

Zápisnica č. 3/2017

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 14.06.2017 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec,
Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák,
Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Mgr. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Mgr. Ľubomír Matiaš

Občania: Mgr. Katarína Remencová, Ing. Zuzana Čaňová Šopíková, Ing. Juraj Sáska, Martina Súčanská, Anton Knupp, Peter Fabian, Ľubica Fabianová, Ing. Tomáš Hulmík

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš. Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadal poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze.

Poslanec Ing. Martin Vaško žiadal doplniť do bodu 9. Rôzne:

Odvodnenie dolného konca obce.

Poslankyňa Miroslava Hulvákova žiadala presunutie bodu č. 8 pred bod č 3.

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci na prenájom „Vilky MŠ“ so spoločnosťou DARIS s.r.o.,
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2017
5. Informácia HK obce k záverečnému účtu obce
6. Prerokovanie záverečného účtu obce Melčice-Lieskové.
7. Prerokovanie spolufinancovania žiadosti o NFP z obce na projekty:
 - I. Zlepšenie vybavenia odborných učební ZŠ v obci
 - II. Na asistentov učiteľa
 - III. Na zabezpečenie likvidácie biologicky rozložiteľných odpadov
8. Prerokovanie žiadosti vlastníkov byt. domu 522 o zrušenie uznesenia 32/2016/OZ
9. Prerokovanie žiadosti manželov Horňáčkových, Melčice-Lieskové č. 528 o prenájom časti p. č. 705/2 k.ú. Zemianske Lieskové
10. Prerokovanie návrhu o organizácii obytnej zóny v časti obce Lieskové - lokalita „Abelovec“ a za bytovkami 427, 428, 429 pri dvore PD
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie p. č. 91/1 k.ú. Melčice

12. Vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľa školy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z.z.
13. Rôzne
14. Diskusia – Dotazy občanov
15. Záver.

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec
Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Poláková

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska

Uznesenie číslo 6/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové za rok 2016.

vykonané

Uznesenie číslo 7/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vítaza VOS na priestory Novákovec, bývalé Espresso, Melčice-Lieskové 270 pre pani Moniku Urbanovú, bytom Melčice-Lieskové 122. Obec prispeje na materiál, ktorý bude zabudovaný, a práce bude p. Monika Urbanová hradit sama.

vykonané

Uznesenie číslo 8/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

so zmluvou o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na parcele C-KN číslo 723 k. ú. Zemianske Lieskové o výmere 7,9 m² na cyklotrasu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

vykonané

Uznesenie číslo 33/2016/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vítaza VOS na prenájom vilky bývalej MŠ Melčice-Lieskové č. 214 spoločnosť DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava.

Trvá – predmetom dnešného rokovania

Uznesenie číslo 34/2016/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové
schvaľuje

že prenajímateľ vilky bývalej MŠ Melčice-Lieskové č. 214 spoločnosť DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava predloží zmluvu o prenájme poslancom OZ na odsúhlasenie.

Trvá – predmetom dnešného rokovania

3. Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci na prenájom „Vilky MŠ“ so spoločnosťou DARIS s.r.o.,

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta požiadal poslancov, aby sa vyjadrili. Pri tomto bode sa rozprúdila búrlivá debata, výsledkom ktorej bola dohoda poslancov na zvolanie pracovného stretnutia, ktoré sa uskutoční v priebehu desiatich dní.

Uznesenie číslo 9/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

zmluvu o spolupráci so spoločnosťou DARIS s.r.o., na prenájom „Vilky MŠ“ Melčice-Lieskové súp. č. 214.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulváková Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2017

Správu o výsledkoch kontroly za obdobie január – máj 2017 predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska.

Uznesenie číslo 10/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie január – máj 2017.

Hlasovanie:

Za:	Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.
Proti:	0
Zdržal sa:	0

5. Informácia HK obce k záverečnému účtu obce

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou.

