



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 2/2023

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 07. 02. 2023 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavik.

Starostka obce ospravedlnila poslanca Petra Fabiana.

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
6. Prerokovanie VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce Melčice-Lieskové č. 3, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018, a ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce Melčice-Lieskové
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2022
8. Prerokovanie Žiadosti o prenájom obecného pozemku v k. ú. Melčice, parcela č. 10/23 a parcelu 11/9, p. Monika Kvasnicová, Melčice-Lieskové 522
9. Prerokovanie predaja obecného pozemku LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpená p. Jozefom Motykom časti parcely k.ú. Zemianske Lieskové KN-C parc.č. 725/2
10. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy od „Lesy SR“ na lesné pozemky v k. ú. Zemianske Lieskové
11. Prerokovanie žiadosti p. Benjamína Klandúcha, J. Hollého 20, 911 05 Trenčín o preložku vzdušného vedenia VN 22 KV. Predmetom vecného bremena sú obecné parcely číslo C1550/3 a 1550/4 k. ú. Melčice
12. Rôzne
13. Diskusia

14. Pripomienky a podnety občanov

15. Záver

Uznesenie č. 4/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové, konaného dňa 07. 02. 2023.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavik		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – p. Mgr. Monika Mizeráková, p. Roman Mlčúch.

Uznesenie č. 5/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Monika Mizeráková, p. Roman Mlčúch.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavik		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom

Dokument predložil hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska, poslanci ho obdržali elektronicky pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 6/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie Kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové, konaných v dňoch 13. 12. 2022 a 17. 01. 2023.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0

Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Dôvodová správa:

Z dôvodu 5% spoluúčasti na projekte Triedený zber KO v obci Melčice-Lieskové z nenávratného finančného príspevku z operačného programu Kvalita životného prostredia, navyšuje obec rozpočtové prostriedky; ďalšie navýšenie sa týka nákupu strojov.

Úprava rozpočtu sa týka nevyčerpaných prostriedkov na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v roku 2022 a opätovné schválenie nevyčerpaných finančných prostriedkov na rok 2023.

Rozprava:

Rozpočtové opatrenie bolo prerokované na finančnej komisii a na pracovnom stretnutí poslancov dňa 31. 01. 2023. Z toho dôvodu sa do rozpravy už nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 7/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom

- schvaľuje zmenu rozpočtu obce Melčice-Lieskové rozpočtovým opatrením č. 1/2023 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu,
- schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 60 000 €.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Prerokovanie VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce Melčice-Lieskové č. 3, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018, a ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce Melčice-Lieskové

Dôvodová správa:

Na základe predložených Zmien a doplnkov Územného plánu obce Melčice-Lieskové č. 3 a následného súhlasu Okresného úradu Trenčín, Odboru výstavby a bytovej politiky a odporúčenia schváliť Zmeny a doplnky Územného plánu obce Melčice – Lieskové č. 3 - bol vypracovaný návrh VZN č. 1/2023, ktorý bude zverejnený po dobu 15 dní a následne bude

predložený na schválenie OZ na neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové. Dňa 06. 02. sme obdržali stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, ktorý preskúmal súlad návrhu podľa § 25 stavebného zákona, ktorý súhlasí s predloženým návrhom a odporúča jeho schválenie.

Rozprava:

Dokument bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov a materiál obdržali poslanci pred zasadnutím OZ. Do rozpravy sa už nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 8/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie prerokovanie VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce Melčice-Lieskové č. 3, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018, a ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2022

Dokument predložil hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska. Poslanci ho obdržali pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 9/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Prerokovanie Žiadosti o prenájom obecného pozemku v k.ú. Melčice, parcela č. 10/23 a parcelu 11/9, p. Monika Kvasnicová, Melčice-Lieskové 522

Dôvodová správa:

Pani Monika Kvasnicová, bytom Melčice-Lieskové č. 522, žiada o prenájom pozemku v k. ú. Melčice, parcela 10/23 o výmere 23m² a parcela 11/9 o výmere 82m² z dôvodu straty súkromia,

a osobných dôvodov. Stavebná komisia odporúča prenajať iba parcelu č. 10/23 k. ú. Melčice, ktorá bezprostredne susedí s bytom rod. Kvasnicovej.

