

Zápisnica č. 3/2018

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 19.06.2018 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Ing. Ján Remenec

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce ing. Miroslav Matiaš.
Privítal prítomných poslancov a občanov.

Starosta sa spýtal poslancov, či súhlasia s navrhovaným programom schôdze.

Ing. Magda Mizeráková – navrhuje doplniť do bodu č. 5 prerokovanie rozpočtového opatrenia

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Martin Vaško – navrhol o bode č. 15 nerokovať

Hlasovanie:

Za: Ing. Martin Vaško
Proti: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda
Zdržal sa: 0

Schválený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Správa HK o výsledkoch kontroly na 1-vý polrok.
Plán práce HK na druhý polrok 2018
4. Informácia HK obce k záverečnému účtu obce
5. Prerokovanie záverečného účtu obce Melčice-Lieskové za rok 2017 a prerokovanie rozpočtového opatrenia
6. Prerokovanie návrhu VZN č. 1/2018 „Závazná časť Územného plánu obce Melčice-Lieskové“ (ÚPN)

7. Prerokovanie žiadosti vlastníkov bytov byt. Domu 522 o kúpu priľahlých pozemkov na parcelách č. 10/24, 10/23, 11/9, 11/10, KÚ Melčice
8. Prerokovanie návrhov poslanca Vašku – piliny, osvetlenie, plot cintorína, odpady
9. Prerokovanie žiadosti p. Kuchtu o odkúpenie časti parcely č. 1610 KÚ Melčice
10. Prerokovanie návrhu p. Hurtoňa o odpredaj cesty na parcele č. 868/7 KÚ Melčice
11. Prerokovanie žiadosti p. Reptu o odkúpenie parcely 254/2 KÚ Melčice
12. Prerokovanie žiadosti TSK o odkúpenie parcel č. 94/4, 92/2 KÚ Zemianske Lieskové na sociálne domy
13. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou...
14. Určenie počtu poslancov, rozsahu výkonu funkcie starostu a počet volebných obvodov pre voľby do samosprávy obcí
15. Schválenie vypracovania „Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Melčice-Lieskové“
16. Rôzne - *Oznámenie o výške nepenažného vkladu do TVK a.s.*
 - *Informácia o schválení MAS-ky*
 - *Žiadosť o odkúpenie cesty – zmluva*
 - *Žiadosť Kotek*
 - *Žiadosť o vybudovanie spomaľovačov*
17. Dotazy občanov
18. Záver

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Miroslava Hulváková, Mgr. Ľubomír Matiaš
Zapisovateľka: Milota Habdáková

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska

Uznesenie číslo 1/2018/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie**
Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2017.

vykonané

Uznesenie číslo 2/2018/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje**
že o žiadosti na odkúpenie obecného pozemku C KN parc. č. 11/10, 11/9, 10/23 KÚ Melčice, ktorú podal p. Gian Paolo Lutzu, bytom Melčice-Lieskové 522, nebude rokovať.

vykonané

Uznesenie číslo 3/2018/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje**
že o žiadosti na odkúpenie časti obecného pozemku E-KN parcela č. 1610 KÚ Melčice, ktorú podal p. Juraj Kuchta, bytom Melčice-Lieskové 144, nebude rokovať.

vykonané

Uznesenie číslo 4/2018/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje**
že o žiadosti na odkúpenie časti obecného pozemku C KN parcela č. 11/1 KÚ Melčice, ktorú podala ing. Zuzana Chupáčová, bytom Melčice-Lieskové 111, nebude rokovať.

vykonané

Uznesenie číslo 5/2018/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vypísanie VOS s osobitným zreteľom na predaj parcely 92/2 o výmere 1 423 m² a 94/4 o výmere 175 m², k.ú. Zemianske Lieskové, odčlenené geometrickým plánom č. 46024620-001-18 za účelom výstavby dvoch rodinných domov typu bungalov pre sociálne účely pre Trenčiansky samosprávny kraj.

nebolo schválené – bod rokovania

Uznesenie číslo 6/2018/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vytýčenie spornej hranice medzi parcelami 868/7 a 868/6 k.ú. Melčice za účasti autorizovaného geodeta, stavebnej komisie a ing. Jána Remenca.

vykonané – bod rokovania

Uznesenie číslo 7/2018/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vypracovanie projektovej dokumentácie na všetky požadované časti vypracovania verejného osvetlenia v obci.

vykonané

Uznesenie číslo 8/2018/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** predĺženie nájmu nebytových priestorov Novákovec, Melčice č. 270, parc. č. 151, k.ú. Melčice pre pani Martinu Mizerákovú, bytom Melčice-Lieskové 96 na priestory predajne SOŇA Textil na dobu ďalších 5 rokov.

