

Z á p i s n i c a č. 3/2014

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice - Lieskové konaného dňa 012.03.2014 o 17. 00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar
Ing. Ján Remenec

Ospravedlnený: Radovan Sáska – kontrolór obce

Občania: Pavla Zahradníková, Janka Daňová, Petra Daňová, Peter Blaško, Juraj Križko,
Marián Spaček, Rudolf Múdry, Miloslav Križko, Vladimír Kordoš, Milan
Šikuda, Radovan Turaz.

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.

Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadal poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze. K navrhovanému programu nemali poslanci žiadne námietky ani pripomienky.

Overovatelia: Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková
Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Poláková

Predložený program schôdze:

1 Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

3. Schválenie prenájmu „Obchod Dolina“ s osobitným zreteľom pre spoločnosť F3 Tranz s.r.o.,

4. Prerokovanie žiadosti o opätovný prenájom priestorov PEMATEX v budove „Novákovec“.

5. Schválenie predaja parcely č. 1072 časť Dolina, víťazovi súťaže p. Rudolfovi Múdreemu.

6. Rôzne

7. Záver

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitelstva

Kontrolu plnenia uznesení vykonal Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce.

Poslanec Ing. Martin Vaško vypracoval dokument s fotografiami urnových stien a hájov a tieto dal do obchodov v obci, aby sa občania vyjadrili, čo by v obci uvítali. Občania prejavili záujem o urnové háje, doniesli na Obecný úrad menný zoznam občanov s podpismi, a tak starosta obce poprosil poslancov, aby sa dohodli a vyčlenili miesto na zriadenie urnových hájov na oboch miestnych cintorínoch.

Uznesenie číslo 14/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vyčlenenie miesta na zriadenie urnového hája o výmere 150 m² na cintoríne v časti obce Melčice a v časti obce Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

42/13/OZ – OZ Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť vlastníkov nehnuteľnosti p.č. 449/46 o výmere 1035 m² v k.ú. Zemianske Lieskové prístupová cesta. Odporúča vlastníkom nehnuteľnosti vypracovať darovaciu zmluvu a tú následne predložiť poslancom OZ Melčice-Lieskové na budúcom zasadnutí OZ na schválenie.

Starosta znovu objasnil poslancom tento dlhotrvajúci problém – vlastníci 10 pozemkov potrebujú skolaudovať vodovodné prípojky. Obecný vodovod nie je možné rozšíriť na súkromnom pozemku, ale iba na obecnej ploche, nakoľko TVK nesúhlasí s takouto alternatívou. Jeden z vlastníkov pozemku, pán Juraj Križko, na vlastné náklady vybudoval rozšírenie obecného vodovodu na základe projektu vypracovaného obcou Melčice-Lieskové, ale nemôže ho ako fyzická osoba skolaudovať. Preto je potrebné, aby obec menovaný pozemok, na ktorom je vodovod vybudovaný, vzala do správy, či už formou daru od vlastníkov, alebo odkúpením za symbolickú cenu, a následne na to sa bude môcť tento vodovod skolaudovať.

Vlastníci pozemkov predložili poslancom OZ neúplnú darovaciu zmluvu s tým, že po dohode na zasadnutí OZ sa požiadavky do darovacej zmluvy zakomponujú. Poslanci ju dostanú v materiáloch na nasledujúce zasadnutie k nahliadnutiu a potom sa bude o úplnej zmluve rokovať.

Uznesenie číslo 15/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

shvaľuje

Predmet darovacej zmluvy čl.I, v časti „Tehelňa 2“, s doplnením čl.III, Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy o bod 3). Darcovia nebudú požadovať na p.č. 449/46 orná pôda s výmerou 1035 m² v k.ú. Zemianske Lieskové- prístupová cesta vybudovanie infraštruktúry od obce Melčice-Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/14/OZ - vypísanie oznamu s osobitným zreteľom podľa zák. č. 138/1191 zb. na prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. č. 483, časť prízemie aj horné poschodie pre spoločnosť F3 Tranz s.r.o., zastúpenú p. Radovanom Turazom s podmienkou zapožičania priestorov pri voľbách organizovaných obcou a umožnením zapožičania priestorov pre občanov časti Dolina.

Toto uznesenie bude predmetom dnešného rokovania

5/14/OZ – posúdenie požiadaviek 22 občanov o dopracovanie kanalizácie stavebnou komisiou do 11.03.2014.

Starosta prečítal prítomným zápis zo spoločného rokovania s občanmi. **Príloha č. 1** k Zápisnici č. 3/2014 - **úloha splnená**, detaily dopracuje poslanec Ing. Ján Remenec za stavebnú komisiu.

