)
(minimálne nájomné bolo Uznesením č. 95/2025/OZ zo dňa 15.12.2025 stanovené na 0,0085 EUR/m²/rok, t. j. návrh ceny za nájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný
 - fyzickou osobou súťažiaceho;
 - u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzavretí Zmluvy o nájme lesných pozemkov, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme lesných pozemkov a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:

- a) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
 - b) písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov;
 - c) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s obchodnou verejnou súťažou;
 - d) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako 3 mesiace a platné osvedčenie na vykonávanie služieb v lesníctve predloží právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ.
- **Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.**

III. Obhliadka nehnuteľnosti

3.1 Nehnuteľnosti na prenájom si možno obhliadnuť: individuálne.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS č. 1/2026-nájom nehnuteľnosti - pozemkov**“ a dodatkom „**NEOTVÁRAŤ**“ doručené do podateľne Obecného úradu Melčice-Lieskové:
Obec Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05.
- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 6.3.2026 do 12:00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je osobne alebo poštou.
- 4.4** Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh k uzatvoreniu zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa Čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa Čl. IV. bod č. 4.2.
- 4.7** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- 5.1** Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme je:
- Ponúknutá cena nájmu v zmysle Čl. II., bod 2.3. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou, podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky).
- 5.2** Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.
- 5.3** Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.4** Zmluva o nájme bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného uchádzača.
- 6.2** Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1** Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2** Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR návrhu nájomnej zmluvy.

Melčice-Lieskové, dňa: 12.02.2026




Mgr. Katarína Remencová
starostka obce