



Obec Melčice-Lieskové

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 3/2025**

**o miestnom poplatku za rozvoj**

**Obec Melčice-Lieskové** v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v nasledovnom znení:

## ČL.1 Úvodné ustanovenie

Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Melčice-Lieskové.

## Čl. 2 Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzby miestneho poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach obce Melčice-Lieskové v členení podľa druhu stavby nasledovne :

Stavby na bývanie	10 €
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, garáže	10 €
Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 €
Ostatné stavby	10 €

## Čl. 3 Ďalšie právne skutočnosti

Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

## ČL. 4

### Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj Môže obec použiť aj v inom katastrálnom území obce alebo v inej jednotlivej časti obce na účely podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj
2. Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte obce Melčice-Lieskové.

## Čl. 5

### Spoločné záverečné ustanovenia

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové uznesením č.86/2025-OZ dňa: 15.12.2025
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 14.12.2021
4. VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2026.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol podľa § 6, ods.3 a 4 zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesený dňa 28.11.2025 na úradnej tabuli v obci Melčice-Lieskové a zverejnený na [www.melcice-lieskove.sk](http://www.melcice-lieskove.sk).

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zvesený dňa : 14.12.2025

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli: 16.12.2025

Všeobecne záväzné nariadenie zvesené z úradnej tabule: 31.12.2025

  
Mgr. Katarína Remencová  
starostka obce