8/14/OZ – vypracovanie znaleckého posudku na kúpu spevnenej plochy na p.č. 11/1 k.ú. Melčice. Úloha trvá

11/14/OZ – ustanovenie stavebnej komisie na posúdenie havarijného stavu bytu nad lekárnou do 15.02.2014.

Ing. Jozef Gašpar za stavebnú komisiu vypracoval Zápis o obhliadke stavebného objektu „Lekáreň“ zo dňa 10.02.2014.

Príloha č. 2 k Zápisnici č. 3/2014

Úloha splnená

Uznesenie číslo 16/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

shvaľuje

vypísanie VOS na vypracovanie statického posudku krovu a navrhnutie výmeny strešnej krytiny.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie prenájmu „Obchod Dolina“ s osobitným zreteľom pre spoločnosť F3 Tranz s.r.o.,

Starosta oznámil poslancom, že na vypísanú výzvu sa prihlásil jediný záujemca, a tým je spoločnosť F3 Tranz s.r.o., zastúpená pánom Radovanom Turazom.

Uznesenie číslo 17/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

shvaľuje

prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, s osobitným zreteľom podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., kde dôvodom osobitného zreteľa je zabezpečiť finančný príjem z prenájmu pre obec v čo najkratšom čase.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 18/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

shvaľuje

prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom podľa zák. č. 138/1991 Zb. pre spoločnosť F3 Tranz s.r.o., Školská 3 Ivanovce 91305, na dobu 5 rokov s výškou nájomného podľa VZN prijatého obcou. Dátum prenájmu začína dňom prepisu elektrického merania na nájomcu.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie žiadosti o opätovný prenájom priestorov PEMATEX v budove „Novákovec“.

Starosta poprosil poslancov, aby sa vyjadrili, za akých podmienok bude tento priestor prenajatý. Poslanci súhlasili s prenájomom priestorov predajne PEMATEXU zákonnou formou.

Uznesenie číslo 19/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

shvaľuje

vypísanie VOS na prenájom priestorov Novákovec súp. č. 270, predajňa PEMATEX, s výškou nájomného minimálne 845 € ročne + energie.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie predaja parcely č. 1072, časť Dolina, víťazovi súťaže p. Rudolfovi Múdreho.

Starosta poprosil poslancov, aby sa vyjadrili k tomuto bodu a zároveň požiadal prítomného pána Rudolfa Múdreho aj o jeho vyjadrenie.

Uznesenie číslo 20/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

shvaľuje

predaj pozemku p. č. 615/2 orná pôda podľa geometrického plánu č. 40191974-71/2009 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom GEODET, Piaristická 34 91101 Trenčín, o výmere 542 m² za cenu 1.236 € za m².

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Rôzne

6/1 Žiadosť pána Hurtoňa Milana s manželkou Martou, Melčice-Lieskové č. 170, o vydanie súhlasného stanoviska k stavbe rodinného domu (chaty) na parcele č. 868/7, 868/8, parcely reg.“C“, LV 800, k.ú. Melčice, vedené ako TTP, ktoré sú v ich osobnom vlastníctve. Parcely sa nachádzajú medzi už existujúcimi rodinnými domami.

Uznesenie číslo 21/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

s výstavbou rodinného domu na parcele č. 868/7, 868/8 parcely reg.“C“, LV 800, k.ú. Melčice, vedené ako TTP, ktoré sú v ich osobnom vlastníctve.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras,
Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/2 Žiadosť pána Mizeráka Rudolfa, Soblahovská 1112/47, 91101 Trenčín, o vydanie súhlasného stanoviska k stavbe rodinného domu (chaty) na parcele č. 868/2, parcely reg.“C“, LV 327, k.ú. Melčice, vedené ako TTP, o výmere 2491 m², ktoré sú v ich osobnom vlastníctve. Parcely sa nachádzajú medzi už existujúcimi rodinnými domami.

Uznesenie číslo 22/14/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

s výstavbou rodinného domu na parcele č. 868/2, parcely reg.“C“, LV 327, k.ú. Melčice, vedené ako TTP, o výmere 2491 m², ktoré sú v ich osobnom vlastníctve.

Hlasovanie

Za: Ing. Nováková Oľga, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Jozef Gašpar, Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková, Vladimír Biras, Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/3 Poslanec Plesnivý Ľuboš – z dôvodu bezpečnosti namontovať pred ZŠ s MŠ v našej obci retardéry.

Starosta obce pripomenul, že už chcel dať vyznačiť prechody pre chodcov v Melčiciach pri Zdravotnom stredisku, v časti Lieskové pri Svadobke a pred ZŠ s MŠ. Dopravný inšpektorát schválil iba jeden prechod, a to pri Svadobke.