Hlavný kontrolór informoval poslancov o tom, že obec Melčice-Lieskové v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **splnilo** povinnosť dať si overiť účtovnú závierku. Správu nezávislého audítora vypracoval externý audítor Ing. Jozef Adamkovič, audítor, licencia číslo 491, Orgovánová 2565/7, 955 01 Topoľčany. Výsledok hospodárenia zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. je prebytok rozpočtu obce vo výške **46 554,64 €**.

Z dôvodu vytvorenia prebytku hospodárenia v súlade s § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách obec vytvára rezervný fond vo výške **4 655,46 €**.

Obec nevyužíva úverové zdroje, čo znamená, že nie je zadĺžená. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že v zmysle § 8 ods. 3 zák. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov majetok obce za uplynulý rok bol zveľadený a zhodnotený a vo svojej hodnote uchovaný zásadne nezmenšený. Na základe vyššie uvedených skutočností odporučil hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu návrh Záverečného účtu obce za rok 2016 schváliť bez výhrad.

Uznesenie číslo 11/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016.

6. Prerokovanie záverečného účtu obce Melčice-Lieskové za rok 2015.

Starosta oslovil poslancov, či majú nejakú otázku k tomuto bodu. Následne vyzval predsedníčku finančnej komisie pani Ing. Magdu Mizerákovú, aby sa vyjadrila. Tá skonštatovala, že si finančná komisia preštudovala záverečný účet aj správu audítora a nie je dôvod niečo meniť. Je to stav daný k 31.12.2016.

Uznesenie číslo 12/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2016 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 nasledovne:

10% do rezervného fondu obce

4 655,46 €

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po tomto hlasovaní sa poslanec Tibor Hanták a poslankyňa Miroslava Hulvákova ospravedlnili a zasadnutie OZ opustili.

7. Prerokovanie spolufinancovania žiadosti o NFP z obce na projekty:

- I. Zlepšenie vybavenia odborných učební na ZŠ v obci
- II. Na asistentov učiteľa
- III. Na zabezpečenie likvidácie biologicky rozložiteľných odpadov

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou.

Starosta oboznámil poslancov s projektami, o ktoré sa bude obec uchádzať. Financovanie týchto projektov je samozrejme spojené aj s participáciou obce.

Uznesenie 13/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

spolufinancovanie Projektu na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách.

Kód výzvy: IROP-PO2-SC222-PZ-2016-2

Participácie obce - 10000 €.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková.
Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie 14/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

spolufinancovanie na projekte “ Individuálne vzdelávanie – Ľudské zdroje“

Kód výzvy: OPLZ-P01/2016/DOP/1.1.1-01

Participácia obce - 8820 €.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková.
Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie 15/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

spolufinancovanie na projekte "Podpora predchádzaniu vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov"

Kód výzvy: OPKZP-P01-SC111-2017-23

Participácia obce - 4000 €.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková,
Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Prerokovanie žiadosti vlastníkov byt. domu 522 o zrušenie uznesenia 32/2016/OZ a zriadenie vecného bremena k p. č. 11/1

Spoločenstvo vlastníkov bytového domu č. 522 Melčice-Lieskové žiadalo obecné zastupiteľstvo o zrušenie uznesenia 32/2016/OZ. Taktiež požiadalo obec, aby pri predaji pozemku p. č. 11/1 k.ú. Melčice – vedľa ich bytového domu - bral do úvahy fakt, že na časti predmetného pozemku sa nachádza obecná komunikácia, vybudované prípojky a kanalizácia. Žiadajú, aby táto časť pozemku bola verejne prístupná a na menovanú parcelu bolo zriadené vecné bremeno.

Nakoľko pri zapísaní uznesenia 32/2016/OZ došlo k chybe, uznesenie bude opravené.

Uznesenie 16/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

pripomienku spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu č. 552 Melčice-Lieskové k predaju pozemku p.č. 11/1 k.ú. Melčice s podmienkou zriadenia vecného bremena na údržbu inžinierskych sietí.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková,
Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Prerokovanie žiadosti manželov Horňáčkových, Melčice-Lieskové č. 528 o prenájom časti p. č. 705/2 k.ú. Zemianske Lieskové.