Rozprava: Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, pôdohospodárstva a ŽP pri OZ Melčice-Lieskové. Predseda komisie informoval o výsledku rokovania a v mene komisie odporučil na schválenie v znení „dôvodovej správy“.

Uznesenie č. 10/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje spôsob prenájmu obecnej nehnuteľnosti parc. č. 10/23 k. ú. Melčice pre pani Moniku Kvasnicovú s manželom na dobu neurčitú za cenu 43,- € na rok. Osobitný zreteľ je daný tým, že prenájom parcely sa zabezpečí súkromie v byte manželov Kvasnicových.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

9. Prerokovanie predaja obecného pozemku LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpená p. Jozefom Motykom časti parcely k. ú. Zemianske Lieskové KN-C parc. č. 725/2

Dôvodová správa:

Na základe žiadosti spoločnosti LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpenou p. Jozefom Motykom Melčice-Lieskové 504, 913 05 bol na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2022 dohodnutý priamy predaj časti parcely k. ú. Zemianske Lieskové KN-C parc. č. 725/2, ktorá bola odčlenená ako parcela č. 725/3. Bol vypracovaný geometrický plán a následne bol vypracovaný znalecký posudok. Cena za 1m² bola prerokovaná na finančnej komisii a následne na pracovnom stretnutí poslancov. Za 1m² bola stanovená suma 15,€ za 1m². Priamy predaj uvedenej parcely bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj webovom sídle obce Melčice-Lieskové. Predmetný pozemok je z hľadiska jeho umiestnenia pre obec nevyužiteľný. Pozemok sa nachádza v susedstve pozemkov vo vlastníctve kupujúceho ako príľahlý pozemok. Pre tretie osoby je pozemok nevyužiteľný a nepredajný.

Rozprava:

Žiadosť už bola prerokovávaná na niekoľkých stretnutiach poslancov a do rozpravy sa nikto z poslancov neprihlásil. Na základe súhlasu poslancov sa do rozpravy prihlásil prítomný občan p. Marek Miženko, ktorý vyjadril nesúhlas všeobecne s odpredajom pozemkov vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 11/2023/OZ

Obečné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje predaj parcely KN-C č. 725/3 k. ú. Zemianske Lieskové za cenu 15,- € za 1m², t. j. 2 895,- € spoločnosti LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpenou p. Jozefom Motykom Melčice-Lieskové 504, 913 05.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	1
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	Ján Škulavik		

10. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy od „Lesy SR“ na lesné pozemky v k. ú. Zemianske Lieskové

Dôvodová správa:

Bola doručená žiadosť „Lesy SR“ na lesné pozemky v k. ú. Zemianske Lieskové. Materiál poslanci obdržali pred zasadnutím.

Rozprava: O žiadosti sa bude rokovať na ďalšom plánovanom zasadnutí OZ, nakoľko je o uvedený nájom pozemkom viac záujemcov.

Uznesenie č. 12/2023/OZ

Obečné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie žiadosť LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Považie, Hodžova 39, 911 052 Trenčín.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavik		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

11. Prerokovanie žiadosti p. Benjamína Klandúcha, J. Hollého 20, 911 05 Trenčín o preložku vzdušného vedenia VN 22 KV. Predmetom vecného bremena sú obecne parcely číslo C1550/3 a 1550/4 k. ú. Melčice

Dôvodová správa:

Pán Benjamín Klandúch požiadal obec Melčice-Lieskové o stanovisko obce k Žiadosti o vykonanie preložky vzdušného vedenia VN 22 KV na dotknutých parcelách obce v k. ú. Melčice C-KN 1550/3 o dĺžke 49 m a C-KN 1550/4 o dĺžke 18 m. Do vydania stavebného povolenia je potrebné predložiť Zmluvu o vecnom a bremene v prospech 3. osoby (ZSDIS) a vypracovať znalecký posudok pre určenie výšky odplaty za uloženie vecného bremena do obecných pozemkov. Bez uvedených podmienok predmetné uznesenie nenadobudne právoplatnosť.

