

Zápisnica č. 6/2017

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 08.11.2017 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Spaček Marián

Občania: Jana Pondušová, Janka Hillová, Andrea Vašková, Ľuboš Miškech,
zamestnanci DDS Adamovské Kochanovce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce ing. Miroslav Matiaš.
Privítal prítomných poslancov a občanov.

Starosta obce informoval občanov, že poslanec Tibor Hanták sa z dôvodu zaneprázdnenosti vzdal poslanskeho mandátu. Poslancom za Melčice sa stal ing. Milan Šikuda, ktorý slávnostne zložil poslanský sľub.

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie návrhu VZN o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové
4. Prerokovanie upozornení prokurátora o uzneseniach pri predaji pozemkov a VZN o psoch a verejnom poriadku
5. Schválenie víťaza VOS pri predaji parcely č. 425/2, k.ú. Melčice
6. Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov v novobudovanej obytnej zóne „Ragáč“
7. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemkov na parcelách číslo 10/1, 11/1, 10/3
8. Menovanie poslancov do „Krizového štábu Obce Melčice-Lieskové“
9. Rôzne
10. Diskusia – dotazy občanov
11. Záver

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák
Zapisovateľka: Milota Habdáková

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenie uznesení obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska

Uznesenie číslo 38/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie** vyhodnotenie pripomienok vznesených v rámci prerokovania Konceptu riešenia Územného plánu obce Melčice-Lieskové.

zobraté na vedomie

Uznesenie číslo 39/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia Územného plánu a ukladá spracovateľovi vypracovať návrh riešenia Územného plánu obce Melčice-Lieskové v zmysle tohto Súborného stanoviska, vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb.

bude predmetom rokovania

Uznesenie číslo 40/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí** s vypracovaním zámennej zmluvy podľa GP 36335924-147-17 a zápisom do katastra nehnuteľností.

trvá

Uznesenie číslo 41/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vypísanie VOS na predaj p.č.679/23 o výmere 45 m², k.ú. Zemianske Lieskové s dvoma kritériami:
- minimálna cena nesmie byť nižšia ako 1 € za m²
- najvyššia ponúknutá cena za m²

vykonané

Uznesenie číslo 42/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** prenájom p.č. 898/2 o výmere 550 m², k.ú. Zemianske Lieskové pre pána Jozefa Hulváka s manželkou Máriou, Melčice-Lieskové č. 309, za cenu 10 € ročne na 35 rokov so splatnosťou vždy k 1.1. nasledujúceho roka.

trvá – vykonané bude od 01.01.2018

Uznesenie číslo 43/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** výmenu okien na prízemí, vybudovanie novej kanalizácie v priestoroch budovy „DOLINA“ s tým, že náklady spojené s rekonštrukciou posúdi stavebná komisia.

trvá

Uznesenie číslo 44/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí** s vypracovaním zámennej zmluvy podľa GP 36335924-178-17 a zápisom do katastra nehnuteľností.

trvá

Uznesenie číslo 45/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** odpredaj p.č. 661/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 25 m², rozvodným závodom Trenčín na výstavbu kioskovej stanice

trvá

Uznesenie číslo 46/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje**

vybudovanie a spracovanie projektovej dokumentácie verejného osvetlenia a „NN rozvodov“ do zeme v časti obce Zemianske Lieskové, ulica pri Základnej škole.

trvá

Uznesenie číslo 47/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje**

vypísanie VOS na odpredaj pozemkov CKN p.č. 10/19 o výmere 86 m², 10/201 o výmere 30 m², 10/21 o výmere 25 m² a 20/22 o výmere 6 m² k.ú Melčice podľa GP 43580718-S-GP –F zo dňa 20.09.2017. Podmienka – víťazom sa stáva najvyššia ponúknutá suma za m².

trvá

3. Prerokovanie návrhu VZN o zrušení VZN č. 02/2003 v obci Melčice-Lieskové

Starosta oboznámil poslancov o upozornení prokurátora – navrhol VZN, ktoré zrušujú VZN o verejnom poriadku a držaní psov na území, obec toto VZN schválené nemá, pripomienky vznesené neboli.

Uznesenie číslo 48/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

VZN č. 2/2017 o zrušení VZN 1/2007 a 3/2003 a dodatku k VZN 1/2013 na území obce Melčice-Lieskové.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Milan Šikuda

4. Prerokovanie opätovnej žiadosti TSK o odpredaj pozemku na zriadenie domu sociálnych služieb v obci

Starosta oboznámil poslancov o opätovnej žiadosti TSK o odkúpenie pozemku na vybudovanie domu sociálnych služieb v obci. Starosta im ponúkol časť pozemku pri ihrisku, tzv. záhradu. Riaditeľka DSS vysvetlila poslancom povahu DSS a prínos pre obec. Prítomní boli aj obyvatelia obce, ktorí sú zamestnaní v DSS Adamovské Kochanovce.

