



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 5/2019

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 21.5.2019 o 16.30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová

Hlavný kontrolór – Mgr. Radovan Sáska

Ospravedlnení: JUDr. Andrea Štefancová, Roman Mlčúch, Ing. Branislav Fabian

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Privítala všetkých prítomných a ospravedlnila JUDr. Andreu Štefancovú, Romana Mlčúcha a Ing. Branislava Fabiana. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie poslancom program plánovaného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. VZN o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové
7. Zapojenie sa do - Výzvy č. III Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR
8. Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2019
9. Urbanistická štúdia IBV „Rezidencia Lieskové“
10. Prenájom obecnej nehnuteľnosti pre p. Martina Ďuriša s manželkou parc. č. 10/24 k. ú Melčice
11. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecnej nehnuteľnosti pre p. Gian Paola Lutzu s manželkou parc. č. 10/23 a parc.č. 11/9 k. ú Melčice
12. Prerokovanie žiadostí fyzických a právnických osôb
13. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy od „Lesy SR“ na lesné pozemky v k.ú. Zemianske Lieskové
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Pripomienky a podnety občanov
17. Záver

Uznesenie č. 48/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program plánovaného zasadnutia OZ konaného dňa 21. 05. 2019.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice nasledovne: Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková

Uznesenie č. 49/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje overovateľov zápisnice:

- Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom

Hlavný kontrolór obce Melčice-Lieskové Mgr. Radovan Sáska predložil a prečítal - Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.3.2019 a 10.4.2019

Uznesenie č. 50/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.3.2019 a 10.4.2019

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6

Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. VZN o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové

Všeobecne záväzné nariadenie o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, bolo prekonzultované s Komisiou finančnou pri OZ dňa 28.4.2019, na pracovnom stretnutí dňa 14.05.2019 a vyvesené 15 dní pred zasadnutím OZ. Žiadne pripomienky k VZN neboli prijaté.

Uznesenie č. 51/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje VZN č. 2/2019 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové boli prekonzultované s Komisiou finančnou pri OZ dňa 28.04.2019 a na pracovnom stretnutí poslancov dňa 14.05.2019.

Uznesenie č. 52/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0

Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová
Proti	0
Zdržal sa	0

7. Zapojenie sa do Výzvy č. III Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR

Zapojenie sa do výzvy bolo prerokované na pracovnom stretnutí poslancov dňa 14.5.2019.

Uznesenie č. 53/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje zapojenie do výzvy č. III Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR a schvaľuje spoluúčasť na financovaní projektu vo výške 5% z ceny.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2019

Rozpočtové opatrenie bolo prerokované na pracovnom stretnutí poslancov dňa 14.5.2019 a poslanci ho obdržali v písomnej forme pred OZ.

Hlavný kontrolór Mgr. Radovan Sáska informoval prítomných, že podmienka: - rozpočet musí zostať vyrovnaný, je splnená.

Uznesenie č. 54/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2019

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

9. Urbanistická štúdia IBV „Rezidencia Lieskové“

Starostka obce oboznámila prítomných so zámerom investičnej bytovej výstavby a spracovanou urbanistickou štúdiou. Investori p. Bulko a p. Masár vysvetlili problémy pri zokruhovaní komunikácie v danej lokalite a upozornili na iné lokality, kde sa vykonáva IBV a tiež nie sú zokruhované. Pani Tatranská upozornila o možnosti zriadenia vecného bremena súdnou cestou. Starostka obce navrhla pracovné stretnutie, na ktorom sa stretnú všetky zúčastnené strany a problém prerokujú.

Uznesenie č. 55/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Urbanistickú štúdiu IBV „Rezidencia Lieskové“ a pokračuje v rokovaní.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

10. Prenájom obecnej nehnuteľnosti pre p. Martina Ďuriša s manželkou parc. č. 10/24 k. ú Melčice

Obec Melčice-Lieskové zverejnila zámer prenájmu nehnuteľnosti, nikto sa neprihlásil s pripomienkou.

Uznesenie č. 56/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje prenájom obecnej nehnuteľnosti parc. č. 10/24 k.ú. Melčice pre pána Martina Ďuriša s manželkou na dobu neurčitú za cenu 41 €/rok. Znalecký posudok hradí prenajímateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

11. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecnej nehnuteľnosti pre p. Gian Paola Lutzua manželkou parc. č. 10/23 a parc.č. 11/9 k. ú Melčice

Poslanci OZ na pracovnom stretnutí dňa 14.05.2019 navrhli neprenajať pozemok obce parc. č. 11/9 a v súvislosti s prenájom parcely 10/23 navrhujú predkladateľovi dať si vypracovať geometrický plán. Zároveň obdržali pracovný materiál v písomnej podobe pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 57/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť p. Gian Paola Lutzua s manželkou parc. č. 10/23 a parc.č. 11/9 k. ú Melčice.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

12. Prerokovanie žiadostí fyzických a právnických osôb

- a) Žiadosť Ing. Martina Lichnera, Melčice-Lieskové 239 o určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia na miestnej a účelovej komunikácii na území obce Melčice-Lieskové, zo dňa 24.04.2019: (žiadosť prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov dňa 14.05.2019 a pracovný materiál v písomnej podobe obdržali poslanci pred zasadnutím OZ)

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou. Informovala, že pán Ondrkál má právoplatné stavebné povolenie vydané stavebným úradom bez obmedzenia. Pán Ondrkál sľúbil starostke obce, že dá komunikáciu do pôvodného stavu.

