



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 5/2025

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 24.06. 2025 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór – Mgr. Radovan Sáska

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková

Ospravedlnení: Igor Kotásek, Roman Mlčúch

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2024
7. Návrh plánu Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025
8. Prerokovanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2024
9. Prerokovanie schválenia zámeny trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve TSK, v správe ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín zámenou s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve obce Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05 ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Prerokovanie originálnych financií v súvislosti s výdavkami na vzdelávanie v roku 2024
11. Prerokovanie Žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov v školskej jedálni od septembra 2025
12. Prerokovanie Žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov na pokrytie nákladov v súvislosti so zvýšením stupnice platových taríf od 1. septembra 2025
13. Prerokovanie žiadosti o nájom pozemku Ing. Ondreja Buřila, par.č. 1610, časť parcely o výmere 2000 m², k.ú. Melčice

14. Prerokovanie spôsobu nájmu lesných pozemkov v majetku obce Melčice-Lieskové
15. Prerokovanie žiadosti p. Jána Michalca, Melčice-Lieskové 287 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové na umiestnenie prípojok.
16. Prerokovanie neoprávneného užívania časti obecného pozemku k.ú. Melčice K-NE parc. č. 1610
17. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

Uznesenie č. 30/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje program zasadnutia OZ konaného dňa 24. 06. 2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Ing. Branislava Fabiana, Petra Fabiana

Uznesenie č. 31/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje overovateľov zápisnice: Ing. Branislava Fabiana, Petra Fabiana.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitel'stva v Melčiciach-Lieskovom

Dôvodová správa:

Kontroly plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Melčiciach-Lieskovom predložil poslancom kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska.

Uznesenie č. 32/2025/OZ

Obecné zastupitel'stvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupitel'stva konaného dňa 29. 04. 2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Dôvodová správa:

Hlavný kontrolór informoval o povinnosti spracovania Záverečného účtu. Informoval, že dotácie organizáciám boli včas spracované. Navrhol schválenie záverečného účtu bez výhrad.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 33/2025/OZ

Obecné zastupitel'stvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Melčice-Lieskové za rok 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2024

Dôvodová správa:

Záverečný účet bol vyvesený 09.06.2025, s poslancami prerokovaný na pracovnom stretnutí 17.06.2025 a bol predmetom rokovania finančnej komisie dňa 24.06.2025. Bolo zhodnotené, že Záverečný účet ja vypracovaný v súlade so zákonom. Záverečný účet zvesený z úradnej tabule 24.6.2025.

Uznesenie č. 34/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

- a) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad
- b) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 nasledovne:
100% do rezervného fondu obce v sume 4 109,62 EUR.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Návrh plánu Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

Dôvodová správa:

Plán Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025 vyvesený 2.6.2025 a zvesený 17.6.2025 z úradnej tabule. Poslanci dostali plán emailom. Hlavný kontrolór je zo zákona povinný predložiť každého polroka Plán kontrolnej činnosti na nasledujúci polrok.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 35/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové na 2. polrok 2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Prerokovanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2024

Dôvodová správa:

Inventarizácia majetku obce Melčice-Lieskové bola spracovaná k 31.12.2024.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 36/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom schvaľuje výsledky inventarizácie hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce k 31. 12. 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

9. Prerokovanie schválenia zámeny trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve TSK, v správe ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín zámenou s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve obce Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodová správa:

Starostka informovala o potrebe zámeny pozemkov – obec na pozemkoch Trenčianskeho samosprávneho kraja vybudovala chodníky a našou úlohou je vyriešiť zámenu pozemkov.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 37/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom schvaľuje Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na zámenu pozemku medzi obcou Melčice-Lieskové a Trenčianskym samosprávnym krajom za účelom vysporiadania pozemkov pod výstavbou chodníkov v obci Melčice-Lieskové, ktorý je daný v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové čl. 5 ods. g) pozemky na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 38/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob zámeny nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Melčice - Lieskové, Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové, nachádzajúcim sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcela registra „C“ :

