



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 8/2019

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 16. 10. 2019 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch, Ing. Branislav Fabian, Ing. Zdenko Kopunec

Ospravedlnený: Mgr. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

1. Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Privítala všetkých prítomných a ospravedlnila Mgr. Radovana Sásku. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie poslancom program neplánovaného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov Melčice-Lieskové časť Dolina „Dom Dolina“
5. Prerokovanie Ceny starostu obce
6. Prerokovanie Urbanistickej štúdie „IBV Staničná“ Melčice-Lieskové
7. Zapojenie sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Pripomienky a podnety občanov
11. Záver

Uznesenie č. 88/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program neplánovaného zasadnutia OZ konaného dňa 16. 10. 2019.

Poslanci		Hlasovanie		
Počet:	9	Za:	9	
Prítomní:	9	Proti:	0	
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0	
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec			
Proti	0			
Zdržal sa	0			

3. Vol'ba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian.

Uznesenie č. 89/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje overovateľov zápisnice:

- Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov Melčice-Lieskové časť Dolina „Dom Dolina“

Na obecný úrad boli doručené dve žiadosti o prenájom prízemia nebytových priestorov v „Dome Dolina“ súp. č. 483, k.ú. Melčice, parc. č. 781:

- dňa 16. 09. 2019 žiadosť Petry Chmelinovej, bytom Melčice-Lieskové č. 169 – za účelom prevádzkovania kaderníckych služieb
- dňa 20. 09. 2019 žiadosť Lucii Martiškovej, bytom Melčice-Lieskové č. 506 – za účelom prevádzkovania pedikérskych služieb

Z dôvodu problémov prenajať uvedené priestory, absencie horeuvedených služieb v časti obce Dolina a náročnej údržby objektu, navrhli poslanci prenechať majetok obce Melčice-Lieskové do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre obe žiadateľky.

Uznesenie č. 90/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje vypísanie osobitného zreteľa na prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy so súpisným číslom 483, v k.ú. Melčice na pozemku parc. číslo 781, list vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové pre Petru Chmelinovú, Melčice-Lieskové 169. Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o prenájom nevyužívaných nebytových priestorov vo vlastníctve obce. Obec má záujem priestory z hľadiska náročnej údržby prenajať. Služby, ktoré bude uvedený subjekt poskytovať sa v tejto časti obce nenachádzajú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potreb. kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 91/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje vypísanie osobitného zreteľa na prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy so súpisným číslom 483, v k.ú. Melčice na pozemku parc. číslo 781, list vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové pre Luciu Martiškovú, Melčice-Lieskové 506. Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o prenájom nevyužívaných nebytových priestorov vo vlastníctve obce. Obec má záujem priestory z hľadiska náročnej údržby prenajať. Služby, ktoré bude uvedený subjekt poskytovať sa v tejto časti obce nenachádzajú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Prerokovanie Ceny starostu obce

Pri príležitosti 30. výročia FSK Kolovrátkov starostka obce navrhla udeliť v zmysle Štatútu obce Melčice-Lieskové Cenu starostky obce Melčice-Lieskové nasledovne:

- za aktívnu činnosť pri zakladaní folklórnej skupiny a reprezentácii obce: Oľge Kusendovej, Anne Hniličkovej, Jarmile Novákovej, Eve Rašičovej, in memoriam Hermíne Benkovej, in memoriam Olílii Michalcovej,
- za aktívnu činnosť vo folklórnej skupine a reprezentáciu obce: Anne Krecháčovej,
- za aktívnu činnosť vo folklórnej skupine a tvorivý prístup pri uchovávaní tradícií nášho regiónu: Pavlíne Potočkovej,
- za dlhoročnú aktívnu reprezentáciu obce Melčice-Lieskové: FSK Kolovrátkov.

Udeľovanie uvedených cien bolo prerokované na Komisii kultúry, školstva a športu pri OZ dňa 18. 09. 2019.