Pani Lichnerová žiadala, aby dohoda o oprave cesty bola v podobe zápisu v písomnej forme. Priamy susedia p. Ondrkála tvrdili, že neboli prizvaní ku stavebnému konaniu stavebným úradom, aby sa vyjadrili. Starostka obce navrhla, aby bol p. Ondrkál prizvaný na Komisiu výstavby, pôdohospodárstva a ŽP pri OZ a spísali dohodu o oprave cesty.

Uznesenie č. 58/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť o určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia na miestnej účelovej komunikácii na území obce Melčice-Lieskové, podanú Ing. Martinom Lichnerom, Melčice-Lieskové č. 239, dňa 24.04.2019.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

- b) Žiadosť Milana Koteka, Melčice-Lieskové 296 o spevnenie prístupovej cesty, zo dňa 08.04.2019: (žiadosť prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov dňa 14.05.2019 a pracovný materiál v písomnej podobe obdržali poslanci pred zasadnutím OZ)

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou. Poslanci už na pracovnom stretnutí skonštatovali, že predmetné spevnenie komunikácie nie je zahrnuté do rozpočtu obce na rok 2019.

Uznesenie č. 59/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť o vybudovanie – spevnenie prístupovej cesty, podanú p. Milanom Kotekom, Melčice-Lieskové č. 296, zo dňa 08.04.2019.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

- c) Žiadosť Mgr. Martiny Riedlovej a Ing. Jakuba Riedla, Švermova 1615/31, Trenčín o úpravu chodníka-zamenenie obrubníka, zo dňa 26.04.2019: (žiadosť prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov dňa 14.05.2019 a pracovný materiál v písomnej podobe obdržali poslanci pred zasadnutím OZ)

Starostka obce informovala o žiadosti a vysvetlila zámenu obrubníka. Mgr. Riedlová a Ing. Riedl vykonali zámenu na vlastné náklady.

Uznesenie č. 60/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové súhlasí s úpravou vstupu na pozemok pred parc. č. 244/3 v k.ú. Zemianske Lieskové, vo vlastníctve Mgr. Martiny Riedlovej a Ing. Jakuba Riedla, Švermova 1615/31 Trenčín – na náklady žiadateľov.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

13. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy od „Lesy SR“ na lesné pozemky v k.ú. Zemianske Lieskové

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti, ktorú poslanci tiež prerokovali už na pracovnom stretnutí dňa 14.05.2019.

Uznesenie č. 61/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje vypísanie osobitného zreteľa na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové pre Lesy SR, parc.č E-KN 1020. Osobitný zreteľ je daný tým, že správa lesných pozemkov sa riadi osobitným predpisom a túto službu zabezpečujú Lesy SR v plnom rozsahu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	6
Prítomní:	6	Proti:	0
Potreb. kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Peter Fabian, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Monika Rašičová, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

14. Rôzne

Vzhľadom na to, že poslanci diskutovali počas zasadnutia, do bodu Rôzne sa už nikto neprihlásil.

15. Diskusia

Do bodu Diskusia sa tiež nikto neprihlásil.

16. Pripomienky a podnety občanov

Do tohto bodu sa prihlásil p. Ondruška, ktorý sa chcel vrátiť k bodu 9.

Informoval poslancov o stave uvažovanej komunikácie vedľa jeho rodinného domu, v ktorej je vedené tlakové potrubie kanalizácie a plynovod. Navrhol možné riešenie otočenia komunikácie, aby chodník bol riešený okolo jeho rodinného domu a prístupová komunikácia napojená z opačnej strany. Ďalej informoval o ponuke pána Bulka s nafotením jeho rodinného domu, aby sa v prípade narušenia statiky RD obrátil na neho, pretože mu prisľúbil, že mu škody uhradí.

17. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným a ukončila rokovanie plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18.00 hod.




Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Igor Kotásek 

Mgr. Monika Mizeráková..... 

Prezenčná listina

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové,
konaného dňa 21.5. 2019 o 16.30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Mgr. Katarína Remencová, starostka obce 

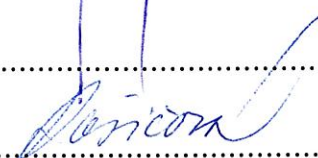
Poslanci:

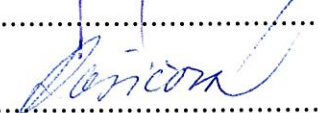
Ing. Branislav Fabian  ospravedl.

Peter Fabian 

Igor Kotásek 

Mgr. Monika Mizeráková 

Roman Mlčúch  ospravedl.

Monika Rašičová 

JUDr. Andrea Štefancová  ospravedl.

Ján Škulavík 

Mgr. Daniela Vančová 

Mgr. Radovan Sáska, hlavný kontrolór 

Ing. Janka Jančová, zapisovateľka 