



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 6/2022

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 21. 06. 2022 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór obce – ospravedlnený

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová

Ospravedlnení poslanci – Monika Rašičová

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Ospravedlnila poslankyňu Moniku Rašičovú a hlavného kontrolóra Mgr. Radovana Sásku. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila poslancom program plánovaného zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2021
7. Rozpočtové opatrenie č. 3 na rok 2022
8. Prerokovanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2021
9. Prerokovanie zabezpečenia spolufinancovania projektu Skvalitnenie a rozšírenie kapacít predškolských zariadení
10. Prerokovanie Žiadosti p. Ladislava Trebichavského, Melčice-Lieskové 121 a p. Mariána Mizeráka, Melčice-Lieskové č. 121 o odkúpenie pozemku obce C-KN 3/6 k.ú. Melčice
11. Prerokovanie Žiadosti p. Tomáša Ondrkála, Melčice-Lieskové 82 o výmenu vymedzenej časti pozemkov podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, číslo 50391551-38-22
12. Prerokovanie Žiadosti o odpredaj parkovacieho miesta p. Bajramoski Enver, Melčice-Lieskové 522

13. Prerokovanie Žiadosti o nájom nebytových priestorov p. Moniky Urbanovej, Melčice-Lieskové 122, v objekte „Novákovec“ Melčice-Lieskové č. 270
14. Prerokovanie žiadosti M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúciach zmluvách
15. Prerokovanie Žiadosti LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504 o kúpu vymedzenej časti pozemku patriaceho obci, k. ú. Zemianske Lieskové parc. č. 752/2
16. Prerokovanie Žiadosti zástupcu vlastníkov Antona Bračika, Melčice-Lieskové 521 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii regulačný blok NB4B k. ú. Zemianske Lieskové
17. Prerokovanie Žiadosti Mariána Slávika, Soblahovská 1106/19, 911 01 Trenčín a Žiadosti Bc. Milana Slávika, Melčice-Lieskové 550, 913 05 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre regulačný blok NB14- C-KN parc. 745/3, 745/8 k.ú. Melčice
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Pripomienky a podnety občanov
21. Záver
22. Zároveň navrhla doplniť do Programu **bod 9** „Určenie počtu poslancov a utvorenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy“ a **bod 10** „Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce pre nasledujúce volebné obdobie“.

K tomuto návrhu nemal z poslancov nikto pripomienky.

Uznesenie č. 44/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje doplniť bod 9 a bod 10 do rokovania programu zasadnutia OZ konaného dňa 21. 06. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Starostka obce predložila doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2021
7. Rozpočtové opatrenie č. 3 na rok 2022
8. Prerokovanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2021

9. Určenie počtu poslancov a utvorenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce pre nasledujúce volebné obdobie
11. Prerokovanie zabezpečenia spolufinancovania projektu Skvalitnenie a rozšírenie kapacít predškolských zariadení
12. Prerokovanie Žiadosti p. Ladislava Trebichavského, Melčice-Lieskové 121 a p. Mariána Mizeráka, Melčice-Lieskové č. 121 o odkúpenie pozemku obce C-KN 3/6 k.ú. Melčice
13. Prerokovanie Žiadosti p. Tomáša Ondrkála, Melčice-Lieskové 82 o výmenu vymedzenej časti pozemkov podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k.ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, číslo 50391551-38-22
14. Prerokovanie Žiadosti o odpredaj parkovacieho miesta p. Bajramoski Enver, Melčice-Lieskové 522
15. Prerokovanie Žiadosti o nájom nebytových priestorov p. Moniky Urbanovej, Melčice-Lieskové 122, v objekte „Novákovec“ Melčice-Lieskové č. 270
16. Prerokovanie žiadosti M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcich zmluvách
17. Prerokovanie Žiadosti LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504 o kúpu vymedzenej časti pozemku patriaceho obci, k.ú. Zemianske Lieskové parc. č. 752/2
18. Prerokovanie Žiadosti zástupcu vlastníkov Antona Bračička, Melčice-Lieskové 521 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii regulačný blok NB4B k. ú. Zemianske Lieskové
19. Prerokovanie Žiadosti Mariána Slávika, Soblahovská 1106/19, 911 01 Trenčín a Žiadosti Bc. Milana Slávika, Melčice-Lieskové 550, 913 05 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre regulačný blok NB14- C-KN parc. 745/3, 745/8 k.ú. Melčice
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Pripomienky a podnety občanov
23. Záver

Uznesenie č. 45/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia OZ konaného dňa 21. 06. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice nasledovne: Mgr. Monika Mizeráková a Roman Mlčúch

Uznesenie č. 46/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Monika Mizeráková a Roman Mlčúch.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom

Kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí OZ zhotovil hlavný kontrolór obce Melčice-Lieskové Mgr. Radovan Sáska, predniesol poslanec Ing. Branislav Fabian.