- pozemok parc. č. 1553/3 o výmere 1641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023 na odčlenenie pozemkov parcela č. 1553/3 a 1553/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.11.2023 pod č. 1533/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1553/1 o výmere 39039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1, v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania, ktorý ako prípad hodný osobitného zreteľa

zamieňa s

trvale prebytočným nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/4 o výmere 695 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1507/5 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/5 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorené Geometrickým plánom č. 63/21 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 1507/4, 1507/5 a 1551/4, vyhotoveným dňa 22.9.2021 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021 pod č. 1653/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1507/6 o výmere 5719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1507/4, 1507/5) a pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 1551/4, 1551/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

- v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 747/4 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 747/5 o výmere 276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 3/2023 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 747/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod č. 1534/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

10. Prerokovanie originálnych financií v súvislosti s výdavkami na vzdelávanie v roku 2024

Dôvodová správa:

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR na svojom webovom sídle zverejnilo porovnanie príjmov a výdavkov obcí na predprimárne vzdelávanie v roku 2024 v súlade s § 35a ods. 6 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Aktuálnych informáciách sú uvedené nasledovné podrobnosti:

1. Príjmy obcí sú vyčíslené na základe výnosu dane z príjmov fyzických osôb územnej samospráve a prepočítaného počtu detí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí.
2. Pri výdavkoch obcí na predprimárne vzdelávanie vychádzalo ministerstvo z údajov získaných od Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zdrojom údajov o výdavkoch obcí je Finančný výkaz o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách FIN 1-12. Za údaje vyplnené vo výkaze FIN 1-12 zodpovedá obec. Pre účely porovnania boli zvolené nasledujúce podmienky:
 - trieda funkčnej klasifikácie COFOG: 0911 – predprimárne vzdelávanie;
 - zdroj: 41 – Vlastné príjmy obcí a VÚC, Soc. poisťovne, ZP a ostatných subjektov VS (napr. miestne dane a poplatky, daň z motor. vozidiel);
 - hlavná kategória výdavkov: 600 – bežné výdavky, a to vo všetkých podpoložkách okrem: 642004 – Bežné transfery cirkevnej školy a 642005 – Bežné transfery súkromnej školy.

Na základe analýzy údajov z výkazu FIN 1-12 sa ministerstvo domnieva, že tento výkaz bol v niektorých prípadoch zo strany príslušných obcí nesprávne vyplnený.

V tabuľke sú zvýraznené obce, ktoré na predprimárne vzdelávanie materským školám v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí poskytli finančné prostriedky v nižšej sume, ako im prináleží

po vypočítaní finančných prostriedkov v súlade s príslušnými právnymi predpismi (tzn. na základe rozdelenia výnosu dane z príjmov fyzických osôb obciam podľa počtu detí materských škôl).

V súlade s platnou legislatívou, ak obec Melčice -Lieskové v roku 2024 neposkytla finančné prostriedky materským školám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v plnej výške, tak obecné zastupiteľstvo musí prerokovať neposkytnutie finančných prostriedkov v plnej výške do 30. júna príslušného kalendárneho roka alebo obec zverejní dôvody, pre ktoré neposkytla plnú výšku finančných prostriedkov, na svojom webovom sídle do 31. júla príslušného kalendárneho roka v súlade s § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z. z.

Výška neposkytnutých finančných prostriedkov materskej školy bola vyčíslená na sumu 6 431,- €.

Starostka obce informovala, že obec Melčice-Lieskové v roku 2024 poskytlo originálne kompetencie v pôsobnosti obce finančné prostriedky, ktoré postačovali na prevádzkové a mzdové náklady materskej školy. Finančné prostriedky vo výške 6 431,-€ boli materskej škole poskytnuté nasledovne:

1. Vypracovanie a úprava dokumentácie pre stavebné povolenie Rozšírenie kapacít materskej školy: 8 280,-€
2. Realizácia verejného obstarávania – Rozšírenie kapacít materskej školy: 3 245,- €
3. Realizácia verejného obstarávania – Rozšírenie kapacít materskej školy – stavebný dozor: 500,-€

Celková výška nákladov je 12 025,-€. Rozdiel 5 594,-€ bolo financované z vlastných zdrojov obce. Okrem toho ďalšia suma z finančných zdrojov obce vo výške 12 360,-€ bola použitá na dopracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu priestorov školskej jedálne.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 39/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom berie na vedomie informácie o použití finančných prostriedkov pre materskú školu v roku 2024 v súlade s § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z.z..