Uznesenie č. 92/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Cenu starostky obce v hodnote 50 eur na jedného vybraného občana.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašicová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Prerokovanie Urbanistickej štúdie „IBV Staničná“ Melčice-Lieskové

Dňa 11. 09. 2019 na pracovnom stretnutí Komisie výstavby, pôdohospodárstva a životného prostredia pri OZ predložil konateľ VTP Invest s.r.o. Súvoz 743/1, Trenčín - investičný zámer IBV Staničná Melčice-Lieskové. Obec sa dňa 17. 09. 2019 vyjadrila k investičnému zámeru, v ktorom žiadala obstaráť urbanistickú štúdiu pre dané územie parc. č. KN C 312/3, 318/4, 318/9 318/10 1503 a dôsledne spracovať a zabezpečiť s inžinierskymi sieťami. Urbanistickú štúdiu obec Melčice-Lieskové požadovala prerokovať s dotknutými orgánmi, organizáciami a fyzickými osobami. Obstaranie štúdie požadovala zabezpečiť odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.

Materiál týkajúci sa urbanistickej štúdie danej lokality dostali poslanci na preštudovanie e-mailom pred zasadnutím OZ, tiež bol prítomným k dispozícii - premietnutý dataprojektorom počas samotného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Vyjadrenie dotknutých organizácií dostali poslanci v písomnej forme pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Všetky vyjadrenia sú kladné s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať pri stavebnom povolení.

Uznesenie č. 93/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom

- a) **berie na vedomie** urbanistickú štúdiu „IBV Staničná“ Melčice-Lieskové, ktorá bola vypracovaná na spodrobnenie územného plánu obce v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Melčice-Lieskové,
- b) **súhlasí**, aby urbanistická štúdia bola podkladom pre územné rozhodovanie.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9

Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Zapojenie sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území.

Starostka obce informovala poslancov o tom, že sa výzva týka akéhokoľvek tepelného hospodárstva, zatepl'ovania, alebo smart technológií. Od tohto spracovania štúdie budú závisieť projekty, týkajúce sa napr. získania dotácií na tepelné čerpadlá, fotovoltaiiku nielen pre obec, ale aj fyzických osôb. Celková suma môže byť max. 18 000 €, spoluúčasť obce 5%.

Uznesenie č. 94/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové schvaľuje zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území a schvaľuje spoluúčasť na financovaní projektu vo výške 5 % z ceny.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Ing. Branislav Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Rôzne

Do bodu Rôzne sa nikto z poslancov neprihlásil.

9. Diskusia

Keďže ohľadne jednotlivých bodov prebiehala diskusia počas pracovných stretnutí komisií, na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa do bodu Diskusia nikto neprihlásil.

10. Pripomienky občanov

Na zasadnutí boli vznesené dve pripomienky občana p. Ondrušku, ktorý sa informoval na odvodnenie potokov, ktoré je potrebné riešiť, napr. vybudovaním priehradzok, aby sa zabránilo záplavám komunikácii a domov. Poukázal na nebezpečenstvo záplavových dažďov v obci. Podľa p. Ondrušku by bolo dobré prebytočnú vodu odchytiť a miesto využiť v zime napr. na korčuľovanie. Starostka obce ho informovala, že riešenie tohto problému je jednou z priorít obecného zastupiteľstva, ktoré ale musí problém riešiť postupne. V prvom kroku obec Melčice-Lieskové podala žiadosť na Povodie Váhu Piešťany na prečistenie potokov. Obec dostala písomnú odpoveď, že prečistenie sa bude vykonávať v obci v roku 2020. V druhom kroku sa problém rieši na zasadnutiach Komisie výstavby, pôdohospodárstva a životného prostredia pri OZ, z čoho vyplýva zaradenie financií na riešenie daného problému do rozpočtu na rok 2020. Do diskusie sa zapojil poslanec Ing. Zdenko Kopunec, ktorý pripomenul, že je tendencia tento problém riešiť už pri povoleniach na výstavbu rodinných domov, a to priamo na pozemkoch vlastníkov stavieb.

Druhá pripomienka p. Ondrušku sa týkala zberného dvora v obci Melčice-Lieskové. Starostka obce ho informovala, že obec je v rokovaní ohľadne spolupráce s PD Melčice-Lieskové, ktoré sa týka hľadania vhodného pozemku na zberný dvor. Upozornila, že sa uloženie odpadov nebude týkať odpadov, ktoré nám vyváža OZV. Pôjde o odpady: drobné stavebné odpady, veľkoobjemový odpad, jedlé oleje, zemina a kamenivo. Informovala, že v súčasnej dobe sa pripravuje nové VZN, ktoré bude riešiť aj tieto problémy. Požiadala o trpezlivosť, keďže sa tento problém v minulosti neriešil, musí obec k nemu pristupovať postupne.

11. Záver

Starostka obce na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie o 17:40 hod.




Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Branislav Fabian

Peter Fabian