6/4 Poslankyňa Ing. Anna Michaličková – opraviť jamy pred ZŠ s MŠ.

Nakoľko bol program schôdze vyčerpaný a poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce.



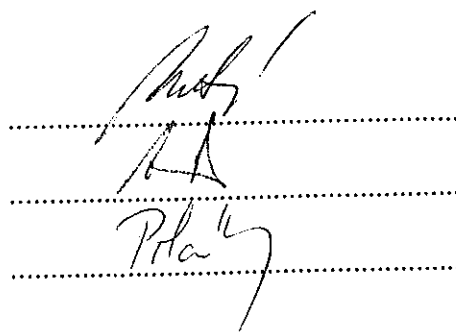
Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Oľga Nováková

Ing. Anna Michaličková

Zapísala: Mgr. Zuzana Poláková



Zápis zo spoločného jednania s občanmi.

Prítomní:

Za TVK a.s.: Ing. Čižnárová, Ježík

Za Combin, s.r.o. :Ing. Vaňo

Za obec Melčice - Lieskové: Ing. Matiaš

Občania obce: Ing. Remenec, Michaličková, Grumbláková, Bc. Šebeňová, Šebeň, Plesnivý,
Grumbláková ml., Trčka

Predmetom stretnutia bolo objasniť si budovanie kanalizačných prípojok v obci Melčice-Lieskové. Občania sa pýtali, či je pravda, že niektoré kanalizačné prípojky, ktoré **neboli** zahrnuté do „Projektovej dokumentácie“ budovania Kanalizácie v obci Melčice-Lieskové predkladanej na stavebné povolenie budú musieť uhrádzať občania z obcou na vlastné náklady.

Zástupkyňa TVK pani Čižnárová spresnila, že všetky nehnuteľnosti a pozemky na ktoré bolo vydané „Územné rozhodnutie“ stavebným úradom budú mať vybudovanú kanalizačnú prípojku na náklady TVK a.s., čo bude dohodnuté zo zhotoviteľom diela spoločnosťou Combin, s.r.o. Banská Štiavnica.

Ďalej bolo dohodnuté nasledovné:

1./ „Čerpacia stanica“ ČSOV 2 ktorá je v súčasnosti situovaná na parcelu č.715 bude premiestnená na parcelu č.700 v k.ú. Zemianske Lieskové. Túto dohodu odobrili všetci prítomní vlastníci rodinných domov okolo cesty na parcele č.700.

Neprojektovaná kanalizačná prípojke p. Jaroša bude dobudovaná na náklady TVK a.s.

2./Novopostavené RD v časti „Tehelňa II“ budú odkanalizované na náklady TVK. a.s. a kanalizácia bude napojená na kanalizáciu budovanú obcou v časti Tehelňa I.

3./Všetky bytové domy v obci súpisné čísla 122,123,124,125,521,522,89,90. budú mať zabezpečené vybudovanie kanalizačnej prípojky až na hranicu pozemku bytovky na náklady „INVESTORA“ t.j. spoločnosti TVK a.s. v spolupráci zo zhotoviteľom Combin s.r.o.

V Melčiciach - Lieskovom dňa 13.02.2014

.....
za TVK a.s.

.....
za Combin s.r.o.

.....
za obec Melčice-Lieskové

Zápis
o obhliadke stavebného objektu „Lekárň“
zo dňa 16.02.2014

Na základe Uznesenia číslo 11/2014/OZ, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo obce Melčice - Lieskové na svojom náhradnom zasadnutí dňa 05.02.2014, vykonal predseda stavebnej komisie Ing. Jozef Gašpar obhliadku priestorov objektu Lekárne a to :

- povalový priestor - krytinu
- konštrukciu krovu
- celkový priestor
- priestor bytu nad lekárňou

Bolo skonštatované :

- krytina je vo veľmi zlom stave, mnohé škridlice sú popraskané, nedolichajú a je potrebný zásah formou výmeny krytiny nad celým objektom.
- Konštrukcia krovu je nezatečená, nemá viditeľné poškodenie hnilobou, drevokaznými hubami alebo hmyzom. Bohužiaľ pomúrnice sú ukryté v konštrukcii podlahy. Strešné laty je potrebné vymeniť sú poprehýbané a poškodené vplyvom dlhodobého zaťaženia, teploty a vlhkosti.
- Z dôvodu plánovaných aktivít v uvedených priestoroch doporučujem zväziť zmenu krytiny strechy z dôvodu menšieho zaťaženia konštrukcie krovu a následne celého objektu.
- Celkový priestor je možné po stavebných zásahoch a úpravách využiť na vybudovanie podkrovného ubytovania.
- priestory bytu je možné upraviť na samostatné bytové jednotky.

V Melčiciach-Lieskovom
15.02.2014