vykonané

Uznesenie číslo 9/2018/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** odkúpenie parcely KN-E č. 1253/4, k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 70 m² od Slovenského pozemkového fondu.

trvá – obec je v jednaní so SPF

Uznesenie číslo 10/2018/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** osadenie predajného pultu na náplne do kahancov na cintoríne v Melčiciach a na cintoríne v Lieskovom.

nebolo prijaté

3. Správa HK o výsledkoch kontroly za 1-vý polrok. Plán práce HK na druhý polrok 2018

Hlavný kontrolór obce predniesol poslancom sumárnu správu o kontrolnej činnosti za prvý polrok 2018.

Uznesenie číslo 12/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra výsledkoch kontroly za 1. polrok 2018.

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov s plánom práce na druhý polrok 2018.

Uznesenie číslo 13/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Informácia HK obce k záverečnému účtu obce

Hlavný kontrolór predniesol poslancom stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2017.
Odporučil obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu za rok 2017 schváliť bez výhrad.

Uznesenie číslo 14/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Melčice-Lieskové za rok 2017.

5. Prerokovanie záverečného účtu obce Melčice-Lieskové za rok 2017 a prerokovanie rozpočtového opatrenia

Predsedníčka finančnej komisie Ing. Magda Mizeráková informovala poslancov, že záverečný účet prerokovala finančná komisia na svojom zasadnutí. Taktiež prerokovali aj návrh rozpočtového opatrenia – 1. návrh sa týka úpravy výšky sumy na prenesené kompetencie a 2. návrh sa týka navýšenia bežných a kapitálových výdavkov. Návrh úprav poslancom odôvodnila, rozpočet zostal vyrovnaný a rozpočtové opatrenia tvoria prílohu zápisnice.

Uznesenie číslo 15/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

A. schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 **bez výhrad.**

B. schvaľuje

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2017 nasledovne:

10% do rezervného fondu obce	3 610,20 €
Zostatok prebytku hospodárenia včleniť do rozpočtu r. 2018	32 491,81 €

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček
Proti: Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 16/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Melčice-Lieskové za rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 1.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 17/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Melčice-Lieskové za rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 2.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie návrhu VZN č. 1/2018 „Závazná časť Územného plánu obce Melčice-Lieskové“ (ÚPN)

Starosta oboznámil poslancov so schvaľovaným dokumentom, ktorý obsahuje textovú a výkresovú časť záväzných riešení pre Územný plán obce Melčice-Lieskové. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce podľa zákona.

Uznesenie číslo 18/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 – Závazná časť Územného plánu obce Melčice-Lieskové (ÚPN).

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Proti: 0
Zdržal sa: Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško

Uznesenie číslo 19/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové po prerokovaní materiálu

A) berie na vedomie

že:

- a. Návrh ÚPN Melčice-Lieskové bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušným ustanovením Stavebného zákona.
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN obce Melčice-Lieskové.
- c. Okresný úrad v Trenčíne odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa §25 Stavebného zákona listom č. j – OU- TN-OVBPI-2018/000695-021/KŠ zo dňa 27.03.2018, v ktorom konštatuje, že ÚPN obce Melčice-Lieskové a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trenčianskeho kraja a v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN obce Melčice-Lieskové. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu dokumentáciu schváliť.

B. schvaľuje

Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a dokumentácií Návrh ÚPN obce Melčice-Lieskové.

C. schvaľuje

ÚPN obce Melčice-Lieskové so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecné záväzné nariadenie obce Melčice-Lieskové č. 1/2018 zo dňa 9.5.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Melčice-Lieskové.

D. poveruje

Starostu obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN obce Melčice-Lieskové vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie ÚPN obce Melčice-Lieskové.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN obce Melčice-Lieskové na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade Melčice-Lieskové a na Spoločnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení MDav SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN obce Melčice-Lieskové všeobecným záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

7. Prerokovanie žiadosti vlastníkov bytov byt. domu 522 o kúpu príľahlých pozemkov na parcelách č. 10/24, 10/23, 11/9, 11/10 KÚ Melčice

Starosta informoval poslancov, že na Obecný úrad boli podané žiadosti na odkúpenie pozemkov pri bytovom dome č. 522. Žiadosť podal p. Martin Ďuriš, bytom Melčice-Lieskové 522, ktorý požaduje

odkúpiť parcelu č. 10/24. P. Gian Paolo Lutz, bytom Melčice-Lieskové 522 požaduje odkúpiť parcelu č. 11/10, 11/9, 10/23. Žiadatelia súhlasili s kúpou aj formou dražby

