

Zápisnica č. 5/2018

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 19.09.2018 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Ing. Magda Mizeráková

Neospravedlnení: Ing. Ján Remenec

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.
Privítal prítomných poslancov a občanov.

Schválený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie správy audítora
4. Prerokovanie žiadosti FM Market o zriadení vecného bremena a odpredaj pozemku pod trafostanicu
5. Prerokovanie vypovedania zmluvy Trenčianskych Stankoviec o spoločnom stavebnom úrade a schválenie novej v Chocholnej-Velčiciach
6. Oboznámenie poslancov so zmluvou o budúcej zmluve s TSK o kúpe pozemkov pod sociálne domy
7. Prerokovanie žiadostí o kúpu pozemkov občanov p. Dudu, Ďuriša a Lutzu
8. Prerokovanie žiadosti o predĺženie prenájmu obecných priestorov – p. Lichnerová
9. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov „Svadobky“ p. Šikudom
10. Rôzne
11. Diskusia – dotazy občanov
12. Záver

* poslanec Vaško navrhol emendu programu, no
1. Otvorenie bolo hlasované iba o schválení programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško

Zapisovateľka: Milota Habdákova

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska

Uznesenia č. 12/2018/OZ – 28/2018/OZ, 30/2018/OZ, 34/2018/OZ – 36/2018/OZ sú vykonané.
Uznesenie č. 29/2018/OZ – Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce - starosta informoval poslancov, že pravdepodobne z dôvodu nedostatku vody v časti Dolina sa všetky zmeny neuskutočnia.
Uznesenie č. 31/2018/OZ a 32/2018/OZ – odkúpenie cesty k.ú. Zemianske Lieskové – zatiaľ nie je vykonané, spracovávajú sa zmluvy
Uznesenie č. 33/2018/OZ – vybudovanie spomaľovačov vlastníckmi bytového domu č. 521 a č. 522 – nie je vykonané.

3. Prerokovanie správy audítora

Starosta obce informoval poslancov o správe nezávislého audítora Ing. Jozefa Adamkoviča o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2017.

Uznesenie číslo 37/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2017.

4. Prerokovanie žiadosti FM Market o zriadení vecného bremena a odpredaj pozemku pod trafostanicu

Starosta predložil poslancom žiadosť spoločnosti F-marketing, s.r.o. o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 1, KN C, parcely č. 701/1, 308/1, 309/1, 703, 748/1, 245/5, 244/7 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Je potrebné vzdušné vedenie elektriny zakopať do zeme až ku kioskovej trafostanici v Ragači, čo sa bude realizovať práve cez uvedené pozemky.

Uznesenie číslo 38/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 1, pre k.ú. Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové:

- pozemok KN C parcela č. 701/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 331 m²
- pozemok KN C parcela č. 308/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2978 m²
- pozemok KN C parcela č. 309/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 577 m²
- pozemok KN C parcela č. 703 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m²
- pozemok KN C parcela č. 748/1 – trvalý trávny porast o výmere 388 m²
- pozemok KN C parcela č. 245/5 – orná pôda o výmere 114 m²
- pozemok KN C parcela č. 244/7 – záhrady o výmere 124 m²

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na základe „Zmluvy o spolupráci“ pre novovytvorenú zónu „IBV Ragač, Melčice-Lieskové“.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta predložil poslancom žiadosť spoločnosti F-marketing s.r.o. o schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku registra KN C, parcela č. 661/2, ostatné plochy o výmer 4094 m², k.ú. Zemianske Lieskové, z ktorého bol geometrickým plánom č. 36335924-045-18, vyhotoviteľ Súkromná geodézia Trenčín, odčlenený nový pozemok KN C, parcela č. 661/3 o výmere 44 m² pre kupujúceho Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Na uvedenej parcele bude vybudovaná transformačná kiosková stanica EH4 pre zásobovanie elektrickou energiou stavby IBV Ragač, Melčice-Lieskové.

Uznesenie číslo 39/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

osobitný zreteľ na predaj pozemku registra KN C, parcela č. 661/3 o výmere 44 m², k.ú. Zemianske Lieskové s perspektívou rozvoja budúceho územia.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 40/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

predaj pozemku registra KN C, parcela č. 661/3 o výmere 44 m², k.ú. Zemianske Lieskové s osobitným zreteľom pod transformačnú kioskovú stanicu EH4.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie vypovedania zmluvy Trenčianskych Stankoviec o spoločnom stavebnom úrade a schválenie novej v Chocholnej-Velčiciach

Starosta informoval poslancov o vypovedaní Zmluvy o spolupráci na zabezpečenie preneseného výkonu úloh štátnej správy a samosprávy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s Obcou Trenčianske Stankovce k 30.09.2018. Obce Chocholná-Velčice, Štvrtok, Ivanovce, Melčice-Lieskové a Adamovské Kochanovce v snahe zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, najmä stavebného zákona sa dohodli na spolupráci pomocou odborne spôsobilej osoby na výkon týchto úloh zamestnancom obce Chocholná-Velčice do konca roka 2018.

