

Zápisnica č. 5/2017

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 20.09.2017 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško
Mgr. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Marián Spaček

Občania: Anton Bračík, Matúš Hricko, Gustáv Vančo, Miroslava Adamčíková, Ľudmila Samáková, Ing. Tomáš Slivka, Soňa Fabianová, Darina Chrenková, Jozef Hulvák, Lenka Imrišková, Miloslav Beno

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš. Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadaval poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze. Všetci poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Prerokovanie a schválenie súborného stanoviska ku Konceptu riešenie ÚP obce Melčice—Lieskové
3. Prerokovanie žiadosti TSK o predaj parcely č. 98 k.ú. Zemianske Lieskové, alebo návrh inej plochy
4. Prerokovanie žiadosti o zmenu pozemkov cesty časti Dolina pani Ing. Zuzane Čiernikovej
5. Prerokovanie žiadosti o kúpu a prenájom pozemkov pána Jozefa Hulváka v lokalite „Tehelňa“
6. Prerokovanie žiadosti pani Adamčíkovej o opravu stavby dom Dolina
7. Prerokovanie požiadaviek investora na riešenie zámeru výstavby obytnej zóny „Ragáč“
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov v okolí bytového domu č. 521 Melčice
9. Prerokovanie žiadosti o prenájom poschodia v KD

1. Otvorenie

Overovatelia: Miroslava Hulváková, Mgr. Ľubomír Matiaš
Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Poláková

2. Prerokovanie a schválenie súborného stanoviska ku Konceptu riešenie ÚP obce Melčice—Lieskové.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta sa obrátil na poslancov, či majú nejaké námietky k tomuto bodu.

K tomuto bodu bolo vznesených viacero pripomienok zo strany poslancov, je možné vypočítať si záznam z rokovania na stránke www.melcice-lieskove.sk.

Uznesenie číslo 38/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienok vznesených v rámci prerokovania Konceptu riešenia Územného plánu obce Melčice-Lieskové.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Ján Remenec

Uznesenie číslo 39/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia Územného plánu a ukladá spracovateľovi vypracovať návrh riešenia Územného plánu obce Melčice-Lieskové v zmysle tohto Súborného stanoviska, vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Ján Remenec, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Mgr. Ľubomír Matiaš

3. Prerokovanie žiadosti TSK o predaj parcely č. 98 k.ú. Zemianske Lieskové alebo návrh inej plochy.

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, podal na Obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecného pozemku CKN p.č. 98 v k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 1560 m². Na zasadnutí OZ bola aj zástupkyňa TSK Lenka Imrišková, projektová manažérka projektu, ktorá objasnila poslancom a prítomným dôvod odkúpenia pozemku. TSK plánuje využitie pozemku v rámci projektu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce. Proces deinštitucionalizácie predstavuje celkovú zmenu poskytovania sociálnej služby z hľadiska priestorového zabezpečenia, ako aj spôsobu poskytovania sociálnej služby. V rámci projektu realizovaného prostredníctvom

Integrovaného regionálneho operačného programu TSK plánuje na predmetnom pozemku výstavbu dvoch prízemných rodinných domov (typu bungalov) pre 12 osôb ako komunitných bývaní pre klientov DSS Adamovské Kochanovce. Sociálne služby budú pre prijímateľov sociálnych služieb poskytované v rovnakom rozsahu ako v pôvodnom zariadení podľa individuálnych potrieb klientov, avšak na komunitnej báze. Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k tomuto bodu. Poslanci nesúhlasili s odpredajom konkrétnej parcely č. 98 k.ú. Melčice. Vzniesli viacero návrhov k tomuto bodu. Nakoniec sa dohodli, že posúdia iné obecné parcely, ktoré by bolo možné TSK ponúknuť na odpredaj. Návrhy dodajú starostovi do 30. septembra, ten ich následne zašle na TSK.

4.Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov cesty časti Dolina pani Ing. Zuzane Čiernikovej.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Na zasadnutie OZ prišiel pán Ing. Tomáš Slivka, ktorý zastupoval pani Ing. Zuzanu Čiernikovou. Starosta ho požiadal, aby poslancom vysvetlil problematiku zámeny pozemkov. Pán Ing. Tomáš Slivka a Ing. Zuzana Čierniková kúpili v časti obce Dolina pozemky na výstavbu RD. Problém je však v tom, že pozemky vo vlastníctve pána Slivku a pani Čiernikovej sú predelené na dve časti, medzi ktorými prechádza miestna komunikácia p.č. 1553/1 k.ú. Melčice, ktorej vlastníkom je Obec Melčice-Lieskové. Skutočný stav parciel ale nekorešponduje so stavom zakresleným v katastri nehnuteľností, a preto je potrebné dať to do reálneho stavu. Vlastníci pri zámene sú ochotní darovať zo svojich parciel 107m² v prospech obce. Náklady spojené so zámenou uhradia na vlastné náklady.

Uznesenie číslo 40/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

s vypracovaním zámennej zmluvy podľa GP 36335924-147-17 a zápisom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Ján Remenec

5. Prerokovanie žiadosti o kúpu a prenájom pozemkov pána Jozefa Hulváka s manželkou Máriou, Melčice-Lieskové č. 309, v lokalite „Tehelňa“

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Jozef Hulvák a Mária Hulváková podali na Obecný úrad Melčice-Lieskové žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to p. č. 679/23 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 45 m². Dôvodom je skutočnosť, že pozemok sa nachádza medzi prístupovou cestou a pozemkom v ich osobnom vlastníctve. Taktiež požiadali o odkúpenie alebo o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce, a to p.č. 898/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 550 m² z dôvodu, že o pozemok sa starajú už viac ako 35 rokov. Majú na ňom umiestnené včelstvo a pozemok susedí s pozemkom v ich osobnom vlastníctve.

