

Zápisnica č. 1/2018

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 14.03.2018 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda,
Ing. Martin Vaško
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Hulváková Miroslava, Spaček Marián

Občania: Pavla Záhradníková, Milan Hurtoň, Jaroslav Fabian, Renáta Šikudová,
Eudmila Minárčicová, Lenka Imrišková – TSK, Ing. Vladimír Bulko, Martina
Mizeráková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce ing. Miroslav Matiaš.
Privítal prítomných poslancov a občanov.

Starosta sa spýtal poslancov, či súhlasia s navrhovaným programom schôdze.

Ing. Martin Vaško – navrhuje vylúčiť z programu bod č. 4, pretože podal na generálnu prokuratúru
trestné oznámenie pre podozrenie z machinácie pri VOS

Ing. Ján Remenec – pretože je volebný rok, navrhuje vylúčiť z programu bod č. 4, 5, 7 a zmeniť bod
7 za bod 6.

Poslanci sa dohodli, že o bodoch 4, 5, 7 nebudú rokovať a bod 7 bude presunutý pred bod 6.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Schválený program schôdze:

- Otvorenie
 - Schválenie programu rokovania
 - Určenie overovateľov zápisnice
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017
- Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku c KN parc. číslo 11/10, 11/9, 10/23 KÚ Melčice
- Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku E-KN parcely č. 1610 KÚ Melčice
- Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc. č. 11/1 KÚ Melčice
- Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku TSK - C KN parc. č. 92/2, 94/4 KÚ Zemianske Lieskové
- Prerokovanie žiadosti o vysporiadanie časti cesty E-KN č. 1530 KÚ Melčice vo vlastníctve SPF

9. Prerokovanie žiadosti občanov o rozšírenie verejného osvetlenia v obci Melčice-Lieskové /ul. K PD Lieskové, pri ihrisku/
10. Prerokovanie návrhu poslanca p. Mizeráka o posunutí aut. zastávky Pilát a vybudovanie nástupného ostrovčeka
11. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájmu na prevádzku Textilu SOŇA v časti Novákovec
12. Prerokovanie žiadosti o prenájom poschodia domu „Dolina“ na bytové účely
13. Schválenie odkúpenia pozemku obcou v lokalite Ragáč od SPF za účelom vybudovania cesty a trafostanice
14. Rôzne
15. Dotazy občanov
16. Záver

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Zapisovateľka: Milota Habdáková

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska

Uznesenie číslo 54/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** zmenu funkčného využitia pozemku CKN p.č. 92 o šírke 20 m a 94/1, k.ú. Zemianske Lieskové, na územie, na ktorom majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby – zariadenie soc. služieb, podľa priloženého zamerania zo dňa 12.12.2017.

bude predmetom rokovania

Uznesenie číslo 55/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** prísediach Okresného súdu v Trenčíne: Ivan Mesároša, Melčice-Lieskové č. 76, Mgr. Ľubomír Matiaša, Melčice-Lieskové č. 339.

vykonané

Uznesenie číslo 56/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 a na roky 2019 – 2020.

vykonané

Uznesenie číslo 57/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje**

dotáciu pre: JD Melčice – 7 € na člena
JD Lieskové – 7 € na člena
Zväz telesne postihnutých - 5 € na člena
Zväz protifašistických bojovníkov – 5 € na člena
Klub stomikov – 60 €
Občianske združenie Kolovrátok – 200€
Športovci – 11 000 €

vykonané, pripravujú sa zmluvy

Uznesenie číslo 58/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** rozpočet na rok 2018.

vykonané

Uznesenie číslo 59/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie** rozpočet na roky 2019 – 2020.

vykonané

Uznesenie číslo 60/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** kompetencie starostovi obce na úpravu rozpočtu podľa par. 11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. k 31.12.2017 podľa skutočných príjmov a výdavkov.

vykonané

Uznesenie číslo 61/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2018

vykonané

Uznesenie číslo 62/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** odmenu hlavnému kontrolórovi obce 20 % zo súčtu mesačných plátov za rok 2017.

vykonané

Uznesenie číslo 63/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** plán zasadnutí OZ obce Melčice-Lieskové na rok 2018 s navrhnutou zmenou. 07.02.2018, 14.03.2018, 20.06.2018, 19.09.2018, 07.11.2018, 12.12.2018.

vykonané

Uznesenie číslo 64/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** zrušenie VOS na predaj pozemkov vo vlastníctve obce, CKN 11/9 o výmere 99 m², 11/10 o výmere 198 m², 10/23 o výmere 12 m², 10/24 o výmere 21 m², k.ú. Melčice z dôvodu nedodržania podmienok súťaže.

vykonané

Uznesenie číslo 65/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2 za rok 2017

vykonané

Uznesenie číslo 45/2017/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** odpredaj p.č. 661/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 25 m², rozvodným záводom Trenčín na výstavbu kioskovej stanice

nie je vykonateľné, navrhuje zrušiť

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017

Hlavný kontrolór obce predniesol poslancom sumárnu správu o kontrolnej činnosti za rok 2017.



