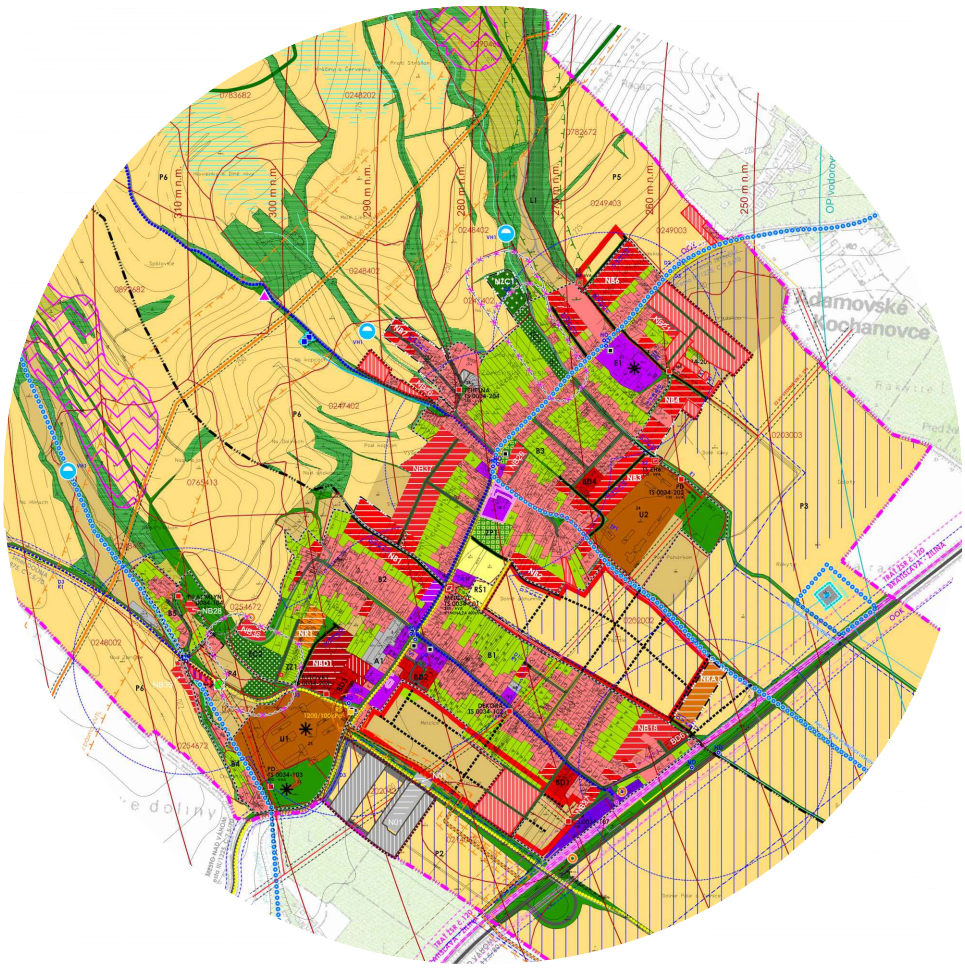
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MELČICE - LIESKOVÉ
ZMENY A DOPLNKY Č. 4 I NÁVRH
TEXTOVÁ ČASŤ



JÚL 2026

archpoint

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ:

0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 4 ÚPN-O MELČICE - LIESKOVÉ 3

I. ÚVOD 4
I.I DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 4
I.II HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA 4
I.III SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA 4
I.IV SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM 5
I.V STRATEGICKÝ DOKUMENT 5
I.VI VÝCHODISKOVÉ PODKLADY 5

II. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU 6
II.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 6
II.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA 6
II.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 6
II.IV ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY 6
II.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 7
II.VI NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ 8
II.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 10
II.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 13
II.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 14
II.X POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA 16
II.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENE 16
II.XII OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA 17
II.XIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 18
II.XIV NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA 21
II.XV KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 22
II.XVI VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 24
II.XVII VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU 24
II.XVIII VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE 25
II.XIX VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 29
II.XX ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZaD Č. 4 ÚPN-O 30

0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 4 ÚPN-O MELČICE - LIESKOVÉ

Územnoplánovacia dokumentácia:
Územný plán obce (ÚPN-O) Melčice - Lieskové -
Zmeny a doplnky č. 4