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

11. Prerokovanie Žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov v školskej jedálni od 1. septembra 2025

Dôvodová správa:

Od 1.9.2025 sa musí prijať nová sila do školskej jedálne, nakoľko je veľký počet stravníkov. Uvedená skutočnosť bude predložená do rokovania najbližšieho zasadnutia finančnej komisie.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 40/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom berie na vedomie Žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov v školskej jedálni od 1. septembra 2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

12. Prerokovanie Žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov na pokrytie mzdových nákladov

Dôvodová správa:

Od 1.9.2025 má prísť k 7% navýšeniu miezd pedagogických a nepedagogických pracovníkov školy. Uvedená skutočnosť bude predložená do rokovania najbližšieho zasadnutia finančnej komisie. Obec bude musieť urobiť úpravy v rozpočte obce.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 41/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom berie na vedomie Žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov na pokrytie nákladov v súvislosti so zvýšením stupnice platových taríf od 1. septembra 2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

13. Prerokovanie žiadosti o nájom pozemku Ing. Ondreja Buřila, par.č. 1610, časť parcely o výmere 2000 m², k.ú. Melčice

Dôvodová správa:

Ing. Ondrej Buřil požiadal o prenájom par. Č. 1610 k.ú Melčice o výmere 2000 m². Starostka informovala pána Buřila, že si musí dať vypracovať geometrický plán, kde bude stanovená celková výmera na prenájom a aj hranice pozemku. Ďalej ho informovala, že prenájom nesmie zaberať cestu, ktorou je umožnené prechádzať na ďalšie pozemky. Musí podať novú žiadosť, kde presne uvedenie m² prenájmu, geometrický plán pozemku a bude potrebné vypracovať znalecký posudok. Následne bude vyhlásená verejná súťaž na prenájom daného pozemku podľa geometrického plánu. Žiadosť bude zaradená do najbližšieho Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové.

Rozprava:

Ing. Buřil informoval, že uvedenú parcel chce využiť ako pasienok pre kone.

Uznesenie č. 42/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom berie na vedomie Žiadosť o nájom pozemku Ing. Ondreja Buřila, par.č. 1610, časť parcely o výmere 2000 m², k.ú. Melčice.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

14. Prerokovanie spôsobu nájmu lesných pozemkov v majetku obce Melčice-Lieskové

Dôvodová správa:

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.1.2025 bolo navrhnuté vyzvať Lesy SR na predloženie nájomnej zmluvy s obcou Melčice-Lieskové na pozemky obce Melčice-Lieskové k.ú. Zemianske Lieskové parc.č. E 782, 752/2, 927/741, 1200/911, 1200/912, 756/1, 3-621 a k.ú. Melčice parc.č. E 660, 621. Nakoľko o nájom uvedených lesných pozemkov prejavil záujem Miroslav Duda ŤAŽMONT. Bolo zistené, že Lesy SR s obcou Melčice-Lieskové nemajú uzatvorenú žiadnu zmluvu. Obec vyhlási verejnú súťaž na prenájom uvedených pozemkov.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 43/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom berie na vedomie Prerokovanie spôsobu nájmu lesných pozemkov v majetku obce Melčice-Lieskové k.ú. Zemiasnke Lieskové parc.č. E 782, 752/2, 927/741, 1200/911, 1200/912, 756/1, 3-621 a k.ú. Melčice parc.č. E 660, 621.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Křížková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

15. Prerokovanie žiadosti p. Jána Michalca, Melčice-Lieskové 287 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové na umiestnenie prípojok.