Uznesenie č. 47/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové konané v dňoch 05. 04. 2022, 09. 05. 2022 a 30. 05. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Stanovisko k záverečnému účtu vypracoval hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska. Dokument obdržali poslanci pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 48/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2021

Záverečný účet obce Melčice-Lieskové bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 14. 06. 2022 a na zasadnutí finančnej komisie dňa 14. 06. 2022. Dokument bol zároveň vyvesený na úradnej tabuli 06. 06. 2022.

Uznesenie č. 49/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

- schvaľuje Záverečný účet obce Melčice-Lieskové a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **42 633,60 €**.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Rozpočtové opatrenie č. 3 na rok 2022

Rozpočtové opatrenie č. 3 predložila starostka obce. Bolo predmetom rokovania zasadnutia finančnej komisie dňa 14. 06. 2022 a predmetom rokovania pracovného stretnutia poslancov dňa 14. 06. 2022.

Uznesenie č. 50/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje zmenu rozpočtu obce Melčice-Lieskové rozpočtovým opatrením č. 3/2022 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		

Proti	0
Zdržal sa	0

8. Prerokovanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2021

Uznesenie č. 51/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** výsledky inventarizácie hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce k 31. 12. 2021 na základe návrhov vyrad'ovacích komisií.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Na zasadnutie sa dostavila poslankyňa Monika Rašičová. Od bodu „9“ je počet poslancov 9.

9. Určenie počtu poslancov a utvorenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy

Rozhodnutím predsedu NR SR č. 209/2022 z 8. júna 2022, boli voľby do orgánov samosprávny vyhlásené na deň 29. október 2022 (sobota). Pre mestá a obce vyplývajú zo zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o obecnom zriadení") a zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o voľbách"), rôzne povinnosti. Jednou z nich je aj určenie volebných obvodov a počtu poslancov v týchto obvodoch obecným zastupiteľstvom v súlade s § 166 ods. 2 ustanovuje: *V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 a menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod.*

Obec Melčice-Lieskové patrí do skupiny obcí s počtom obyvateľov od 1001 do 3000, u ktorých je zákonom stanovený počet poslancov 7 až 9. Obec navrhuje zachovať v súlade s § 11 ods. 3 písm. d) počet poslancov pre volebné obdobie rokov 2022-2026 v počte 9, volených v jednom volebnom obvode.

Uznesenie č. 52/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové určuje:

- V zmysle § 166 ods. zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obec Melčice-Lieskové **jeden volebný obvod pre celú obec.**
- V zmysle § 166 ods. zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa

§ 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **9 poslancov** v jednom volebnom obvode.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

10. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce pre nasledujúce volebné obdobie

Rozhodnutím predsedu NR SR č. 209/2022 z 8. júna 2022, boli voľby do orgánov samosprávny vyhlásené na deň 29. október 2022 (sobota). Pre mestá a obce vyplývajú zo zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o obecnom zriadení”) a zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o voľbách”), rôzne povinnosti. Jednou z nich je aj určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie. Zákon o obecnom zriadení v § 11 ods. 4 písm. i) ustanovuje: Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené “**a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu**”.

Uznesenie č. 53/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové určuje:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Melčice-Lieskové na volebné obdobie 2022-2026 na plný úväzok (100%).