Manželia Horňáčkoví žiadali o prenájom časti obecného pozemku p.č. 705/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 24 m² na dobu 50 rokov za symbolickú cenu 1€ na rok, prípadne inú kompenzáciu. Okolo celej záhrady plánujú v krátkom čase vybudovať oplotenie a prenajatie tejto časti pozemku by im vybudovanie oplotenia uľahčilo.

Uznesenie 17/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

prenájom pozemku p.č. 705/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 24 m² na dobu 50 rokov za symbolickú cenu 1€ na rok

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková,
Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Ján Remenec

10. Prerokovanie návrhu o organizácii obytnej zóny v časti obce Lieskové - lokalita „Abelovec“ a za bytovkami 427, 428, 429 pri dvore PD.

Tento bod bol už predmetom rokovania na minulom zasadnutí OZ.

F-marketing, s.r.o., Súvoz 1, Trenčín podala na obecný úrad žiadosť o územno-plánovacia informáciu a zámenu pozemkov k funkčnému využitiu pozemkov CKN p.č. 244, 245/1 k.ú. Zemianske Lieskové a možnosti vybudovať inžinierke siete a komunikáciu k vyššie uvedeným pozemkom na parcelách CKN p.č. 703, 748/1, 748/2, ktorých vlastníkom je Obec Melčice-Lieskové. V danej lokalite plánuje výstavbu RD. Súčasne navrhujú bezodplatnú zámenu obecných pozemkov, ktoré zostanú po vybudovaní komunikácie a chodníka tak, aby ploty budúcich pozemkov mohli byť na hranici chodníka, za pozemky investora, na ktorých bude vybudovaná cesta. Jedná sa o cca 250m². Rozdelenie parciel a zámena pozemkov je znázornená na náčrte, ktorý dostali poslanci v materiáloch. Inžinierske siete budú po vybudovaní predané obci za 1,- €, bez DPH.

Uznesenie 18/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

súhlasí

s predloženou organizáciou infraštruktúry v časti „Ábelovec“ .

Hlasovanie:

Za: Ing. Magda Mizeráková,
Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec , Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Zdenko Kopunec

11.Prerokovanie žiadosti o odkúpenie p. č. 91/1 k.ú. Melčice

Pán Peter Fabian, Melčice-Lieskové č. 4, podal žiadosť o odkúpenie obecnej cesty smer „Hliník“ p.č. 91/1 k.ú. Melčice. Po predebatovaní tejto žiadosti dospeli poslanci k záveru, že

poslanci v zložení Ing. Magda Mizeráková, Ing. Martin Vaško a Jozef Mizerák sa osobne pôjdu pozrieť na menovanú parcelu a na budúcom zasadnutí poslanci rozhodnú spoločne o ďalšom postupe.

12. Vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľ'a školy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z.z.

Starosta informoval poslancov o tom, že končí funkčné obdobie pani riaditeľ'ky základnej školy a zriaďovateľ je povinný vyhlásiť výberové konanie. Spýtal sa poslancov, či majú nejaké špeciálne požiadavky, ktoré by mali byť zahrnuté v kritériách výberu, alebo sa bude postupovať iba podľa zákona. Poslanci rozhodli, že postupovať sa bude podľa zákonných podmienok.

13. Rôzne

13/1 Ing. Tomáš Hulmík, Melčice-Lieskové č. 209, podal žiadosť o odkúpenie pozemku, parcelu registra „C“ p.č. 425/2 k.ú. Melčice – ostatné plochy o výmere 448 m², ktorý je vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové. Tento bod bol už predmetom rokovania predchádzajúceho zasadania OZ. Predseda stavebnej komisie mal urobiť obhliadku daného pozemku a navrhnúť riešenie. Starosta vyzval poslanca Ing. Zdenka Kopunca, aby sa k tomuto bodu vyjadril. Poslanec Ing. Zdenko Kopunec predniesol rozhodnutie za stavebnú komisiu, ktorá navrhla predat' menovaný pozemok s osobitým zreteľom pre Ing. Tomáša Hulmíka.