Obec: Melčice - Lieskové

Okres: Trenčín

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ:
Obec Melčice - Lieskové
(OcÚ Melčice - Lieskové)
Melčice – Lieskové 119
913 05 Melčice - Lieskové
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Remencová - starostka obce
starosta@melcice-lieskove.sk
+421 905 345 389
+421 32 6490 298
IČO: 00 31 17 66
DIČ: 20 21 07 97 42
Tel.: +421 911 065 510, +421 32 6490 298
E-mail: obec@melcice-lieskove.sk
ocu@melcice-lieskove.sk
Kontaktná osoba: Mgr. Katarína Remencová - starostka obce

Spracovateľ:
archpoint s.r.o.
Námestie slobody 2/2,
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47 54 07 11
DIČ: 20 23 97 67 46
IČ DPH: SK2023976746
E-mail: archpointnm@gmail.com
web: archpoint.sk

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 435 z 19.10.2021
(do 18.10.2021 reg. č. 265)

Dátum: Júl 2026 (návrh ZaD č. 4 upravený po zisťovacom konaní)

I. ÚVOD

I.I DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách a obce na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách a obce na zmenu niektorých regulatívov v záväznej časti a niektorých nezrovnalostí v ÚPD,
- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebných zámerov na celom území obce.

I.II HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové:

- Zosúladenie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.
- Vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD.
- Vyčlenenie novej plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou.
- Vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby.
- Zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu.
- Úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladenie niektorých nezrovnalostí medzi výkresmi v ÚPN, zosúladenie niektorých nezrovnalostí medzi ÚPD a skutkovým stavom.

I.III SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové:

Textová časť (smerná i záväzná) je spracovaná formou doplnkov alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Niektoré kapitoly ostávajú nezmenené, v niektorých kapitolách je zmena / doplnok, čo je uvedené pod nadpisom danej kapitoly.

Grafická časť ZaD č. 4 je spracovaná nasledovne:

Výkres č. 0 je v rámci ZaD č. 4 spracovaný ako úplne nový, nebol v doterajšej ÚPD.

Výkres č. 1 je v ZaD č. 4 spracovaný nanovo.

Výkres č. 2 je spracovaný formou: pred zmenou (v zmysle ZaD č. 3), zmena (riešenie ZaD č. 4), po zmene (plné znenie v zmysle ZaD č. 4).

Výkresy č. 3, 4, 5, 6, 7 sú spracované ako riešenie predmetných ZaD č. 4.

Výkres č. 8 je spracovaný formou: pred zmenou (v zmysle ZaD č. 3), po zmene (plné znenie v zmysle ZaD č. 4).

I.IV SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové je v súlade so zadaním územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo zadanie schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2016/OZ zo dňa 17.2.2016. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má územný plán obce riešiť.

I.V STRATEGICKÝ DOKUMENT

V rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 4 bolo zaslané na OÚ TN OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Melčice – Lieskové“.

I.VI VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Východiskové podklady pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové:

- Územný plán obce Melčice - Lieskové schválený uznesením č. 18/2018/OZ, 19/2018/OZ zo dňa 19.6.2018, VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Melčice - Lieskové schválené uznesením č. 43/2019/OZ zo dňa 10.4.2019.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice - Lieskové schválené uznesením č. 105/2021/OZ zo dňa 14.12.2021.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice - Lieskové schválené uznesením č. 20/2023/OZ zo dňa 8.3.2023, VZN č. 1/2023 z 8.3.2023 s účinnosťou od 25.3.2023.
- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v aktuálnom znení ZaD č. 3. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.
- Digitálna parcelná mapa k.ú. Melčice - Lieskové z februára 2025.
- Žiadosti fyzických a právnických osôb a obce Melčice - Lieskové na zmeny a doplnky platného ÚPN-O.

II. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

II.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

II.III.I OBYVATEĽSTVO

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Súčasný počet obyvateľov obce (k 31.12.2025) je 1730. Pri rozlohe riešeného územia – 2158 ha má obec hustotu zaľudnenia 80,17 obyv./km^2.