Uznesenie číslo 41/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

výpoveď zo Zmluvy o spolupráci na zabezpečenie preneseného výkonu úloh štátnej správy a samosprávy podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s obcou Trenčianske Stankovce.

Uznesenie číslo 42/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vytvorenie Spoločného stavebného úradu obce Melčice-Lieskové s obcami Chocholná-Velčice, Štvrtok, Ivanovce a Adamovské Kochanovce podľa Zmluvy o spolupráci na zabezpečenie preneseného výkonu úloh štátnej správy a samosprávy podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

6. Oboznámenie poslancov so zmluvou o budúcej zmluve s TSK o kúpe pozemkov pod sociálne domy

Starosta informoval poslancov o uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s Trenčianskym samosprávnym krajom, ktorá sa týka pozemkov pod sociálne domy v lokalite Záhrada pri ihrisku. Poslanci Ing. Milan Šikuda a Ing. Martin Vaško vzniesli pripomienky, ktoré boli zapracované do uznesenia.

X Uznesenie číslo 43/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam číslo 2018/0749, kde budúcim kupujúcim bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne a budúcim predávajúcim bude Obec Melčice-Lieskové s nasledovnými pripomienkami:

- obecné zastupiteľstvo, ktoré schvaľovalo odpredaj pozemku nesúhlasilo s vybudovaním inžinierskych sietí
- v článku V., bod 3 sa hovorí, že sa má začať s realizáciou do 31.12.2021 a nie že má byť zrealizovaná do tohto termínu.

7. Prerokovanie žiadostí o kúpu pozemkov občanov p. Duda, Ďuriša a Lutzu

Ing. Martin Vaško navrhol, aby sa o predaji pozemkov nerokovalo, pretože je pred voľbami a starosta tento bod nemal dávať do programu. Starosta ho upozornil, že pokiaľ na Obecný úrad bude doručená akákoľvek žiadosť, starosta ju musí predložiť poslancom na Obecnom zastupiteľstve. Starosta nemá právo sám rozhodnúť, ktorú žiadosť poslancom predloží a ktorú nie.

Následne starosta informoval poslancov, že p. Duda Miroslav, bytom Melčice-Lieskové 306 podal žiadosť o odpredaj pozemku parcela č. 679/10 o výmere 59 m², k.ú. Zemianske Lieskové. Uvedený

pozemok kopíruje ich pozemok po celej dĺžke a je jedinou prístupovou cestou z miestnej komunikácie. Ďalej bola na Obecný úrad podaná žiadosť p. Martina Ďuriša, bytom Melčice-Lieskové 522 na odkúpenie pozemku parcela č. 10/24 k.ú. Melčice pri bytovom dome č. 522. Pán Gian Paolo Lutz, bytom Melčice-Lieskové 522 požaduje odkúpiť parcelu č. 10/23 o výmere 12 m² a 11/9 o výmere 99 m², k.ú. Melčice. Žiadatelia súhlasili s kúpou aj formou dražby

Uznesenie číslo 44/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie verejnej obchodnej súťaže na pozemok KN C, parcela č. 679/10 vo výmere 59 m², k.ú. Zemianske Lieskové s minimálnou cenou 1,00 €/m².

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

K žiadosti o odpredaj pozemkov, ktoré podal p. Martin Ďuriš a Gian Paolo Lutz sa vyjadril Ing. Zdenko Kopunec, ktorý navrhuje dať spraviť geometrický plán, na ktorom budú vyčlenené 2 rovnocenné parcely pozdĺž bytovky.

OZ prerokovalo žiadosť p. Martina Ďuriša a p. Giana Paola Lutz a požaduje vytvoriť nový geometrický plán s 2 rovnocennými parcelami pozdĺž bytovky č. 522.

8. Prerokovanie žiadosti o predĺženie prenájmu obecných priestorov p. Lichnerová

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Jarmily Lichnerovej, bytom Melčice-Lieskové 503 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Novákovec – Stavebniny.

Uznesenie číslo 45/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

predĺženie prenájmu nebytových priestorov Stavebniny, Melčice-Lieskové 270 pre p. Jarmilu Lichnerovú, bytom Melčice-Lieskové 503, na dobu 5 rokov /slovom päť rokov/ s účinnosťou od 01.11.2018.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

9. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov „Svadobky“ p. Šikudom

Starosta informoval poslancov o žiadosti p. Miroslava Šikudu, bytom Adamovské Kochanovce 156 o prenájom nebytových priestorov Svadobky, Melčice-Lieskové 444, na účely spravovania a využitia priestorov na organizovanie rôznych rodinných, spoločenských a súkromných akcií.

Poslanci sa dohodli, že o tomto bode budú rokovať až po ukončení prác na budove Svadobky. Starosta poznamenal, že rokovať vlastne už bude nové OZ.