Uznesenie číslo 20/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

predaj pozemkov parcely č. 10/24, 10/23, 11/9, 11/10 KÚ Melčice formou dražby

Hlasovanie:

Za: Mgr. Ľubomír Matiaš, Marián Spaček
Proti: Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Martin Vaško
Zdržal sa: Miroslava Hulváková, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Milan Šikuda

8. Prerokovanie návrhov poslanca Vašku – piliny, osvetlenie, plot cintorín, odpady

Starosta informoval poslancov, že obec prijala oznámenia poslanca Ing. Martina Vašku, ktoré sa týkali:

- Uskladňovanie a manipulácia s pilinami pri cintoríne – starosta požiadal o nápravu firmu Vaňstav, ktorá piliny produkuje z píly, náprava bola prisľúbená
- Zriadenie verejného osvetlenia v časti cesta okolo píly až k mlynom a cesta na doline od bývalej školy smerom k Martiškovi – sú spravené projekty na dobudovanie častí VO
- Oplotenie cintorína – starosta informoval o oprave plotu okolo cintorína Melčice. Cintorín je uzavretý zo zadnej časti, nakoľko sa v poslednom období vyskytli krádeže železných kovov, ktoré sa nachádzali na cintoríne a tým sa spôsobovala škoda občanom aj obci /poklop vodovodnej šachty, ohrady hrobov, prekrytie kanála/
- Vyčistenie okolia obce – starosta informoval, že na Deň zeme po dohode s riaditeľkou ZŠ vyčistili žiaci okolie pod diaľničným mostom a okolo Váhu.

Starosta poprosil do budúcnosti poslancov, že ak v budúcnosti budú mať nejaký podnet, aby ho povedali starostovi a vždy sa ho pokúsi nejakým spôsobom vyriešiť. Nie je potrebné hneď všetko riešiť sťažnosťami.

Uznesenie číslo 21/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

že prijaté podnety, ktoré bude treba riešiť operatívne sa budú riešiť operatívne a podnety, na ktoré bude potrebné finančné krytie budú poslanci riešiť na zasadnutí OZ.

9. Prerokovanie žiadosti p. Kuchtu o odkúpenie časti parcely č. 1610 KÚ Melčice

Starosta informoval poslancov o žiadosti p. Juraja Kuchtu, bytom Melčice-Lieskové 144 o odkúpenie časti parcely č. 1610 KÚ Melčice o výmere cca 1 500 m² (celková výmera je 11 781 m²). Pozemok chce využiť ako prístupovú cestu k susednému pozemku, ktorý vlastní.

Poslanci sa zhodli, že na prístupovú cestu je pozemok zbytočne veľký a odpredajú jednat' nebudú. Starosta navrhol p. Kuchtovi, aby zažiadal OZ o prenájom uvedenej časti pozemku.

10. Prerokovanie návrhu p. Hurtoňa o odpredaj cesty na parcele č. 868/7 KÚ Melčice

Starosta oboznámil poslancov o návrhu p. Milana Hurtoňa, bytom Melčice-Lieskové 170 o odpredaj cesty prechádzajúcej cez jeho parcelu č. 868/7, k.ú. Melčice o výmere cca 150-200m² v cene 15€/m². Predseda stavebnej komisie Ing. Zdenko Kopunec poslancov informoval, že s Ing. Jánom Remencom a geodetom p. Miroslavom Dobiášom sa stretli na mieste, aby zistili skutkovú podstatu veci. Poslancom sa zdala cena privysoká, majú za to, že občania - chatári, ktorí cestu využívajú majú aj inú možnosť, ako sa k svojim pozemkom môžu dostať.

Uznesenie číslo 22/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

zamieta

návrh p. Milana Hurtoňa, bytom Melčice-Lieskové 170 na odpredaj časti parcely č. 868/7, reg. C, k.ú. Melčice, kde je vybudovaná cesta do Malinného za cenu 15€/m².

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

11. Prerokovanie žiadosti p. Reptu o odkúpenie parcely č. 254/2, KÚ Melčice.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Ing. Jaroslava Reptu, bytom Melčice-Lieskové 517 o odkúpenie parcely č. 254/2, reg. E, k.ú. Melčice.

Poslanci sa dohodli, že celú parcelu predávať nechcú, starosta vyzve Ing. Jaroslava Reptu, aby podal žiadosť na odpredaj odčlenenej časti z uvedenej parcely, aby si vyriešil vstup na svoju nehnuteľnosť.

