



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 4/2023

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 08. 03. 2023 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík, Peter Fabian.

Poslanec Ing. Eduard Hertl - ospravedlnený

Hlavný kontrolór obce: ospravedlnený

1. Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie program neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce Melčice-Lieskové č. 3, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018, a ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce Melčice-Lieskové
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Pripomienky a podnety občanov
8. Záver

Uznesenie č. 18/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia OZ konaného dňa 08. 03. 2023.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík, Peter Fabian		

Proti	0
Zdržal sa	0

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Peter Fabian, Igor Kotásek

Uznesenie č. 19/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje overovateľov zápisnice: Peter Fabian, Igor Kotásek.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavík, Peter Fabian		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Prerokovanie VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce Melčice-Lieskové č. 3, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018, a ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce Melčice-Lieskové

Dôvodová správa:

Na základe predložených Zmien a doplnkov Územného plánu obce Melčice-Lieskové č. 3 a následného súhlasu Okresného úradu Trenčín, Odboru výstavby a bytovej politiky a odporúčenia schváliť Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Melčice – Lieskové bol vypracovaný návrh VZN č. 1/2023, ktorý bol zverejnený po dobu 30 dní a následne je predložený na schválenie OZ.

Uznesenie č. 20/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom po prerokovaní materiálu

A: Berie na vedomie
že:

- Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č. 3 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č. 3.

- c. Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-TN-OVBP1-2023/002654-009 zo dňa 06. 02. 2023, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č. 3 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Melčiciach - Lieskovom dokumentáciu schváliť.

B. Sú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č.3.

C. Sc h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č.3 o stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Melčice - Lieskové č. 1/2023 zo dňa 08. 03. 2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Melčice - Lieskové č. 1/2018 zo dňa 19.06.2018 o záväzných častiach územného plánu obce Melčice - Lieskové a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Melčice - Lieskové č. 3.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 1: 5 000 – náložky výkresu č. 9 Výkres regulácie M 1: 5 000,

D. p o v e r u j e

Starostku obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č.3 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č.1/2023, zo dňa 08. 03. 2023, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č.3.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č.3 na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Melčiciach-Lieskovom a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Melčice - Lieskové č.3 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8

Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Ján Škulavik, Peter Fabian		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Rôzne

Starostka obce informovala prítomných o Dome Dolina – poslanci OZ (Igor Kotásek, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch) za prítomnosti odborníka p. Tunegu boli zhodnotiť kúrenie a p. Tunega navrhol elektrické vykurovanie na oboch poschodiach. Tiež informovala o doručenej žiadosti o doplnenie dopravného značenia – zrkadlo.

6. Diskusia

Do bodu „Diskusia“ sa nikto neprihlásil.

7. Pripomienky a podnety občanov

Občania na zasadnutí neboli prítomní.

8. Záver

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom ukončila starostka obce poďakovaním prítomným o 17:30 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Peter Fabian

Igor Kotásek