II.III.II VÝVOJOVÉ TRENDY PO ROKU 2001

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.III.III PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV V NÁVRHOVOM A VÝHĽADOVOM OBDOBÍ

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.IV ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Podkapitoly II.V.I – II.V.VI sa zmenami a doplnkami č. 4 nemenia, ostávajú v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

Text podkapitoly II.V.VII sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.V.VII.II KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

Koncepcia priestorového usporiadania v riešení ZaD č. 4 vychádza z existujúceho stavu územia, problémov a limitov, a požiadaviek na navrhované zmeny ÚPN-O. Základným koncepčným princípom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predmetných lokalít je ich zosúladenie s urbanistickou koncepciou schváleného ÚPN-O.

LOKALITA ZaD Č. 3	VÝMERA (ha)	EXISTUJÚCA FUNKCIA (ÚPN-O)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA (ZaD Č. 4)	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP
Z4-1	0,0486	Občianska vybavenosť	Plochy bývania v bytových domoch	záber PP
Z4-2	0,2335	Občianska vybavenosť	Plochy bývania v bytových domoch	bez nároku na záber PP
Z4-3	0,1065	Malobloková orná pôda	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	záber PP
Z4-4	1,6402	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-5	1,0891	Veľkobloková orná pôda	Plochy výroby a skladového hospodárstva	záber PP
Z4-6	1,1367	Veľkobloková orná pôda (plochy výroby a skladového hospodárstva - výhľad)	Plochy výroby a skladového hospodárstva	záber PP
Z4-7	0,7653	Veľkobloková orná pôda, plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-8	0,2148	Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-9	0,2502	Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-10	0,2787	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-11	0,0077	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	bez nároku na záber PP

Z4-12	0,2412	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-13	0,3545	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-14	0,1319	Malobloková orná pôda, čiastočne záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-15	0,1040	Veľkobloková orná pôda (plochy bývania v RD - výhľad)	Plochy športu a rekreácie	záber PP
Z4-16	0,1034	Veľkobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-17	0,3241	Veľkobloková orná pôda, čiastočne plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-18	0,0546	Plochy bývania v RD	Plochy výroby a skladového hospodárstva	bez nároku na záber PP
Z4-20	0,3068	Malobloková orná pôda, záhrady, plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-21	2,2973	Malobloková orná pôda, záhrady, čiastočne plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-22	0,3729	Záhrady, plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-23	0,1835	Malobloková orná pôda, záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-24	0,1245	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-25	0,1385	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-26	0,1684	Plochy rekreácie	Plochy bývania v rodinných domoch	bez nároku na záber PP

II.VI NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

II.VI.I ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VI.I.II ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)
Z4-1	NBD2	Plochy bývania v bytových domoch	0,0486
Z4-2	NBD3	Plochy bývania v bytových domoch	0,2335
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065
Z4-4	NB42	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6402
Z4-5	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,0891
Z4-6	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367
Z4-7	NB43, NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	0,7653
Z4-8	NB44	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2148
Z4-9	NB45	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2502
Z4-10	NB46, NB47	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2787
Z4-11	NB40	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0077
Z4-12	NB48	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2412
Z4-13	NB52	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3545
Z4-14	NB53	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1319
Z4-15	RŠ1	Plochy športu a rekreácie	0,1040
Z4-16	NB49	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1034
Z4-17	NB50	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3241
Z4-18	NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,0546
Z4-20	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,3068
Z4-21	NB42, NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	2,2973
Z4-22	NB54	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3729
Z4-23	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1835
Z4-24	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1245
Z4-25	NB39	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1385
Z4-26	NB41	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1684

II.VI.II PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

II.VII.I NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.I.II NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	POČET NOVÝCH BYTOV / POČET OBYVATEĽOV	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z4-1	NBD2	Plochy bývania v bytových domoch		0,0486	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-2	NBD3	Plochy bývania v bytových domoch		0,2335	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti		Z4-3	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-4	NB42	Plochy bývania v rodinných domoch	22 / 88	1,6402	
Z4-7	NB43, NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,7653	
Z4-8	NB44	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,2148	
Z4-9	NB45	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,2502	
Z4-10	NB46, NB47	Plochy bývania v	3 / 12	0,2787	

		rodinných domoch			
Z4-11	NB40	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,0077	
Z4-12	NB48	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,2412	
Z4-13	NB52	Plochy bývania v rodinných domoch	3 / 12	0,3545	
Z4-14	NB53	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	1 /4	0,1319	
Z4-16	NB49	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1034	
Z4-17	NB50	Plochy bývania v rodinných domoch	3 / 12	0,3241	
Z4-20	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0	0,3068	
Z4-21	NB42, NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	26 / 104	2,2973	
Z4-22	NB54	Plochy bývania v rodinných domoch	4 / 16	0,3729	
Z4-23	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0	0,1835	
Z4-24	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0	0,1245	
Z4-25	NB39	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1385	
Z4-26	NB41	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1684	

Poznámka: Počet obyvateľov / počet bytov je len orientačný, smerný údaj.