Dôvodová správa:

Žiadosť o schválenie zriadenia vecných bremien na umiestnenie inžinierskych sietí (kábla NN a vodovodu v k.ú. Zemianske Lieskové, predmetom ktorých je povinnosť Povinného – obce Melčice-Lieskové strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane ako koridor bremien: - umiestnenie a zabudovanie inžinierskych sietí (NN vedenia, vodovod), právo vstupu do vyznačenej časti pozemku za účelom, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu uložených inžinierskych sietí alebo ich častí. Dňa 14.3. 2024 bolo p. Michalcovi vydané kladné Stanovisko k drobnej stavbe.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Uznesenie č. 44/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach – Lieskovom schvaľuje zriadenie vecného bremena v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a podľa ust. Čl. 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové: **Dohodu** o zriadení vecného bremena - zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch parc. KN – C 99/2-druh pozemku ostatná plocha, 710/1-druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , 710/21-druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie par. E-KN 243/1 – druh pozemku orná pôda, 247/1 -druh pozemku orná pôda zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Zemianske Lieskové, a na pozemkoch registra E-KN p.č. 72 druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie, 243/21- druh pozemku orná pôda 243/22- druh pozemku orná pôda, 244/1 druh pozemku orná pôda, 245/1 druh pozemku orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 863 v katastrálnom území Zemianske Lieskové a na pozemku registra E-246/11- druh pozemku orná pôda zapísanom na liste vlastníctva č. 948 v katastrálnom území Zemianske Lieskové o celkovej výmere 453 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 až 10 geometrického plánu č. 45403066-070/2024 vyhotoveného Ing. Evou Bajžíkovou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO: 45403066 dňa 15. 04. 2024, autorizačne overeného Ing. Lenkou Zavřelovou 16. 05. 2024, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 577/24 v prospech oprávneného z vecného bremena – **Jána Michalca**, Melčice-Lieskové 287

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka vyššie uvedených parciel podľa geometrického plánu č. 45403066-070/2024 vyhotoveného pre vlastníka obec Melčice-Lieskové ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena:

- umiestnenie a zabudovanie inžinierskych sietí (NN vedenia, vodovod),
- právo vstupu do vyznačenej časti pozemku za účelom, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu uložených inžinierskych sietí alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena Ján Michalec, Melčice-Lieskové 287, povinnému z vecného bremena: obci Melčice-Lieskové odplatu vo výške **200,- €** stanovenú v Čl. 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

16. Prerokovanie neoprávneného užívania časti obecného pozemku k.ú. Melčice K-NE parc. č. 1610

Dôvodová správa:

Na obec Melčice-Lieskové bol podaný podnet na neoprávnené užívanie časti pozemku k.ú. Melčice K-NE parc.č. 1610, ako aj na vznikajúcu skládku stavebného odpadu. Starostka obce spolu s pracovníčkou zodpovednou za úsek životného prostredia Dagmarou Fabianovou vykonala obhliadku pozemku dňa 2.5.2025, na ktorej bolo zistené neoprávnené používanie obecného pozemku rodinou Kuchtovou, bytom Melčice-Lieskové 144. Bola vykonaná fotodokumentácia, kde je jasne vidieť, že na uvedenom pozemku je vykonaná navážka odpadu, postavené garáže a parkované autá. Okrem toho je zasýpaný kanál (rigol), ktorý odvádza dažďovú vodu. Dažďová voda teraz tečie po ceste.

Rodina Kuchtová bude vyzvaná na odstránenie odpadu a zfunkčnenie kanálu na odtok dažďovej vody. Neoprávnené používanie pozemku bude posunuté na Komisiu výstavby, pôdohospodárstva a životného prostredia obce.

Dňa 23.6.2025 bola doručená žiadosť od Peter Kuchtu na prenájom pozemku k.ú. Melčice K-NE parc. č. 1610. Žiadosť bude zaradená do najbližšieho Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové. Tiež starostka informovala o upresnení žiadosti, teda vypracovanie geometrického plánu s presným určením m² na predaj prípadne prenájom.