Ing. Ján Remenec – upozornil, že lokalita tzv. záhrada pri ihrisku bola petíciou vyčlenená na rekreačné účely

Ing. Martin Vaško – súhlasí s výstavbou bungalovov, ale na inom pozemku

Ing. Magda Mizeráková – navrhuje odpredať časť záhrady, ale nie od ulice, ale z opačnej strany v zadnej časti v šírke 20m

Poslanci sa dohodli, že ak DSS bude uvedená časť pozemku na výstavbu vyhovovať, v budúcnosti im ju odpredajú.

5. Informácia o etape „Návrhu územného plánu“ obce Melčice-Lieskové

Starosta informoval poslancov, že obec začala dňa 26.10.2017 prerokovávať Návrh pre Územný plán obce Melčice-Lieskové. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať pripomienky k Zadaniu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia, teda do 26.11.2017. Celá dokumentácia je k dispozícii k nahliadnutiu na obecnom úrade alebo na internetovej stránke obce.

6. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemkov v okolí bytového domu č. 522

Starosta informoval poslancov o žiadosti na odkúpenie pozemkov v okolí bytového domu č. 522. Žiadosť na odkúpenie parcely č. 10/24 podal p. Martin Ďuriš, bytom Melčice-Lieskové 522. Vlastníci bytov Melčice-Lieskové 522 podali žiadosť na odkúpenie parcely č. 11/10 o výmere 198 m². Poslanci sa dohodli, že na odpredaj je potrebné vypísať VOS.

18,20 – poslanec Ing. Ján Remenec opustil rokovanie

Uznesenie číslo 49/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na predaj parcel č. 11/9, 11/10, 10/23 a 10/24 k.ú. Melčice s podmienkou minimálnej ceny 10,00 €/m² a víťazom bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Lubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

7. Rôzne

7.1 Hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska predložil poslancom Správu o výsledkoch kontroly za obdobie jún - október 2017.

Uznesenie číslo 50/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie jún – október

7.2 Prenajímateľka priestorov v Dome Dolina p. Miroslava Adamčíková predložila poslancom žiadosť na výmenu vykurovacieho telesa v objekte, nakoľko súčasné kachle nestačia vykurovať celý priestor.

Starosta navrhol, aby stavebná komisia posúdila kúrenie a kachle v priestoroch a navrhla na budúcom zasadnutí OZ riešenie.

Ing. Zdenko Kopunec navrhol, že by bolo dobré vyriešiť kúrenie v budove aj do budúcnosti, aby bolo možné vykurovať aj horné poschodie.

Uznesenie číslo 51/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

že stavebná komisia posúdi vecné a finančné hľadisko výmeny kúrenia v Dome Dolina a prednesie ho na najbližšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

7.3 Starosta poslancom oznámil, že treba vykonať inventarizáciu majetku k 31.12.2017 a dohodnúť sa na zložení jednotlivých inventarizačných komisií.

Uznesenie číslo 52/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vykonanie inventarizácie majetku Obce Melčice-Lieskové k 31.12.2017

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie číslo 53/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zloženie inventarizačných komisií v nasledovnom zložení:

Ústredná inventarizačná komisia –	predseda:	Ing. Magda Mizeráková
	členovia:	Miroslava Hulvákova Marián Spaček
Inventarizačná komisia za kultúru -	predseda:	Mgr. Ľubomír Matiaš
	členovia:	Ing. Milan Šikuda Jozef Mizerák
Inventarizačná komisia za OcÚ -	predseda:	Miroslava Hulvákova
	členovia:	Ing. Zdenko Kopunec Ing. Martin Vaško Mgr. Zuzana Poláková

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: Jozef Mizerák

8. Diskusia – Otázky občanov

8.1 Ing. Urban Vida sa spýtal starostu, ako sa vyriešilo dopravné značenie na Melčickej Doline. Starosta informoval poslancov, že Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určil použitie trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1875 v časti obce Dolina za účelom zníženia rýchlosti a zlepšenia rozhľadových pomerov pri vychádzaní z miestnych komunikácií na cestu III/1875. Obec zabezpečí realizáciu trvalého dopravného značenia podľa tohto určenia do 30.06.2018.

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Zdenko Kopunec

Jozef Mizerák

Zapísala: Milota Habdákova