II.VII.II NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.II.IV NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.

II.VII.III NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.III.V NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z4-5	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,0891	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-6	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367	
Z4-18	NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,0546	

II.VII.IV NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.IV.II NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z4-15	RŠ1	Plochy športu a rekreácie	0,1040	Nejedná sa o úplne novú lokalitu, len o rozšírenie existujúceho obecného športového areálu, ktorý je zaradený do regulačného bloku RŠ1.

II.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

II.VIII.I SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.VIII.II NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VIII.II.II ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE V ZaD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové navrhujú viacero lokalít so zmenou funkčného využitia voči stavu z platného ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, pri ktorých je navrhnuté rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

Rozšírenie zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) je navrhnuté pre tieto rozvojové lokality:

- Z4-3 – o plochu s výmerou 0,1472 ha
- Z4-4 – o plochu s výmerou 1,7424 ha
- Z4-5 a Z4-6 – o plochu s výmerou 5,0195 ha
- Z4-7 – o plochu s výmerou 0,4436 ha

- Z4-9 – o plochu s výmerou 0,2502 ha
- Z4-10 – o plochu s výmerou 0,2840 ha
- Z4-12 – o plochu s výmerou 0,6505 ha
- Z4-13 – o plochu s výmerou 0,3868 ha
- Z4-15 – o plochu s výmerou 0,4701 ha
- Z4-16 a Z4-17 – o plochu s výmerou 0,5325 ha
- Z4-21 a Z4-23 – o plochu s výmerou 2,7809 ha
- Z4-24 – o plochu s výmerou 0,1245 ha

ZaD č. 4 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) o plochu s celkovou výmerou 12,8322 ha.

II.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem zmien a doplnkov nižšie.

Zmena a doplnok kapitoly:

V kapitole sa časť týkajúca sa ochranných pásiem Letiska Trenčín dopĺňa o tento text (ZaD č. 4 zohľadňujú zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, s účinnosťou od 1.4.2025. Pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, sa nahrádza nasledovným textom):

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA TRENČÍN

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by ich svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Zmena a doplnok kapitoly:

V kapitole sa vypúšťa časť týkajúca sa ochranného pásma cintorínov a je nahradená týmto textom:

OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV

Obec Melčice – Lieskové má vydané VZN č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk obce. V čl. VI. VZN – ochranné pásmo pohrebiska – je uvedené, že ochranné pásmo pohrebiska sa neurčuje.

Podľa § 15 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec si VZN ochranné pásmo pohrebiska neurčila, pohrebisko nemá žiadne ochranné pásmo.

Doplnok kapitoly:

Časť „Ochranné pásmo lesa“ sa dopĺňa o text:

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

a) Pre umiestnenie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebná dohoda o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa medzi obhospodarovateľom lesa a stavebníkom stavby.

b) Stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v odporučenej vzdialenosti min. 25 m od okraja lesného pozemku.

c) Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s ich vlastníkom o výške a o spôsobe úhrady za použitie týchto pozemkov. Ak sa nedosiahne dohoda, o výške alebo spôsobe úhrady za používanie cudzích pozemkov rozhoduje súd (§ 24 odsek 2 zákona o lesoch).

d) Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení (§ 33 odsek 1 zákona o lesoch).

Podľa § 10 odsek 2 zákona o lesoch na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Body c) a d) odkazujú na ustanovenia zákona o lesoch. Body a) a b) regulujú umiestňovanie stavieb a vzťah medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom stavby a zariadení za účelom ustanoveným v § 1 odsek 2 zákona o lesoch: zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií, zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov.

II.X POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:
Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XI.VIII OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

Predmetné lokality riešené v ZaD č. 4 ÚPN-O sa nachádzajú na území s I. stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Lokality nezasahujú do prvkov RÚSES.