Rozprava:

Pani Švagerová rodená Kuchtová uviedla, že spomínaný kanál patril ich rodine. Pavol Kuchta informoval, že spomínaná parcela je využívaná iba čiastočne. Peter Kuchta v rozprave uviedol, že tam došlo k zosuvu pôdy a ich rodina urobila až potom navážku. Ing. Buřil uviedol, že vznikajúca skládka prekáža aj jemu aj skutočnosť, že zaviezli kanál, ktorý odvádzal vodu. Dažďová voda steká po ceste vedľa pozemku k.ú. Melčice K-NE parc. č. 1610 a vymyté časti stekajú až na hlavnú cestu.

Uznesenie č. 45/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach – Lieskovom berie na vedomie výzvu obce Melčice-Lieskové uviesť pozemok k.ú. Melčice K-NE parc. č. 1610 t.č. neoprávnene užívaný do pôvodného stavu, resp. vyzvať na usporiadanie nájomných vzťahov.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Křížková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

17. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

Prebiehajúce projekty

- a) Novostavba materskej školy – pokračujú práce, prebieha 8. platba, práce pokračujú podľa harmonogramu. Dňa 25.6.2025 sa starostka stretne s pracovníčkou Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v novostavbe materskej školy.
- b) Rekonštrukcia kultúrneho domu – práce pokračujú. Stále čakáme na schválenie doplneného rozpočtu o položky, ktoré boli zo strany Ministerstva Dopravy vylúčené a bude potrebné ich financovať z vlastných zdrojov. Z tohto dôvodu sme požiadali o schválenie prijatia úveru na uskutočnenie prác, ktoré nebudú financované z rozpočtu Plánu obnovy prostredníctvom Environmentálneho fondu.
- c) Projekt Výsadba zelene v obci Melčice-Lieskové vo výške 8 000 € z programu Obnovy dediny je podporený. Týka sa revitalizácie centra Melčíc pri AZ a pri Tržnici. Projekt ukončený.
- d) Projekt na uskutočnenie kultúrneho podujatia – prebieha prípravná fáza, príprava programu. Dňa 1.7.2025 sa stretnú členovia Komisie kultúry, školstva a športu na ďalšie doladenie programu Dňa obce.

Podané projekty

- a) Projekt Rekonštrukcia ŠJ a modernizácia učební ZŠ –prebehlo verejné obstarávanie a 25.4.2025 bol podaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie.
- b) Podaný projekt: Revitalizácia zelene Zariadenie pre seniorov prostredníctvom Ministerstva financií – projekt nepodporený
- c) Podaný projekt na revitalizáciu zelene v Zariadení pre seniоров prostredníctvom nadácie COOP Jednota – projekt nepodporený
- d) Podaný Projekt na zriadenie inkluzívneho ihriska– projekt nepodporený
- e) Podaný projekt na získanie malotraktora prostredníctvom Environmentálneho fondu – nedostali sme stanovisko
- f) V riešení spomaľovač na Doline (podaná žiadosť o dotáciu) – nedostali sme odpoveď

Uznesenie č. 46/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach – Lieskovom berie na vedomie informácie o prebiehajúcich a podaných projektoch.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková, Ing. Eduard Hertl		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

18. Rôzne

Plán akcií na najbližšie mesiace:

Príprava kultúrneho podujatia Spoločne v Európe a dňa obce 22.-24.8.2025 a stretnutie členov Komisie kultúry, školstva a športu dňa 1.7.2025 o 18:00 hod.

19. Diskusia

Pani starostka vyzvala všetkých na diskusiu. Do diskusie sa nik neprihlásil.

20. Pripomienky a podnety občanov

Juraj Kuchta v súvislosti s umiestnením merača na Doline vyjadril ochotu podieľať sa na spolufinancovaní.

21. Záver

Starostka obce na záver poďakovala prítomným za účasť a diskusiu pri jednotlivých bodoch, ukončenie obecného zastupiteľstva o 18:30 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Branislav Fabian

Peter Fabian

.....
.....