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

11. Prerokovanie zabezpečenia spolufinancovania projektu Skvalitnenie a rozšírenie kapacít predškolských zariadení

Uznesenie č. 54/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania projektu “SO 01 Rekonštrukcia materskej školy”. Kód výzvy: IROP-CLLD-R506-512-003, D2 Skvalitnenie a rozšírenie kapacít predškolských zariadení. Výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov 3.466,21 eur.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

12. Prerokovanie Žiadosti p. Ladislava Trebichavského, Melčice-Lieskové 121 a p. Mariána Mizeráka, Melčice-Lieskové č. 121 o odkúpenie pozemku obce C-KN 3/6 k. ú. Melčice

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 05. 04. 2022 bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové nasledovne:

Predmet predaja: parcela č. 3/6 C-KN, výmera 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Melčice, zapísaná na LV č. 1;

Žiadateľ: p. Ladislav Trebichavský, bytom Melčice-Lieskové 121 a p. Marián Mizerák bytom Melčice-Lieskové 121;

Cena pozemku: na základe uznesenia č. 29/2022 je stanovená cena vo výške za 1m² 16, 13 € v celkovej sume 1000,06 €;

Všeobecná hodnota pozemku: t. j. minimálna cena, určená znaleckým posudkom č. 7/2022 znalca Ing. Evy Gregušovej vo výške 984,56.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli od 20. 04. 2022 – do 06. 05. 2022.

Uznesenie č. 55/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje predaj nehnuteľnosti, parcely C-KN 3/6 o výmere 62m², patriacej obci Melčice-Lieskové v k. ú. Melčice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí pre p. Ladislava Trebichavského, bytom Melčice-Lieskové 121 a p. Mariána Mizeráka, bytom Melčice-Lieskové 121 vo výške 16, 13 € za 1 m² v celkovej sume 1 000, 06 €. Všetky náklady spojené s prevodom predaja hradia kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

13. Prerokovanie žiadosti p. Tomáša Ondrkála, Melčice-Lieskové 82 o výmenu vymedzenej časti pozemkov podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom, číslo 50391551-38-22

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 05. 04. 2022 poslanci schválili vypísanie osobitného zreteľa na výmenu vymedzenej časti pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

Uznesenie č. 56/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

- a) **schvaľuje** odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je daný tým, že uvedená zámena zhodnotí pozemok obce a jeho využitie,
- b) **schvaľuje** zámer spôsobu prevodu užívania v súlade s § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku obce a to: výmena vymedzenej časti pozemkov podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, číslo 50391551-38-22 medzi pánom Tomášom Ondrkálom, bytom Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové, Melčice 119, 913 05 Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

14. Prerokovanie Žiadosti o odpredaj parkovacieho miesta p. Bajramoski Enver, Melčice-Lieskové 522

Obci Melčice-Lieskové bola doručená žiadosť p. Envera Bajramoski, materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na OZ. Poslanci sa zhodli, že je najskôr potrebné vypracovať v tejto časti obce parkovaciu politiku.

Uznesenie č. 57/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť o odpredaj parkovacieho miesta p. Bajramoski Enver, Melčice-Lieskové 522.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

15. Prerokovanie Žiadosti o nájom nebytových priestorov p. Moniky Urbanovej, Melčice-Lieskové 122, v objekte „Novákovec“ Melčice-Lieskové č. 270

Obci Melčice-Lieskové bola doručená žiadosť p. Moniky Urbanovej. Materiál bol poslancom doručený pred zasadnutím OZ spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 58/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje vypísanie osobitného zreteľa na prenájom nebytových priestorov v budove “Novákovec” v k. ú. Melčice, parcela C.KN č. 151 plochy o výmere 22 m² a 3 m², List vlastníctva č. 1, v zmysle VZN č. 4/2019 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové pre p. Moniku Urbanovú, Melčice-Lieskové 122. Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o prenájom za účelom poskytovaní kaderníckych služieb pre občanov obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

16. Prerokovanie žiadosti M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcich zmluvách

Uvedené zmluvy boli prerokované poslancami na pracovnom stretnutí dňa 14. 06. 2022 a ďalej sa budú riešiť až po ich doplnení.

Uznesenie č. 59/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Žiadosť M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcich zmluvách.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

17. Prerokovanie Žiadosti LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504 o kúpu vymedzenej časti pozemku patriaceho obci, k.ú. Zemianske Lieskové parc. č. 752/2

Na zasadnutí sa zúčastnil p. Jozef Motyka, ktorý predstavil svoj zámer o kúpu. Poslanci mu odporučili, aby dal vypracovať geometrický plán a tak vyčleniť predmetnú časť pozemku. Obec Melčice-Lieskové dá vypracovať znalecký posudok.