Lokalita Z4-14 sa nachádza v blízkosti územia európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch, kde platí II. stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Územia európskeho významu SKUEV4016 Bielokarpatské predhorie a SKUEV0377 Lukovský vrch sú zakreslené v grafickej časti na výkrese č. 0.

V lokalitách Z4-8 a Z4-9 je nevyhnutné rešpektovať sprievodnú vegetáciu vodného toku a pred výstavbou realizovať opatrenia na minimalizáciu vplyvu výstavby na uvedený biokoridor (umiestnenie stavby mimo dopadovej vzdialenosti stromovej etáže).

Orgán ochrany prírody požadoval zmapovanie biotopov európskeho a národného významu na lokalitách Z4-7, Z4-12, Z4-14. Obstarávateľ toto mapovanie zabezpečil a výskyt chránených biotopov na lokalitách Z4-7 a Z4-12 nebol potvrdený. Na ploche lokality Z4-14 je evidovaný výskyt biotopu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Lokalita Z4-14 je určená len pre doplnkové funkcie k existujúcemu rodinnému domu a zaberá len plochu existujúcich doplnkových stavebných objektov a ich blízkeho okolia.

SKUEV4016 BIELOKARPATSKÉ PREDHORIE

Názov: Bielokarpatské predhorie
Kód lokality: SKUEV4016
Kraj: Trenčiansky kraj
Rozloha: 312,731 ha
Správcovia: Správa CHKO Biele Karpaty - na ploche: 312,73 ha
K.ú.: Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice, Melčice, Zemianske Lieskové
Vyhlasovací predpis: Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

SKUEV0377 LUKOVSKÝ VRCH

Názov: Lukovský vrch
Kód lokality: SKUEV0377
Kraj: Trenčiansky kraj
Rozloha: 217,391 ha
Správcovia: Správa CHKO Biele Karpaty - na ploche: 217,39 ha
K.ú.: Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Melčice, Zemianske Lieskové
Vyhlasovací predpis: Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- Bombina variegata
- Lucanus cervus
- Rosalia alpina

II.XII OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:
Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XII.VI OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

V katastrálnom území obce Melčice - Lieskové sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol s opevnením (zaužívaný názov „Opevnený kostol sv. Trojice“), č. ÚZPF 1251, parc. č. 6, k.ú. Melčice.
- Kaštieľ a park (zaužívaný názov „Szilvayovský kaštieľ“), č. ÚZPF 2220, parc. č. 97/1, 97/2, k.ú. Zemianske Lieskové.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

KPÚ Trenčín eviduje v obci Melčice - Lieskové archeologické lokality, na ktorých boli preskúmané archeologické nálezy a situácie z obdobia stredoveku. Vzhľadom na vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií bude potrebné pri vydávaní povolenia k stavebnému zámeru pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie povolenia k stavebnému zámeru bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

II.XIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:
Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XIII.VIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 riešia vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD, vyčlenenie novej plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou, vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby, zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladenie niektorých nezrovnalostí v ÚPD.

S uvedenými predmetmi riešenia ZaD č. 4 súvisí aj rozšírenie, resp. úprava verejného dopravného vybavenia:

- Z4-1 – plochy bývania v bytových domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-2 – plochy bývania v bytových domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-3 - zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len prípadné areálové spevnené plochy.
- Z4-4 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnúť nové cesty a chodníky na prístup do lokality, ako aj novú dopravnú infraštruktúru v rámci územia. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované obojstranným chodníkom šírky 2,0 m.

- Z4-5 – plochy výroby a skladového hospodárstva. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-6 – plochy výroby a skladového hospodárstva. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-7 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-8 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-9 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-10 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnúť novú prístupovú cestu. Vybudovanie prístupovej cesty do lokality od najbližšej miestnej cesty je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby v riešenom území.
- Z4-11 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-12 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnúť novú prístupovú cestu. Vybudovanie prístupovej cesty do lokality od najbližšej miestnej cesty je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby v riešenom území.
- Z4-13 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-14 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-15 – plochy športu a rekreácie. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-16 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-17 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnúť novú prístupovú cestu. Vybudovanie prístupovej cesty do lokality od najbližšej miestnej cesty je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby v riešenom území.
- Z4-18 – plochy výroby a skladového hospodárstva. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-20 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-21 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnúť novú dopravnú infraštruktúru v rámci územia. Podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 a miestnou cestou cez susednú lokalitu Z4-22. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované obojstranným chodníkom šírky 2,0 m.
- Z4-22 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnúť novú dopravnú infraštruktúru v rámci územia. Podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 a miestnou cestou cez susednú lokalitu Z4-21.
- Z4-23 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-24 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-25 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-26 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.