Uznesenie číslo 1/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2017.

4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku C KN parc. č. 11/10, 11/9, 10/23 KÚ Melčice

Žiadosť podal p. Gian Paolo Lutz, bytom Melčice-Lieskové 522.

Ing. Zdenko Kopunec navrhol podľa schváleného programu rokovania o uvedenom bode nerokovať.

Uznesenie číslo 2/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

že o žiadosti na odkúpenie obecného pozemku C KN parc. č. 11/10, 11/9, 10/23 KÚ Melčice, ktorú podal p. Gian Paolo Lutz, bytom Melčice-Lieskové 522, nebude rokovať.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Mgr. Ľubomír Matiaš

5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku E-KN parcely č. 1610 KÚ Melčice

Žiadosť podal p. Juraj Kuchta, bytom Melčice-Lieskové 144.

Uznesenie číslo 3/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

že o žiadosti na odkúpenie časti obecného pozemku E-KN parcela č. 1610 KÚ Melčice, ktorú podal p. Juraj Kuchta, bytom Melčice-Lieskové 144, nebude rokovať.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Mgr. Ľubomír Matiaš

6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc. č. 11/1 KÚ Melčice

Žiadosť podala Ing. Zuzana Chupáčová, bytom Melčice-Lieskové 111

Uznesenie číslo 4/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

že o žiadosti na odkúpenie časti obecného pozemku C KN parcela č. 11/1 KÚ Melčice, ktorú podala ing. Zuzana Chupáčová, bytom Melčice-Lieskové 111, nebude rokovať.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda
Proti: 0
Zdržal sa: Ing. Martin Vaško

7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku TSK, C KN parc. číslo 92/2, 94/4 KÚ Zemianske Lieskové

Starosta informoval poslancov, že Trenčiansky samosprávny kraj podal žiadosť na odkúpenie uvedených pozemkov a tie plánuje využiť na výstavbu 2 rodinných domov typu bungalov pre klientov Domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce kvôli plánovanej deinštitucionalizácii zariadenia. Nepodarilo sa však zaradiť uvedené parcely do Územného plánu obce s využitím na sociálne účely, preto bude potrebné ich zaradiť v plánovanom dodatku aj s ostatnými žiadosťami. Podľa znaleckého posudku č. 7/2018, ktorý vypracoval Ing. Eduard Fabo, Sasinkova 20, 911 01 Trenčín je stanovená hodnota pozemkov v celkovej sume 41 100,00 € /štyridsaťjedentisícjednosto eur/.

Uznesenie číslo 5/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS s osobitným zreteľom na predaj parcely 92/2 o výmere 1 423 m² a 94/4 o výmere 175 m², k.ú. Zemianske Lieskové, odčlenené geometrickým plánom č. 46024620-001-18 za účelom výstavby dvoch rodinných domov typu bungalov pre sociálne účely pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda
Proti: Ing. Ján Remenec
Zdržal sa: Ing. Martin Vaško

8. Prerokovanie žiadosti o vysporiadanie časti cesty E-KN č. 1530 KÚ Melčice vo vlastníctve SPF.

Starosta informoval poslancov o žiadosti p. Milana Hurtoňa, bytom Melčice-Lieskové 170 vo veci doriešenia cesty do Malinného, ktorá prechádza cez jeho pozemok C KN parc. č.868/7 KÚ Melčice.



Uvedená cesta vedie do chatovej oblasti, kam sa dá dostať aj cestou parc. č. 1526/2, ktorá je obecná.
Uznesenie číslo 6/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vytyčenie spornej hranice medzi parcelami 868/7 a 868/6 k.ú. Melčice za účasti autorizovaného geodeta, stavebnej komisie a Ing. Jána Remenca.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

9. Prerokovanie žiadosti občanov o rozšírenie verejného osvetlenia v obci Melčice-Lieskové /ulica k PD Lieskové, pri ihrisku/.