Uznesenie 19/2017/OZ

Obecné zastupiteľ'stvo Melčice – Lieskové

súhlasí

s vypísaním VOS na predaj parcely CKN 425/2 k.ú. Melčice –ostatné plochy o výmere 448 m² s kritériom najvyššej ponúknutej ceny.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková,
Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13/2 Poslanci prerokovali žiadosť Ing. Rudolfa Lovišku, Svinná 490, 913 24 o vyjadrenie obce, či je možné umiestniť stavbu rodinného domu na p.č. 691/5 v k.ú Zemianske Lieskové a zároveň, či je resp. či bude stavba v súlade s platným územným plánom.

Uznesenie 20/2017/OZ

Obecné zastupiteľ'stvo Melčice – Lieskové

súhlasí

so zaradením do územného plánu obce Melčice-Lieskové a s výstavbou rodinného domu na p. č . 691/5 v k.ú Zemianske Lieskové, pre pána Ing. Rudolfa Lovišku, Svinná 490, 913 24.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková,
Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0
Zdržal sa: Ing. Ján Remenec.

13/3 Pán Marek Mizerák, Melčice-Lieskové č. 173 a Dominik Malec Melčice-Lieskové č. 153 požadovali o zapožičanie mobilných stolov a lavíc (pivných setov) na 2. ročník kultúrno – spoločenskej akcie s názvom HÁJFEST, ktorá sa bude konať 5.8.2017 v čase obce Dolina.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapožičaním pivných setov na hore uvedenú akciu.

13/4 Hlavný kontrolór obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017.

Uznesenie 21/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

súhlasí

s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové na 2.polrok 2017.

Hlasovanie:

Za: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Magda Mizeráková,
Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško.

Proti: 0
Zdržal sa: 0

14/1 Sťažnosť Ing. Martina Vašku, PhD. poslanca OZ na výstavbu odvodnenia

Poslanec Ing. Martin Vaško vzniesol námietku občana obce ohľadom dátumu na Rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti. Táto námietka bola vysvetlená.

Poslanec Ing. Martin Vaško na návrh občanov obce Melčice-Lieskové dolný koniec prečítal sťažnosť na výstavbu kanalizačného odvodnenia v jej časti. Požiadal starostu obce, aby dal prerokovať ďalší postup pri jej výstavbe, aby dal zastaviť práce, odstrániť nečistotu a odpad z kanálov na náklady firmy, nezaplatil firme z dôvodu absolútneho nesplnenia kritérií a dal dokončiť kanalizáciu serióznej firme. Starosta a poslanci rozhodli, že Ing. Martin Vaško a Ing. Zdenko Kopunec majú priniesť na obecný úrad všetky pripomienky ohľadom tejto výstavby, ktoré sa budú s realizátorom prejednávať.

14/2 Poslanec Jozef Mizerák vzniesol pripomienku občanov časti obce Dolina ohľadom obecného rozhlasu, ktorý je momentálne nefunkčný (jedno hniezdo) nepríjemne chrčí a občania žiadajú nápravu. Poslanec pustil kolegom krátku ukážku z toho, aký zvuk rozhlas vydáva. Starosta prisľúbil, že opätovne bude urgovať firmu JD- rozhlasy, aby poslala svojich technikov a závalu na rozhlasovom hniezde odstránili. Starosta prisľúbil, že do tej doby osobne rozhlas vypne .

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky, a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Podrobný záznam je možné vypočítať si na stránke www.melcice-lieskove.sk.

Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Magda Mizeráková

Mizeráková

Ing. Ján Remenec

J. Remenec s úhradu u

Zapísala: Mgr. Zuzana Poláková

Poláková

DOPLENIE :

str. 6- BOD 8 - bolo dohodnuté g. prerokovanie ohľadom odkupovania
parkovacieho miesta pánom Lútu

str. 9- BOD 13/3 - zapožičanie dohodnuté bez odplaty *Mizeráková*

UÝHRADA:

str. 7 - BOD 10 - na zastupiteľstve dňa 14.6.2017 bola prerokovaná
iba grafická organizácia infraštruktúry;
plánovaná informácia, zmena pozemkov a

predaj inžinierskych sietí spomínané neboli
— čo s uznesením 14/2016/02? *Mizeráková*

* Stotožňujem sa s pripomienkami Ing. Mize-
rahovej