ZaD č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové navrhujú napojenie jednotlivých rozvojových lokalít na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Rozšírenie dopravnej infraštruktúry však nie je zakreslené v grafickej časti pre všetky rozvojové lokality z toho dôvodu, že nové cesty a chodníky budú riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite a na základe podmienok dopravného napojenia, ktoré stanoví správca príslušnej dopravnej infraštruktúry. Pre väčšinu nových lokalít rozšírenie DI nebude potrebné.

Nové miestne cesty pre obytné rozvojové lokality Z4-4, Z4-21, Z4-22 sú navrhnuté so šírkou vozovky 6,0 m a s minimálne 1 postranným chodníkom šírky 2,0 m.

ZaD č. 4 rušia miestnu cestu, ktorá bola v doterajšej ÚPD zakreslená chybne. Jedná sa o parc. C-KN č. 622/15.

Požiadavky z hľadiska dopravného vybavenia:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125 A, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií, pri diaľnici 100 m, pri ceste I. triedy 50 m a pri ceste III. triedy 20 m od osi priľahlého jazdného pásu podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- vo vzťahu k letisku Trenčín postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné pri projekte konkrétnych stavieb posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie nových lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

II.XIV NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnkov nižšie.

II.XIV.VII ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva text:

Obec je okrem povinností podľa § 14 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.

Obec Melčice – Lieskové bude v blízkej budúcnosti obstarávať nový územný plán obce v súlade s aktuálnou legislatívou v oblasti územného plánovania. V tomto novom územnom pláne bude riešené aj odpadové hospodárstvo na území obce, najmä vybudovanie zberného dvora obce pre triedené zložky komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, vzhľadom k rozširovaniu územia obce o nové rozvojové plochy.

Doplnok kapitoly:
Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XIV.VIII NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 riešia vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD, vyčlenenie novej plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou, vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby, zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladenie niektorých nezrovnalostí v ÚPD.

S uvedenými predmetmi riešenia ZaD č. 4 súvisí aj rozšírenie, resp. úprava verejného technického vybavenia územia.

ZaD č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové navrhujú napojenie jednotlivých rozvojových lokalít na všetky v danej lokalite dostupné inžinierske siete. Rozšírenia rozvodov verejných inžinierskych sietí v jednotlivých lokalitách však nie sú v grafickej časti zakreslené z toho dôvodu, že tieto rozšírenia technickej infraštruktúry budú riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite a na základe technických podmienok rozšírenia TI a technických podmienok pripojenia na TI, ktoré stanovia správcovia jednotlivých inžinierskych sietí. Výpočty spotreby elektrickej energie, plynu, vody, množstva odpadových vôd budú určené v projektoch pre stavebný zámer / projekt stavby pre konkrétnu lokalitu. Územný plán rieši celkovú koncepciu rozvoja sídla a pri jeho spracovaní nie je možné predpokladať etapovitosť výstavby navrhnutých lokalít ako celkov, ani etapovitosť výstavby v rámci jednotlivých lokalít.

Obec Melčice-Lieskové je zásobovaná z verejného vodovodu, je pripojená na skupinový vodovod Trenčín. Zdrojom vody pre zásobovanie obce je VZ vo Štvrtku. Akumulácia je zabezpečená vo vodojemoch Melčice-Lieskové 1x250 m^3 a 1x650 m^3, z ktorých sú zásobované aj vodovodné systémy obcí Ivanovce a Adamovské Kochanovce. Na území obce Melčice – Lieskové sa nachádza vodný zdroj HZL-2 - vŕtaná studňa, avšak nie je využívaný.

II.XV KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnkov nižšie.