Starosta informoval poslancov o žiadosti občanov p. Mojmíra Masára, bytom Melčice-Lieskové 461, manželov Ing. Radoslava Minárika a Mgr. Eriky Minárikovej, bytom Melčice-Lieskové 526 a manželov Svetozára Štefanca a JUDr. Andrey Štefancovej, bytom Melčice-Lieskové 91 o dobudovanie verejného osvetlenia na komunikácii v Zemianskom Lieskovom smerom k areálu PD.

Starosta uviedol, že bez osvetlenia je aj časť ulice pri ihrisku, v Melčiciach časť Loka Piláta.

Ing. Martin Vaško požadoval osadenie aspoň jednej lampy na ceste pri p. Martiškovi. *od školy*
P. Jozef Mizerák pripomenul aj neosvetlenú časť na Doline, cesta od Domu Dolina smerom
k p. Benkovej. *účasť Dolina*

Uznesenie číslo 7/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie na všetky požadované časti vypracovania verejného osvetlenia v obci.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	Ing. Ján Remenec

10. Prerokovanie návrhu poslanca p. Mizeráka o posunutí autobusovej zastávky Pilát a vybudovanie nástupného ostrovčka.

Poslanec p. Jozef Mizerák oboznámil poslancov s návrhom na vybudovanie nástupného ostrovčka na autobusovej zastávke v časti Pilát. Svoj návrh odôvodnil tým, že v súčasnosti je osadenie zastávky nevyhovujúce, nakoľko autobus zastavuje na vozovke priamo na moste.

Za obyvateľov Loka Piláta – p. Jaroslav Fabian, p. Ľudmila Mináříčková – s návrhom nesúhlasia, zastávka je v poriadku, len vodiči sú nezodpovední a jazdia v spomínanej časti veľmi rýchlo.

Poslanec p. Jozef Mizerák svoj návrh o posunutí autobusovej zastávky Pilát po dohode s obyvateľmi časti Loka Piláta stiahol.

11. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájmu na prevádzku Textilu SOŇA v časti Novákovec.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o predĺženie nájmu nebytových priestorov na prevádzku SOŇA Textil, č. 270, parc. č. 151 k.ú. Melčice.

Uznesenie číslo 8/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

predĺženie nájmu nebytových priestorov Novákovec, Melčice č. 270, parc. č. 151, k.ú. Melčice pre pani Martinu Mizerákovú, bytom Melčice-Lieskové 96 na priestory predajne SOŇA Textil na dobu ďalších 5 rokov.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

12. Prerokovanie žiadosti o prenájme poschodia „Domu Dolina“ na bytové účely.

Starosta oboznámil poslancov o žiadosti p. Kristíny Krajíčkovej, bytom Ivanovce č. 21 o žiadosti na prenájatie horného poschodia Domu Dolina na bytové účely.

Upozornil, že objekt Dom Dolina nie je určený na bývanie, ale ako spoločenská miestnosť. Ak by sme ho v budúcnosti chceli prenajať na bývanie, na základe stavebného konania by sme museli spraviť rekonštrukciu a zmeniť účel stavby na bytový priestor. Poslanci sa dohodli, že priestory sa na takéto účely zatiaľ nebudú prenajímať.

13. Schválenie odkúpenia pozemku obcou v lokalite Ragáč od SPF za účelom vybudovania cesty a trafostanice.

Starosta oboznámil poslancov, že v lokalite Ragáč na vybudovanie trafostanice bude potrebné odkúpiť od SPF parcelu KN-E parc. č. 1253/4 o výmere 70 m², k.ú. Zemianske Lieskové.

Na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať investor stavby nám SPF parcelu odpredá a po výstavbe trafostanice pozemok od nás odkúpi Rozvodné závody.

Uznesenie číslo 9/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

odkúpenie parcely KN-E č. 1253/4, k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 70 m² od Slovenského pozemkového fondu.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda,
-----	---

Proti: 0
Zdržal sa: Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

14. Rôzne

14.1 Starosta informoval poslancov o ponuke zriadenia predajného pultu na náplne do kahancov na cintorínoch v našej obci. Je to služba pre občanov, všetky náklady bude znášať dodávateľ.

