



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 5/2024

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 7. mája 2024 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.

Ospravedlnený: hlavný kontrolór obce – Mgr. Radovan Sáska.

1. Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Ospravedlnila poslanca hlavného kontrolóra Mgr. Radovana Sásku a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Melčice-Lieskové a dotknutými osobami (investormi – IBV Pod školou)
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Uznesenie č. 41/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. 5. 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková.

Uznesenie č. 42/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje overovateľov zápisnice: Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Prerokovanie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Melčice-Lieskové a dotknutými osobami (investormi – IBV Pod školou)

Dôvodová správa: Zmluva bola obcou zaslaná na konzultáciu k právnikovi. Nakoľko neboli všetky náležitosti dostatočne v zmluve zadefinované, bolo potrebné niektoré časti ujasniť. Právnik odporučil uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve a bolo potrebné to prekonzultovať s SPF. Po doplnení náležitostí bola zmluva predložená na neplánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva, s čím súhlasili všetci poslanci. Pred týmto bodom prebehlo viacero stretnutí s poslancami, na ktorých rokovali o potrebnej výhybni, nakoľko nie je možné cestu pod školou rozšíriť, a tiež aj o osvetlení v uvedenej lokalite a aj o budúcom spravovaní cesty v IBV.

Na zasadnutí boli prítomní investori uvedenej lokality. Kládli doplňujúce otázky, na ktoré im odpovedala starostka obce:

- podpísanie predloženého dokumentu je v záujme investorov. Nie je prioritou obce Melčice-Lieskové prevziať cestu v IBV,
- odovzdanie komunikácie obci Melčice-Lieskové prebehne až po dokončení stavby,
- vysoké napätie sa týka ZDIS, z toho dôvodu nie je predmetom uvedenej zmluvy,
- verejné osvetlenie bude vybudované v súbehu s chodníkom,
- a komunikácia s povrchom makadamu sa považuje za prístupovú cestu. Nie je podmienkou kolaudácie rodinných domov, aby bol na komunikácii asfalt.

Po investoroch, kládli otázky občania - p. Matiaš a p. Miženko:

- p. Matiaš upozornil na to, že súkromné osoby nemôžu vybudovať rozšírenie vodovodu. Stavbu musí budovať obec a vlastníci pozemkov v IBV budujú len prípojky. Prítomní stavebníci mu vysvetlili, že toto je predmetom zmluvy a všetko majú právne podložené.

Tiež upozornil na to, že v uvedenej lokalite, v prípade pokládky makadamu a prejazdu stavebných strojov, je možné znečistenie cesty okolo jeho rodinného domu. Poslanec Roman Mlčúch sa vyjadril, že daná situácia je pri výstavbe bežná a následne si stavebník bude musieť komunikáciu očistiť. Prítomní stavebníci si boli tohto vedomí.

- p. Miženko sa zaujímal o stavebné povolenia RD, na to mu starostka obce odpovedala, že zatiaľ neboli vydané.

K danému bodu už nikto z prítomných nemal otázku, tak poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 43/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Melčice-Lieskové a dotknutými investormi, menovanými v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (investormi – IBV Pod školou Zemianske Lieskové).

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Rôzne

Starostka obce v tomto bode informovala prítomných o podaní projektu na rekonštrukciu školskej jedálne a o plánovanom otvorení územného plánu obcou Melčice-Lieskové.

6. Diskusia

- p. Šebeň (prítomný občan) sa zaujímal o odtok dažďovej vody v lokalite Pod školou Zemianske Lieskové. Starostka obce ho informovala, že obec v súčasnosti dopracovala projekt na odvedenie dažďovej vody a uvedené bude riešené vybudovaním vsakovacej jamy. Zároveň informovala aj o odtokoch dažďovej vody z rodinných domov, ktoré by mali mať odvedenie dažďovej vody na svoje pozemky.
- p. Matiaš (prítomný občan) upozornil na to, že je potrebné vyriešiť odtok z telocvične pri ZŠ s MŠ. Na to starostka obce informovala prítomných, že je to súčasťou projektovej dokumentácie vsakovacej jamy.

7. Záver

Starostka obce Mgr. Katarína Remencová ukončila zasadnutie poďakovaním prítomným za účasť o 17:30 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Viera Marcinátová

Mgr. Monika Mizeráková