II.XV.I ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva text:

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

II.XV.II ZNEČISTENIE VÔD

Doplnok podkapitoly:
Na koniec podkapitoly sa pridáva text:

PODMIENKY, KTORÉ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ PRI REALIZÁCIÍ ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV ZAD Č. 4:

- Pre lokality rodinných domov je potrebné plánovať predĺženie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, pre nové lokality výstavby sú vodnými stavbami, v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad.
- Lokality Z4-21, 22, 23, 24 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa – vonkajšia časť, vodného zdroja „Melčice-Lieskové studňa HZL 2“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č. j. PLVH-3379/1988- 402 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa, je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení, len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd, a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. V zmysle prílohy č. 1 predmetného rozhodnutia, v území rozsahu ochranného pásma II. stupňa, je na základe rozhodnutia možné povoliť:
  - novú výstavbu obytných budov a iných zariadení, parkoviská áut, len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd, a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd,
  - zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie, inštalácie podzemných aj nadzemných vedení (plynovody) za predpokladu hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení,
  - poľnohospodárske, ovocinárske, lesotechnické, záhradkárske využitie.
- Lokality Z4-3, 7, 8, 9, 10 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa, vodného zdroja „Štvrtok“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa časť vonkajšia, je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení, len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd, a

že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné. Na základe uvedeného je potrebné:

- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave, pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám,
- stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtok.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

V predmetnom území obce sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

II.XV.IX RADÓNOVÉ RIZIKO

Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva text:

Podľa Zákona č. 87/2018 Z.z (Zákon o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov):

Štvrtá hlava – Radiačná ochrana obyvateľov pred ožiarením prírodným ionizujúcim žiarením

§ 130 Projektovanie a výstavba budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb

(1) Projektant, ktorý projektuje bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb, projektuje stavebné úpravy takej budovy alebo vykonáva stavebné úpravy takej budovy, je povinný vykonať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ v priemere za kalendárny rok; to sa nevzťahuje na bytovú

budovu, v ktorej prvé nadzemné podlažie od povrchu zeme oddeľuje vrstva voľne prúdiaceho vzduchu a na nebytovú budovu postavenú po 26. júni 1992, podpivničenú v celom pôdoryse a zabezpečenú proti prenikaniu vzduchu z podzemného podlažia.

(2) Každý, kto žiada o povolenie zmeny v užívaní stavby z nebytovej budovy na bytovú budovu, je povinný postupovať podľa odseku 1.

(3) Vlastník bytovej budovy, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb, je povinný zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu vo vnútornom ovzduší bytovej budovy v prvom nadzemnom podlaží alebo v podzemnom podlaží do jedného roku od začiatku užívania bytovej budovy určenej na dlhodobý pobyt osôb; to sa nevzťahuje na bytovú budovu, v ktorej prvé nadzemné podlažie od povrchu zeme oddeľuje vrstva voľne prúdiaceho vzduchu.

(4) Každý, kto vykonal meranie podľa odseku 3, je povinný predložiť bezodkladne výsledky meraní územne príslušnému orgánu radiačnej ochrany, ak výsledok merania prekračuje referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ v priemere za kalendárny rok.

(5) Ak výsledok merania podľa odseku 4 písm. b) prekračuje referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ v priemere za kalendárny rok, príslušný orgán radiačnej ochrany odporučí ďalší postup.

§ 132 Ožiarenie radónom v pobytových priestoroch určených na dlhodobý pobyt osôb

Vlastník budovy, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb, je povinný vykonať také nápravné opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$.

II.XVI VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XVII VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem zmeny nižšie.

Zmena kapitoly:

V podkapitole 2.17.1 sa vylučuje text „Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona . . . . obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“ a je nahradený textom v tomto znení:

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

II.XVIII VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3., okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:
Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XVIII.V VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE V RIEŠENÍ ZAD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové navrhujú viacero nových rozvojových lokalít a zámerov, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Táto zmena funkčného využitia si v niektorých prípadoch vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Nový záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé rozvojové zámery je definovaný v tabuľke nižšie a tiež je zakreslený v grafickej časti na výkrese č. 6.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MELČICE - LIESKOVÉ I ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Číslo lokality / zámeru	Katastrálne územie	Funkčné využitie / účel	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná maximálna výmera nového záberu poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)	Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)				
Z4-1	Melčice	Plochy bývania v bytových domoch	0,0486	0,0389	0202042/5	0,0389	--	--			návrhové obdobie	
Z4-3	Melčice	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065	0,0142	--	--	0202002/2	0,0142			návrhové obdobie	
Z4-4	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6402	0,6561	--	--	0202042/5 0214062/6	0,3157 0,3404			návrhové obdobie	
Z4-5	Melčice	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,0891	0,8713	--	--	0202042/5 0214062/6	0,7902 0,0811			návrhové obdobie	
Z4-6	Melčice	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367	0,9094	--	--	0202042/5	0,9094			návrhové obdobie	
Z4-7	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,7653	0,0681	--	--	0766432/7	0,0681			návrhové obdobie	