Ing. Martin Vaško – ~~nesúhlasí, chce aby občania kupovali sviečky v jeho predajni a v ostatných predajniach v obci.~~ *uviedol, že všetci podnikatelia v obci predávajú sviečky a nie je dôvod aby sme podporovali cudzie podnikateľov na úkor domácich zobce.*

Uznesenie číslo 10/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

osadenie predajného pultu na náplne do kahancov na cintoríne v Melčiciach a na cintoríne v Lieskovom.

Hlasovanie:

Za: 0
Proti: Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková,
Ing. Ján Remenec, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Zdržal sa: Ing. Zdenko Kopunec

14.2.

18:50 hod – ospravedlnil sa ing. Ján Remenec a rokovanie opustil

starosta informoval, že Ing. Remenec chodí za štátne prostriedky na lyžovačku. Požiadal o vysvetlenie. Remenec to poprel.

14.3 Starosta informoval poslancov, že so súhlasom poslancov by obec vybudovala chodník v Melčiciach po strane okolo Zdravotného strediska až po bytovky, prípadne až po cintorín a v Lieskovom po Kochanovce po p. Medveckého. Peniaze na chodník sú v rozpočte zapracované.

Bude potrebné dať spraviť zameranie inžinierskych sietí a výškopisné zameranie, taktiež zameranie hraníc jednotlivých pozemkov. *Vaško uviedol, že časť Melčice je zameralá a nie je dôvod na opätovné zameranie tej istej časti.*

14.4 Rekonštrukcia Svadobky – starosta informoval, že k budove Svadobky neexistuje žiadna stavebná dokumentácia, preto je potrebné dať vypracovať stavebné výkresy, ktoré by zohľadňovali skutkový stav celej budovy. Do skutkového stavu chce dať starosta navrhnúť projektantovi návrh na nové sociálne zariadenia. Postupne by prebehla rekonštrukcia strechy, výmena okien, nové sociálne zariadenia, nová kotolňa. V podkroví by sa dali vybudovať obytné priestory, napr. na ubytovanie pre hostí.

14.5 Dodatok k územnému plánu – starosta informoval poslancov, že bude treba na základe požiadaviek občanov dať vypracovať dodatok k územnému plánu na časti: časť okolo bytoviek v Lieskovom a družstva, Kolónia pri p. Dolníkovi, Stok v Lieskovom, Pri Svadobke pôvodný Chlapíkovec a časť záhrada – pozemok pre TSK.

14.56

14.5.1 Futbalový klub Melčice-Lieskové podali žiadosť na prenájom priestorov bývalej knižnice na posilňovňu. Starosta informoval, že strecha je v dezolátnom stave a nevieme, či dlážka je dostatočne pevná. S poslancami sa dohodol, že dá spraviť posudok, či je priestor vhodný na ďalšiu prevádzku.



14.8.2 Futbalový klub Melčice-Lieskové žiada obecné zastupiteľstvo o schválenie a zaplatenie úložných priestorov na dresy do šatne, rozmer 200 x 270 x 70, cena je okolo 350,00 €.

Poslanci s tým súhlasia, obec skriňu objedná a zaplatí.

14.8.3 Futbalový klub Melčice-Lieskové požiadal obec o osvetlenie tréningového ihriska. Svojpomocne si spravia rozvody a stĺpy, obec zainvestuje do osvetlenia – cca 5 reflektorov na plochu 80 x 40 m. Poslanci žiadosť odsúhlasili.

14.8.7 Ing. Vladimír Bulko dal návrh pre obec na odkúpenie časti pozemku v Lieskovom za bytovkami smerom k Poľnohospodárskemu družstvu. Keďže žiadosť bola podaná neskoro, poslanci sa dohodli, že bude postúpená na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

14.8. Vaško informoval o znečistení 100-ročnej višňou v kolónii na sťažnosť občanov. Starosta sa vyjadril, že on to dol znečistí, že bola stena a hnila, bránila signálu satelitu.

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

14.9. Vaško požiadal starostu, aby sa najprv dokončili rozrobené stavby ako napr. úprava kanalizačného kanálu v časti Melčice, vyrovnanie betonu, dosypenie hliny a mŕi robilo sa všetko naráz pred voľbami. Starosta uviedol, že aj k tomu sa dostaneme.

14.10. P. Mihalčicová požaduje vyčistenie okolia cintorína od pilín. pri plote dvorčeka. Starosta uviedol, že včera riešil minulosti a že to bude riešiť znova.

Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Milan Šikuda

Ing. Martin Vaško

Zapísala: Milota Habdákova