12. Prerokovanie žiadosti TSK o odkúpenie parciel č. 94/4, 92/2 KÚ Zemianske Lieskové na soc. domy.

Starosta poslancov informoval, že na minulom zasadnutí OZ sa o uvedenej žiadosti rokovalo, ale 3/5 väčšinou poslancov ju OZ neschválilo.

Uznesenie číslo 23/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

osobitný zreteľ na odpredaj parcely KN-C č. 92/2 o výmere 1 423 m² k.ú. Zemianske Lieskové a parcely KN-C č. 94/4 o výmere 175 m² k.ú. Zemianske Lieskové pre Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Osobitný zreteľ je daný tým, že na uvedených parcelách budú vybudované 2 bezbariérové rodinné domy pre sociálne odkázaných klientov a vybudovanie sociálnych bytov aj pre občanov tohto regiónu.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 24/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

odpredaj obecného majetku parcely č. 92/2 o výmere 1 423 m² k.ú. Zemianske Lieskové a parcely č. 94/4 o výmere 175 m² k.ú. Zemianske Lieskové pre Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín za cenu zodpovedajúcu ich všeobecnej hodnote stanovenej znalcom Ing. Eduardom Fabom v znaleckom posudku č. 7/2018 vypracovanom dňa 28.02.2018 a za cenu 25,69 €/m², celková cena bude 41 100,00 €/slovom: štyridsaťjedentisícjednosto eur/ vrátane uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bude zakomponované ustanovenie upravujúce právo obce Melčice-Lieskové odkúpiť pozemky späť za rovnakú cenu v prípade, ak sa investícia nezrealizuje do roku 2021.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

13. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou...

Starosta oboznámil poslancov o proteste prokurátora k VZN č. 1/2014, v ktorom niektoré články nespĺňajú zákonné ustanovenia – do budúca bude vypracované nové VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd...

Uznesenie číslo 25/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

protest prokurátora k VZN č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Melčice-Lieskové.

14. Určenie počtu poslancov, rozsahu výkonu funkcie starostu a počet volebných obvodov pre voľby do samosprávy obcí

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné pred novým volebným obdobím určiť rozsah výkonu funkcie starostu na nasledovné volebné obdobie a počet poslancov obecného zastupiteľstva.

Uznesenie číslo 26/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

určuje

v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce obdobie : 2018 – 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové v počte 9 – slovom deväť.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 27/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 – 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Melčice-Lieskové v rozsahu 100%.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V zmysle § 166 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov, môže sa utvoriť iba jeden volebný obvod. Starosta obce predložil návrh na určenie jedného volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obce, ktoré sa uskutočnia v novembri 2018.

Uznesenie číslo 28/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

určuje

v súlade s § 166 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obce Melčice-Lieskové na nasledujúce volebné obdobie rokov 2018 – 2022 jeden volebný obvod.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

15. Schválenie vypracovanie „Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Melčice-Lieskové“

Starosta informoval poslancov, že bolo podaných viacero návrhov na zahrnutie parciel do Územného plánu obce Melčice-Lieskové. Uvedené parcely ukázal poslancom na mape. Cena za vypracovanie zmien a doplnkov by bola približne 7 300 €, ak by návrhy zapracovala spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., ktorá nám vypracovávala Územný plán. Poslanci pripomienkovali, že by sa uvedení žiadatelia mali podieľať na financovaní vypracovania zmien. Kľúčom na určenie ceny pre každého žiadateľa dodatku by bola cena za 1 m² zahrnutých parciel do zmien vypočítaná nasledovne „7300 : celková výmera m² zahrnutá do dodatkov x počet m² jednotlivých žiadateľov“.

Uznesenie číslo 29/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Melčice-Lieskové podľa prijatých požiadaviek s participáciou na nákladoch v cene za 1 m² pre každého žiadateľa, ktorá bude vypočítaná nasledovne: „7300 : celková výmera m² zahrnutá do dodatkov x počet m² jednotlivých žiadateľov“.

Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Lubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

16. Rôzne

16.1 Oznámenie o výške nepeňažného vkladu do TVK a.s.

Starosta informoval poslancov, že pre účely nepeňažného vkladu do spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty zložiek majetku Obce Melčice-Lieskové bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2018 ku dňu 23.04.2018 znalcami Ing. Ivanom Zverbíkom, Ing. Ivanom Dobiašom a Ing. Martou Boncovou za znaleckú organizáciu TOP HOUSE, spol. s r.o. Trenčín. Všeobecná hodnota stanovená majetkovou metódou v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov predstavuje 172 000,00 €, slovom: jednostosedemdesiatdvatisíc eur.