Z4-8	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2148	0,0384	--	--	0766432/7	0,0384			návrhové obdobie	
Z4-9	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2502	0,0501	--	--	0790462/8 0771413/7	0,0210 0,0291			návrhové obdobie	
Z4-10	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2787	0,0836	--	--	0790462/8	0,0836			návrhové obdobie	
Z4-12	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2412	0,0482	--	--	0778462/8	0,0482			návrhové obdobie	
Z4-13	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3545	0,1064	--	--	0782682/9	0,1064			návrhové obdobie	
Z4-14	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1319	0,0462	--	--	0783672/9	0,0462			návrhové obdobie	
Z4-15	Zemianske Lieskové	Plochy športu a rekreácie	0,1040	0,0312	--	--	0202002/2	0,0312			návrhové obdobie	
Z4-16	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1034	0,0311	--	--	0247402/6	0,0311			návrhové obdobie	
Z4-17	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3241	0,0973	--	--	0247402/6	0,0973			návrhové obdobie	
Z4-20	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch (len	0,3068	0,0921	--	--	0249003/4	0,0921			návrhové obdobie	

		doplnková funkcia k RD)										
Z4-21	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	2,2973	0,8338	--	--	0249003/4 0203003/3	0,1696 0,6642			návrhové obdobie	
Z4-22	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3729	0,1080	0203003/3	0,1080	--	--			návrhové obdobie	
Z4-23	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1835	0,0551	--	--	0203003/3	0,0551			návrhové obdobie	
Z4-24	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1245	0,0374	--	--	0203003/3	0,0374			návrhové obdobie	
Z4-25	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1385	0,0416	0202002/2	0,0416	--	--			návrhové obdobie	
Parc. C-KN 868/3, 877/4	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2826	0,0989	--	--	0783872/9	0,0989				nie je nová lokalita, ide o opravu chyby z pôvodného ÚPN-O
Spolu			**10,9222**	**4,3574**	**--**	**0,1885**	**--**	**4,1689**				

POZNÁMKY:

V tabuľke záberov PP nie sú uvedené lokality Z4-2, Z4-11, Z4-18, Z4-26, ktoré majú nulové zábery PP. Pre lokalitu Z4-2 už bol vydaný predchádzajúci súhlas na odňatie PP v rámci spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O (poradové číslo odňatia – 21). Pre lokalitu Z4-26 už bol vydaný predchádzajúci súhlas na odňatie PP v rámci spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O (poradové číslo odňatia – 4). Lokalita Z4-11 je tvorená druhom pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita Z4-18 je tvorená druhom pozemku – ostatná plocha.

II.XIX VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:
Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XIX.III HODNOTENIE RIEŠENIA ZaD Č. 4

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 4 je zosúladenie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

Zmeny a doplnky č. 4 riešia vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD, vyčlenenie novej plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou, vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby, zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladenie niektorých nezrovnalostí v ÚPD.

Zmeny a doplnky č. 4 zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom a jeho následnými ZaD. Rozvojové zámery riešené v ZaD č. 4 ÚPN-O nebudú mať po ich zrealizovaní, pri akceptovaní obmedzení a limitov negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou nových obytných území dôjde k navýšeniu trvalého počtu obyvateľov, čo bude mať priaznivý vplyv na ekonomickú a sociálnu sféru obce. Priaznivý vplyv na túto sféru bude mať i zväčšenie výrobnej zložky sídla.

II.XX ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZaD Č. 4 ÚPN-O

0	PREHĽADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4	M: 1:5 000
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M: 1:50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRED ZMENOU	M: 1:5 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZMENA	M: 1:5 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – PO ZMENE (PLNÉ ZNENIE)	M: 1:5 000
3	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
4	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
5	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
7	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE - PRED ZMENOU	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE – PO ZMENE (PLNÉ ZNENIE)	M: 1:5 000