Uznesenie č. 60/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504 o kúpu vymedzenej časti pozemku patriaceho obci, k. ú. Zemianske Lieskové parc. č. 752/2.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

18. Prerokovanie žiadosti zástupcu vlastníkov Antona Bračika, Melčice-Lieskové 521 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii regulačný blok NB4B k. ú. Zemianske Lieskové

Dňa 21. 06. 2022 pred zasadnutím OZ sa konalo zasadnutie komisie Výstavby, pôdohospodárstva a životného prostredia pri OZ Melčice-Lieskové, na ktorom sa zúčastnili vlastníci pozemkov v danej lokalite a Ing. arch. Ján Cimra. Predseda komisie Igor Kotásek informoval poslancov o priebehu zasadnutia, kde prerokovali predloženú urbanistickú štúdiu.

Uznesenie č. 61/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie urbanistickú štúdiu pre regulačný blok NB4 k. ú. Zemianske Lieskové, ktorá bola vypracovaná na spodrobnenie Územného plánu obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

19. Prerokovanie žiadosti Mariána Slávika, Soblahovská 1106/19, 911 01 Trenčín a Žiadosti Bc. Milana Slávika, Melčice-Lieskové 550, 913 05 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre regulačný blok NB14- C-KN parc. 745/3, 745/8 k.ú. Melčice

Dňa 20. 06. 2022 bola doručená žiadosť a oznámenie o stavebnom zámere Mariána Slávika, Soblahovská 1106/19, 911 01 Trenčín a žiadosť Bc. Milana Slávika, Melčice-Lieskové 550.

Obec sa vyjadrila k investičnému zámeru, v ktorom žiadala obstarat' UŠ pre regulačný blok NB14- C-KN parc. 745/3, 745/8 k. ú. Melčice spracovať a zabezpečiť inžinierskymi sieťami. Obstaranie štúdie požadovala zabezpečiť odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov. Materiál týkajúci sa urbanistickej štúdie – danej lokality bol prerokovaný v stavebnej komisii a následne ho dostali poslanci na preštudovanie elektronickou poštou. Všetky vyjadrenia sú kladné s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať pri stavebnom povolení.

Uznesenie č. 62/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie urbanistickú štúdiu “pre regulačný blok NB14- C-KN parc. 745/3, 745/8 k.ú. Melčice”, ktorá bola vypracovaná na spodrobnenie územného plánu obce v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

20. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov o pokračovaní výsadby pri zdravotnom stredisku a obecnom úrade. Pozvala poslancov na slávnostné požehnanie a posvätenie Kaplnky Najsvätejšej Trojice v Melčiciach so začiatkom o 11:30 hod., informovala ich o dokončenej 1. etape trhoviska, o priebehu rekonštrukcie detského ihriska na Doline, o výstavbe mlátového chodníka pri Svadobke a informovala prítomných o začiatku rekonštrukcie hasičskej zbrojnice.

Ďalej starostka obce informovala poslancov o pripravovaných aktivitách a investíciách – príprava projektu výmeny svietidiel verejného osvetlenia v obci, Noc v knižnici pre deti 01. 07. 2022, Gulášparáda 09. 07. 2022 – spoluúčasť obce, letný obecný detský tábor – 08. – 12. august. 2022, Deň obce 28. 08. 2022.

Na záver poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na príprave Dňa detí a iných predošlých kultúrnych akcií za ich aktívnu pomoc.

Do bodu „Rôzne“ prispel poslanec Peter Fabian tým, že informoval prítomných o doteraz použitých finančných prostriedkoch na kultúrne akcie od zač. roka 2022.

Diskusia

Vzhľadom na to, že poslanci obdržali materiál k prerokovávanému bodu vopred a k uvedenému sa počas zasadnutia vyjadrili, do diskusie sa nikto neprihlásil.

21. Pripomienky a podnety občanov

Na zasadnutí OZ bol prítomný 1 občan, ktorý sa vyjadril k svojej žiadosti pri konkrétnom bode.

22. Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila ho o 19:00 hodine.




Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia: Mgr. Monika Mizeráková

Roman Mlčúch