10. Rôzne

10.1 Odpustenie prenájmu Cafe-bar BOROTOVEC

Starosta informoval poslancov o žiadosti o pozastavenie nájomného, ktorú podala p. Miroslava Adamčíková, prenajímateľka Cafe-bar BOROTOVEC, Melčice-Lieskové 483 – Dom Dolina. Pozastaviť nájomné požaduje na mesiace október, november, december 2018 a január, február a marec 2019 z dôvodu nevykonanej výmeny kúrenia. V prevádzke bude vykonávaná iba nevyhnutná údržba – vypustenie kúrenia a vody, aby sa predišlo škodám na majetku. Starosta pripomenul, že v daných priestoroch sa budú konať v novembri komunálne voľby.

Uznesenie číslo 46/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

odpustenie nájmu pre p. Miroslavu Adamčíkovú, prenajímateľku Cafe-bar BOROTOVEC, Melčice-Lieskové 483 – Dom Dolina na obdobie október, november, december 2018 a január, február a marec 2019 s podmienkou, že v čase konania komunálnych volieb 10.11.2018 budú priestory sprístupnené pre okrskovú volebnú komisiu.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Lubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

10.2 Vklad majetku do TVK a.s.

Starosta informoval poslancov o dohode o ukončení zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenou medzi TVK a.s. a Obcou Melčice-Lieskové. Všetky siete v obci – vodovodné a kanalizačné - patria spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, ktorá ich spravuje a bude sa o siete starať. Obci siete odovzdala správcovi formou nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti TVK a.s.

10.3 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Ing. Repta Jaroslav

Starosta predložil poslancom žiadosť Ing. Jaroslava Reptu, bytom Melčice-Lieskové 517 o odkúpenie pozemku KN E, parcela č. 254/2 – trvalý trávnatý porast, k.ú. Melčice. Ako dôvod uvádza, že je vlastníkom priamo susediacich nehnuteľností a nedostatok vody z vlastnej studne, ktorý musí zabezpečiť napojením svojej nehnuteľnosti na obecný vodovod cez daný pozemok. Starosta navrhuje dať spraviť geometrický plán, keďže uvedená parcela je v registri KN E a jej výmera nie je presne daná.

Uznesenie číslo 47/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypracovanie geometrického plánu na pozemok KN E, parcela č. 254/2 – trvalý trávnatý porast, k.ú. Melčice na náklady obce. Na základe vypracovaného geometrického plánu sa bude ďalej postupovať pri predaji, o ktorom bude jednať nové OZ.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10.4 Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska predložil poslancom správu o kontrolnej činnosti za obdobie 1 – 6/2018. Momentálne stále ešte prebieha kontrola faktúr na Základnej škole a neplánovaná kontrola faktúr a prác, ktoré sa týkajú rekonštrukcie budovy Svadobka. Informoval poslancov o tom, že rekonštrukcia Svadobky bude stáť 169 716,00 €. Plánované výdavky boli prekročené o 40 216,00 €, čo bolo spôsobené tým, že v budove boli zabudované tovary, ktoré sú vo vyšších cenách a teda aj vo vyššej kvalite ako je priemer. Ponukové konania boli realizované, boli oslovené viaceré firmy, ale niektoré ponuku nezaslali. Starosta informoval, že strecha na Svadobke sa predpripravila na budúce obytné miestnosti.

Uznesenie číslo 48/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové za obdobie január až jún 2018.

10.5 Akcia Heligónkári

Pani Oľga Holásková, vedúca FS Kolovrátkov informovala poslancov, že 06.10.2018 sa uskutoční v KD 1. ročník stretnutia Heligónkárov. Žiadala poslancov o súhlas s prenájomom KD s energiami na uvedenú akciu. Taktiež žiadajú OZ o prenájom priestorov na poschodí v Svadobke, ako skúšobnú miestnosť pre svoj súbor.

Uznesenie číslo 49/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

s prenájomom Kultúrneho domu Melčice-Lieskové na akciu 1. stretnutie Heligónkárov, ktoré sa uskutoční 06.10.2018.

Uznesenie číslo 50/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

s prenájomom priestorov na poschodí budovy Svadobka – 1 miestnosť – pre FS Kolovrátkov za podmienky uskutočnenia 3 vystúpení pre obec ročne.

11. Diskusia – dotazy občanov

11.1 Pán Adamčík upozornil, že rozhlas pri Dome Dolina berie elektrinu, ktorú on musí platiť, ako nájomca priestorov Cafe-bar BOROTOVEC. Starosta odpovedal, že zistí aká je skutočnosť a spotrebu premeria.

12. Záver

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



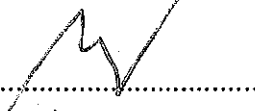
Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

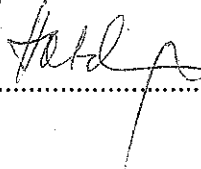
Ing. Milan Šikuda


.....

Ing. Martin Vaško


.....

Zapísala: Milota Habdáková


.....

* pripomienka - Milan ŠIKUDA

Dodatok k uzneseniu 43/2018 OZ

Nakoľko zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam číslo 2018/0749 je v rozpore s uznesením č.5/2018/OZ a stanoviskom Trenčianskeho samosprávneho kraja zo 4.5.2018 č.TSK/2018/05681-1 o zrealizovaní investívie do r.2021 je neplatná a nemôže nadobudnúť právne účinky /kúpna zmluva/.

Šikuda