



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 2/2022

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 01. 02. 2022 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová

Hlavný kontrolór – ospravedlnený

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Ospravedlnila hlavného kontrolóra z účasti na zasadnutí. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov pozemkov pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava o výmere 1,36 m² na C-KN parc. č. 151, k .ú. Melčice za 1,-€ bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
6. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie v IBV Ragač, Melčice-Lieskové do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
7. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie v IBV Staničná do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Pripomienky a podnety občanov
11. Záver

Zároveň navrhla doplniť do programu bod 8: Zabezpečenie úveru zo ŠFRB postupným zakladaním rozostavanej stavby financovanej z požadovaného úveru v projekte " Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové ".

Uznesenie č. 8/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení doplniť bod 8: Zabezpečenie úveru zo ŠFRB postupným zakladaním rozostavanej stavby financovanej z požadovaného úveru v projekte " Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice – Lieskové“, do rokovania programu zasadnutia OZ konaného dňa 01. 02. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa navrhovanej zmeny:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov pozemkov pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava o výmere 1,36 m² na C-KN parc. č. 151, k.ú. Melčice za 1,-€ bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
6. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie v IBV Ragač, Melčice-Lieskové do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
7. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie v IBV Staničná do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
8. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB postupným zakladaním rozostavanej stavby financovanej z požadovaného úveru v projekte " Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové "
9. Rôzne

10. Diskusia
11. Pripomienky a podnety občanov
12. Záver

Uznesenie č. 9/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom konaného dňa 01. 02. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice – Roman Mlčúch a Monika Rašičová.

Uznesenie č. 10/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje overovateľov zápisnice: Romana Mlčúcha a Moniku Rašičovú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom

Kontroly plnenia uznesení spracoval hlavný kontrolór Mgr. Radovan Sáska, poslancom predložil poslanec Ing. Branislav Fabian.

Uznesenie č. 11/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom konaných v dňoch 14. 12. 2021 a 12. 01. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0

Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov pozemkov pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava o výmere 1,36 m² na C-KN parc. č. 151, k.ú. Melčice za 1,-€ bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu

Po konzultácii s firmou Packeta Slovakia, s.r.o. je potrebné zvýšiť počet boxov. Z toho dôvodu poslanci pristúpili k zrušeniu pôvodného uznesenia a schválení nového uznesenia.

Uznesenie č. 12/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom ruší uznesenie č. 3/2022/OZ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 13/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom

- schvaľuje** odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o prenájom za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu samoobslužného automatu k vydávaniu zásielok a poskytovaniu služieb pre občanov obce Melčice-Lieskové,
- schvaľuje** zámer spôsobu prevodu užívania v súlade s § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku obce a to: parcela registra č. 151 C-KN, o výmere 1,36 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Melčice, zapísaná na LV č. 1, výpožičku parcely v zmysle osobitného zreteľa pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava. Výpožička pozemku po celú dobu trvania nájomného vzťahu je 1,-€ bez DPH.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		

Proti	0
Zdržal sa	0

6. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie v IBV Ragač, Melčice-Lieskové do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Obec Melčice-Lieskové žiada TVK a. s. o prevzatie do prevádzky stavby SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie v IBV Ragač, Melčice-Lieskové, ktorého prevzatie do vlastníctva obce bolo schválené na plánovanom zasadnutí obce dňa 16. 11. 2021. Uvedený bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 25. 01. 2022.

Uznesenie č. 14/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje odovzdanie majetku obce Melčice-Lieskové stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie v IBV Ragač, Melčice-Lieskové do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie v IBV Staničná do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Obec Melčice-Lieskové žiada TVK a. s. o prevzatie do prevádzky stavby SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie v IBV Staničná, ktorého prevzatie do vlastníctva obce bolo schválené na plánovanom zasadnutí obce dňa 16. 11. 2021. Uvedený bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 25. 01. 2022.

Uznesenie č. 15/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje odovzdanie majetku obce Melčice-Lieskové stavba: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie v IBV Staničná do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB postupným zakladaním rozostavanej stavby financovanej z požadovaného úveru v projekte " Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové "

Starostka obce vysvetlila poslancom, že nakoľko je potrebné doriešiť výšku úveru na Zariadenie pre seniorov, vzhľadom na potrebnú výšku zabezpečenia úveru zo ŠFRB do 1,3 násobku požadovaného úveru, je možné požiadať aj o postupné zakladanie financovanej stavby. Preto je vhodné mať tento variant.

Uznesenie č. 16/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje :

- zabezpečenie úveru zo ŠFRB postupným zakladaním rozostavanej stavby financovanej z požadovaného úveru v projekte " Prestavba objektu súp.č. 214 na Zariadenie pre seniorov , Melčice - Lieskové "
- súhlas so zriadením záložného práva k budove súp. číslo 444, parc. číslo 1/2, C-KN k.ú. Zemianske Lieskové a k parcelám číslo 1/1, 2 , C-KN k.ú. Zemianske Lieskové zapísaných podľa geometrického plánu na zameranie prístavby budovy na pozemku parc. číslo 1/2 pod číslom 1/22, overeného Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom pod číslom 38/22 dňa 20. 01. 2022, v prospech ŠFRB počas čerpania úveru na projekt k stavbe „Prestavba objektu súp. číslo 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice-Lieskové“

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

9. Rôzne

- Záverečná správa hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové o kontrolnej činnosti za rok 2021**

Dokument vypracoval hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska, poslanci materiál obdržali pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 17/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie Záverečnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

- **Starostka obce informovala o uskutočnených a prebiehajúcich aktivitách a investíciách:**

- Obec odoslala žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu kultúrneho domu,
- taktiež odoslala žiadosť o dotáciu na triedený zber,
- získala dotáciu na rozšírenie Pamätnej izby Jána Smreka vo výške 9 000 €,
- v súčasnosti prebieha rekonštrukcia priestorov detského lekára,
- a následne bude potrebná výmena vchodových dverí k všeobecnej lekárnke,
- prebehla výmena miestneho rozhlasu, bezdrôtový rozhlas je už v celej obci,
- je vybudovaná plocha na zriadenie zberného dvora,
- obec vymaľovala vstupnú časť do budovy „Novákovec“.

- **Ďalej starostka obce informovala o pripravovaných aktivitách a investíciách**

- Obec pripravuje projekt na tržnicu,
- pripravuje projekt rozšírenia verejného osvetlenia v obci,
- a tiež aj stavebné konanie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice,
- v prípade priaznivého počasia a opatrení proti Covid-19 plánuje uskutočniť:
obecný hokejbalový turnaj, obecnú lyžovačku na Roháčoch, obecnú sánkovačku, korčuľovanie.

10. Diskusia

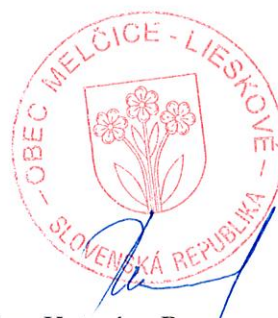
Vzhľadom na to, že poslanci obdržali pracovné materiály k jednotlivým bodom vopred a diskutovalo sa priebežne počas zasadnutia, do bodu „Diskusia“ sa už nikto neprihlásil.

11. Pripomienky a podnety občanov

Občania na zasadnutí neboli prítomní.

12. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a ukončila ho o 18:00 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Monika Rašičová.....

Roman Mlčúch