Obec Melčice-Lieskové

Melčice-Lieskové č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO: 00311766 DIČ: 2021079742

Obec Melčice-Lieskové

v zmysle Uznesenia č. 31/2026/OZ Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové zo dňa 04.05.2026 a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 Z.z. spôsob prenájmu postupom vypísania Obchodnej verejnej súťaže a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **vyhlasuje**

Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2026

na nájom časti hnuteľnosti – dom súp.č. 270 umiestnenie stavby na pozemku LV č. 1 k.ú. Melčice parc.č. E 151 vedený ako Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1096 m^2 a vyzýva na podanie najvhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme za Podmienok schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové č. 31/2026/OZ zo dňa 04.05.2026 a Článkom 3 VZN č.1/2025 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové. Ponúknuté priestory na nájom sú: 38,75 m^2- priestory na podnikanie + 8,75 m^2 – sociálne priestory. Priestory tvoria časť domu súp.č. 270 stavby na pozemku LV č. 1 k.ú. Melčice.

Vyhlasovateľ:	**Obec Melčice-Lieskové**
Štatutárny orgán:	**Mgr. Katarína Remencová, starostka**
Adresa:	**Melčice-Lieskové 119, 913 05**
IČO:	**00311766**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.Predmet nájmu a doba nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže

1.1 Nehnutelnosť - dom súp.č. 270 umiestnenie stavby na pozemku LV č. 1 k.ú. Melčice parc.č. E 151 vedený ako Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1096 m^2, priestory na podnikanie v celkovo rozlohe 38,75 m^2 + sociálne priestory 8,75m^2.
1.2 Doba nájmu – na dobu neurčitú od 01.10.2026.

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia.

- právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet nájmu:

Nehnuteľnosť – dom súp.č. 270 umiestnenie stavby na pozemku LV č. 1 k.ú. Melčice parc.č. E 151 vedený ako Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1096 m^2, priestory na podnikanie v celkovo rozlohe 38,75 m^2 + sociálne priestory 8,75m^2.

2.3 Návrh nájomného za časť nehnuteľnosti - domu :
_____€/m^2/rok (slovom: _____ eur)
(minimálne nájomné podľa Článku 3 VZN 1/2025 zo dňa 14.3.2025) ceny za nájom musia byť vyššie, resp. rovnaké ako ustanovuje Článok 3 VZN 1/2025.

2.4 Návrh musí byť:
a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
b) podpísaný
- fyzickou osobou súťažiaceho;
- u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzavretí Zmluvy o nájme lesných pozemkov, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 ***Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:***

a) čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi;
b) písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov;
c) písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s obchodnou verejnou súťažou;
d) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako 3 mesiace na vykonávanie služieb predloží právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ.

> ***Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.***

III. Obhliadka nehnuteľnosti

3.1 Nehnuteľnosti na prenájom si možno obhliadnuť: individuálne.

IV. <u>Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:</u>

4.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.2 Písomný súťažný návrh vo forme návrhu zmluvy o nájme spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením **„OVS č. 2/2026-nájom nehnuteľnosti - domu“** a dodatkom **„NEOTVÁRAŤ“** doručené do podateľne Obecného úradu Melčice-Lieskové:
Obec Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05.

4.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 14.9.2026 do 12:00 hod. Spôsob predkladania súťažných návrhov je osobne alebo poštou.

4.4 Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.

4.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh k uzatvoreniu zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov.

4.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa Čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa Čl. IV. bod č. 4.2.

4.7 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

5.1 Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme je:

- Ponúknutá cena nájmu v zmysle Čl. II., bod 2.3. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou, podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky).

5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

5.3 Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5.4 Zmluva o nájme bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného uchádzača.

6.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR návrhu nájomnej zmluvy.

Melčice-Lieskové, dňa: 10.8.2026

Mgr. Katarína Remencová
starostka obce