Uznesenie číslo 30/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

výšku nepeňažného vkladu a súpis majetku do spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín vo výške 172 000,00 €, slovom: jednostosedemdesiatdvatisíc eur a tak ako bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové č. 12/2016/OZ

16.2 Informácia o schválení MAS-ky

Starosta informoval poslancov, že pre MAS-ku boli schválené finančné prostriedky a najbližšie 4 roky budú môcť jednotlivé obce peniaze čerpať – budú môcť byť použité napr. na vybudovanie chodníkov v obci.

16.3 Žiadosť o odkúpenie cesty – zmluva

Starosta informoval o žiadosti o odkúpenie cesty na parc. 712/9, 712/7, 712/8 k.ú. Zemianske Lieskové v celkovej výmere 290 m² za cenu 1,00€/m²a o žiadosti p. Dušana Kadlečíka, parcela 371/131 o výmere 233 m² za 1,00 €. Parcely sa nachádzajú za bytovkami v Lieskovom.

Uznesenie číslo 31/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

odkúpenie parcely KN-C č. 712/9 o výmere 173 m² k.ú. Zemianske Lieskové, parcely KN-C č. 712/7 o výmere 39 m² k.ú. Zemianske Lieskové a parcely KN-C č. 712/8 o výmere 78 m² k.ú. Zemianske Lieskové v sume 1,00 €/m², celková cena 290,00 €, slovom: dvestodeväťdesiat eur.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda
Proti: Ing. Zdenko Kopunec
Zdržal sa: Ing. Martin Vaško

Uznesenie číslo 32/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

odkúpenie parcely KN-C č. 371/131 o výmere 233 m² k.ú. Zemianske Lieskové v sume vo výške 1 EURO, slovom: jedno euro.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák,
Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda
Proti: Ing. Zdenko Kopunec
Zdržal sa: Ing. Martin Vaško

16.4 Žiadosť Kotek

Starosta informoval o žiadosti p. Milana Koteka, bytom Melčice-Lieskové 296 o spevnení prístupovej cesty č. 707/1 k.ú. Zemianske Lieskové.

Poslanci navrhli riešenie, treba dať však spraviť finančný návrh a v budúcom roku návrh posunúť do rozpočtu obce.

16.5 Žiadosť o vybudovanie spomaľovačov

Vlastníci bytových domov č. 521 a č. 522 podali žiadosť o umiestnenie spomaľovačov na parcele 10/1 pri vjazde na parkovisko zo štátnej cesty č. 1875 kvôli bezpečnosti hrajúcich sa detí pred bytovkami.

Uznesenie číslo 33/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vlastníkom bytového domu č. 521 a bytového domu č. 522 v obci Melčice-Lieskové vybudovanie spomaľovačov na parcele č.10/1 k.ú. Melčice na vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

16.6 Prenájom bytu č. 2 nad Lekárňou

Starosta informoval o uvoľnení bytu č. 2 nad Lekárňou, ktorý mala prenajatá p. Martina Miková. Na základe ukončeného nájmu starosta vypísal VOS, do ktorej sa prihlásili 2 záujemcovia.

Uznesenie číslo 34/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

prenájom obecného bytu č. 2 nad Lekárňou, Melčice-Lieskové 118 o výmere 44 m² pre p. Ruženu Sipošovú, bytom Plavecký Štvrtok 283, 900 68 Malacky.

Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 35/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

prenájom obecného bytu č. 2 nad Lekárňou, Melčice-Lieskové 118 o výmere 44 m² pre Ing. Zuzanu Čiernikovú, bytom Bratislavská 21/63, 911 05 Trenčín.

Hlasovanie:

Za: 0
Proti: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,
Ing. Milan Šikuda, Ing. Martin Vaško
Zdržal sa: 0

16.7 Informácia o rekonštrukcii Svadobky

Starosta informoval o aktuálnom stave rekonštrukcie Svadobky – sociálne zariadenie a voda je hotová, sanita je osadená. Momentálne má vypracované ponuky na okná. Treba ešte dorobiť ústredné kúrenie, bude potrebná prekládka plynu, strechu – krovy, krytinu, zateplenie strechy nad Smrekovou izbou. Do úvahy pripadá aj zateplenie a nová vonkajšia fasáda, všetko sa bude odvíjať od financií.

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Miroslava Hulvákova

Mgr. Ľubomír Matiaš

Zapísala: Milota Habdáková