Uvedené bolo predložené Komisii výstavby, pôdohospodárstva a ŽP pri OZ Melčice-Lieskové, ktorá odporučila vydať súhlasné stanovisko k navrhovanému projektu preloženia časti VN vedenia. Obec žiada doručiť vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie v zmysle stanoviska žiadosti o vykonanie preložky.

Rozprava:

Pán Benjamín Klandúch bol na zasadnutí OZ prítomný, s vyjadrením obce súhlasil.

Uznesenie č. 13/2023/OZ

Obečné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom súhlasí s umiestnením VN 22 KV na parcelách obce Melčice-Lieskové, v k. ú. Melčice C-KN 1550/3 o dĺžke 49 m a 1550/4 o dĺžke 18 m. Do vydania stavebného povolenia je potrebné predložiť Zmluvu o vecnom a bremene v prospech 3. osoby (ZSDIS) a vypracovať znalecký posudok pre určenie výšky odplaty za uloženie vecného bremena do obecných pozemkov. Bez uvedených podmienok predmetné uznesenie nenadobudne právoplatnosť.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

12. Rôzne

- Starostka obce poďakovala kultúrnej komisii za zorganizovanie detského karnevalu
- Informovala o plánovanej obecnej lyžovačke; o pripravách fašiangov s fašiangovou veselickou; o organizovaní divadelného predstavenia v SND Bratislava
- Informovala poslancov o začatí rozšírenia priestorov Pamätnej izby z MAS
- Tiež o začatí verejného obstarávania na rekonštrukciu Zdravotechniky v školskej jedálni z MAS
- Na záver starostka informovala o uskutočnení vstupného rokovania s pracovníkmi Trenčianskeho osvetového strediska s ktorými pripravujeme náučné tabule v našej obci

13. Diskusia

Diskusie sa už nikto z poslancov neprihlásil.

14. Pripomienky a podnety občanov

Do bodu 14 sa prihlásil prítomný občan p. Marek Miženko. Informoval sa, do akej miery je oboznámená ZŠ s MŠ Jána Smreka o spoločnom korčuľovaní, ktoré ponúkol mikroregión. Starostka obce mu odpovedala, že predmetná aktivita bola zverejnená viacerými spôsobmi. Nakoľko ponuky sa týka víkendov, je to akcia pre rodiny s dozorom rodičov, nie s dozorom zamestnancov školy. Tiež sa informoval k bodu „10 Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy od „Lesy SR“ na lesné pozemky v k. ú. Zemianske Lieskové“. Zaujímal sa o možnosti obce zasahovať do ponuky prenájmu lesov v prípade, ak by bolo viac záujemcov. Starostka obce odpovedala, že obec má tú možnosť v rámci samotnej zmluvy a využije ju. Pán Marek Miženko sa zaujímal aj o projekty z EU fondov, ktoré má obec Melčice-Lieskové rozpracované. Starostka obce podala informáciu o už prebiehajúcich, ako aj o pripravovaných projektoch z EU fondov týkajúcich sa zdravotníckej v školskej jedálni a zberného dvora (prebiehajúce projekty), vnútorného vybavenia KD (podaná žiadosť), rekonštrukcie objektu KD (pripravuje sa žiadosť z Plánu obnovy) a rekonštrukcie školskej jedálne (pripravuje sa žiadosť z Envirofond).

15. Záver

Starostka obce poďakovaním prítomným za účasť ukončila zasadnutie OZ o 19:00 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Monika Mizeráková

Roman Mlčúch