Uznesenie číslo 41/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na predaj p.č.679/23 o výmere 45 m², k.ú. Zemianske Lieskové s dvoma kritériami:

- minimálna cena nesmie byť nižšia ako 1 € za m²
- najvyššia ponúknutá cena za m²

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec , Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie číslo 42/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

prenájom p.č. 898/2 o výmere 550 m², k.ú. Zemianske Lieskové pre pána Jozefa Hulváka s manželkou Máriou, Melčice-Lieskové č. 309, za cenu 10 € ročne na 35 rokov so splatnosťou vždy k 1.1. nasledujúceho roka.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec , Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

6. Prerokovanie žiadosti pani Miroslavy Adamčíkovej o opravu stavby dom Dolina, Cafe-bar BOROTOVEC.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Pani Miroslava Adamčíková má od obce Melčice-Lieskové prenajaté obecné priestory budovy Dolina, kde zriadila prevádzku Cafe-Bar BOROTOVEC. Žiada o výmenu predných okien, výmenu vykurovacieho telesa (krbokachiel) a výmenu kanalizácie cca 25m. Starosta požiadal poslancov, aby zaujali stanovisko k tomuto bodu.

Poslanec Ing. Zdenko Kopunec sa spýtal, či máme vyčíslenú sumu na požadované opravy a akú sumu platí nájomca ročne za prenajaté priestory. Starosta navrhol, aby stavená komisia posúdila cenové návrhy a vybrala firmu, ktorá bude rekonštrukciu realizovať.

Uznesenie číslo 43/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

výmennu okien na prízemí, vybudovanie novej kanalizácie v priestoroch budovy „DOLINA“ s tým, že náklady spojené s rekonštrukciou posúdi stavebná komisia.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

7. Prerokovanie požiadaviek investora na riešenie zámeru výstavby obytnej zóny „Ragáč“

Firma FM Melčice, Súvoz 1, 911 01 Trenčín, realizátor výstavby obytnej zóny „Ragáč“ v rámci výstavby IBM v k.ú. Zemianske Lieskové na pozemkoch KN C p.č. 244 a 245/1 požiadala o zámennu pozemkov s obcou Melčice-Lieskové nasledovne:

1. z obce na spoločnosť FM Melčice, s.r.o.

p.č. 748/3 – ostatné plochy o výmere 11 m²
748/4 – ostatné plochy o výmere 15 m²
748/5 – ostatné plochy o výmere 20 m²
748/6 – ostatné plochy o výmere 19 m²
Spolu o výmere 65 m²

2. zo spoločnosti FM Melčice, s.r.o. na obec

p.č. 245/5 – orná pôda o výmere 114 m²
244/7 – záhrada o výmere 123 m²
244/11 – záhrada o výmere 17 m²
Spolu o výmere 254 m²

Na pozemkoch KN C p.č. 244/7, 244/11 a 245/5 vybuduje spoločnosť FM Melčice, s.r.o. komunikácie, ktoré budú po kolaudácii odovzdané obci. Vyššie uvedené KN C parcely boli vytvorené na základe GP č. 36335924-178-17 zo dňa 19.07.2017 vyhotoveného Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o.

Uznesenie číslo 44/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

s vypracovaním zámennej zmluvy podľa GP 36335924-178-17 a zápisom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Martin Vaško

Uznesenie číslo 45/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

odpredaj p.č. 661/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 25 m², rozvodným záводom Trenčín na výstavbu kioskovej stanice.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec , Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie číslo 46/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vybudovanie a spracovanie projektovej dokumentácie verejného osvetlenia a „NN rozvodov“ do zeme v časti obce Zemianske Lieskové, ulica pri Základnej škole.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Ján Remenec

8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov v okolí bytového domu č. 521 Melčice.

Anton Bračik s manželkou Luciou, Melčice-Lieskové č. 521, 913 05 a Hricko Matúš s manželkou Ivanou, Melčice-Lieskové č. 521, žiadali opätovne o odkúpenie pozemku č. 10/19, 10/20, 10/21a 10/22 k.ú. Melčice o výmere 31 m² a 116 m² v hodnote 10 € /m².

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou.

Uznesenie číslo 47/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na odpredaj pozemkov CKN p.č. 10/19 o výmere 86 m², 10/201 o výmere 30 m², 10/21 o výmere 25 m² a 20/22 o výmere 6 m² k.ú. Melčice podľa GP 43580718-S-GP –F zo dňa 20.09.2017. Podmienka – víťazom sa stáva najvyššia ponúknutá suma za m².

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Ján Remenec

Starosta navrhol, aby stavebná komisia na čele s predsedom Ing. Zdenkom Kopuncom a prizvanými poslancami vyhodnotila žiadosti a vybrala víťaza.

9. Prerokovanie žiadosti o prenájom poschodia v KD.

Ing. Viera Hricová, Štvrtek 164, 91305 podala na Obecný úrad Melčice-Lieskové žiadosť o povolenie využívať celé horné poschodie kultúrneho domu v našej obci na realizáciu podnikateľského zámeru, a to na zriadenie Fitnes centra.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta informoval poslancov o zlom stave strechy KD. Po daždi sa zistilo, že športovcom v šatni na poschodí preteká voda zo strechy na počítač. Oprava strechy je nevyhnutná. Po prediskutovaní tejto žiadosti sa poslanci dohodli, že zatiaľ sa voľné priestory v kultúrnom dome prenajímať nebudú.

Nakoľko poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ľubomír Matiaš

Miroslava Hulvákova

Zapísala: Mgr. Zuzana Poláková


.....

.....

.....