



# Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

## Zápisnica č. 2/2025

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 25. 02. 2025 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

### Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór – Mgr. Radovan Sáska

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu rokovania**

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové
6. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby v zariadení pre seniorov Melčice-Lieskové
7. Schválenie a obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Melčice-Lieskové a začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Melčice-Lieskové
8. Prerokovanie podmienok úveru a schválenie úveru obce Melčice-Lieskové k spolufinancovaniu rekonštrukcie kultúrneho domu
9. Prerokovanie žiadosti firmy GLS na inštaláciu, údržbu a prevádzku balíkomatu spoločnosti GLS
10. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Pripomienky a podnety občanov
14. Záver

### Uznesenie č. 10/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje** program zasadnutia OZ konaného dňa 25. 02. 2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice**

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Ing. Eduard Hertl, Igor Kotásek.

### Uznesenie č. 11/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** overovateľov zápisnice: Ing. Eduarda Hertla, Igora Kotáska.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom**

Dôvodová správa:

Kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom predložil poslancom kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska.

### Uznesenie č. 12/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.01.2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## **5. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové**

Dôvodová správa:

K úprave všeobecne záväzného nariadenia pristupujeme k navýšeniu sumy za prenájom budovy "Svadobky" v dôsledku zvyšovania finančných nákladov, zvýšenia inflácie. Zároveň počas rekonštrukcie Kultúrneho domu, v článku týkajúceho sa prenájmu kultúrneho domu, vypúšťame prenájom priestorov budovy Kultúrneho domu a taktiež budovy "Novákovca". Budova "Novákovca" sa v súčasnosti využíva na uskladnenie inventáru KD. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ a na zasadnutí finančnej komisie. V lehote na doručenie pripomienok nebola prijatá žiadna pripomienka.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

### **Uznesenie č. 13/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenia č. 1/2025 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## **6. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby v zariadení pre seniorov Melčice-Lieskové**

Dôvodová správa:

K úprave Všeobecne záväzného nariadenia pristupujeme z dôvodu záujmu samoplátcov v Zariadení pre seniorov. Navrhujeme upraviť Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o túto možnosť a zároveň upravujeme stravnú jednotku na sumu 9,92 € na deň. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 bude v platnosti od 01. 04. 2025. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ a na zasadnutí finančnej komisie. V lehote na doručenie pripomienok nebola prijatá žiadna pripomienka.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

### **Uznesenie č. 14/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Melčice-Lieskové č.

7/2024, o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby v Zariadení pre seniorov Melčice-Lieskové, 913 05 Melčice-Lieskové č. 119 v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## **7. Schválenie a obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Melčice-Lieskové a začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Melčice-Lieskové**

Dôvodová správa:

Z dôvodu zvýšeného počtu žiadostí vlastníkov, investorov a vybraných orgánov o zaradenie do Územného plánu obce, vyplynula potreba zosúladiť územno-technické, hospodárske a sociálne požiadavky k začatiu obstarania Zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce.

Požiadavky jednotlivých žiadateľov boli predbežne prerokované na pracovnom stretnutí poslancov Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej. Žiadateľ zmeny v Územnom pláne bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy o finančnom spolupodielaní sa na spracovaní Územného plánu podľa veľkosti žiadaného pozemku vopred.

Rozprava:

Ing. Monika Mizeráková sa zaujímala o dátum začatia procesu zmeny Územného plánu a na sumu, ktorú bude žiadateľ platiť. Dátum začatia procesu je predbežne apríl 2025. Výška nákladov spolufinancovania žiadateľa je približne 167,-€ na 1000m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 15/2025/OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom:**

- a) **schvaľuje** začatie procesu spracovania a obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Melčice-Lieskové
- b) **poveruje** starostku obce na uzatvorenie Zmluvy na vypracovanie Územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Melčice-Lieskové so zhotoviteľom
- c) **schvaľuje** finančné prostriedky v maximálnej výške 20 000,-€ na vypracovanie Územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Melčice-Lieskové na základe uzatvorenej budúcej zmluvy so zhotoviteľom.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## **8. Prerokovanie podmienok úveru a schválenie úveru obce Melčice-Lieskové k spolufinancovaniu rekonštrukcie kultúrneho domu**

Dôvodová správa:

Z dôvodu dofinancovania rekonštrukcie Kultúrneho domu na neopravené výdavky, je potrebné pristúpiť k prijatiu úveru zo strany obce. Po dohode na pracovnom stretnutí poslancov a zasadnutí finančnej komisie je najvýhodnejšia ponuka z Environmentálneho fondu, čo je približne vo výške 2%. Úver sa začne splácať až po ukončení stavby Kultúrneho domu.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

### **Uznesenie č. 16/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 230 000,- EUR na financovanie investície: Rekonštrukcia Kultúrneho domu Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## **9. Prerokovanie žiadosti firmy GLS na inštaláciu, údržbu a prevádzku balíkomatu spoločnosti GLS**

Dôvodová správa:

Firma GLS požiadala o umiestnenie balíkomatu v obci Melčice-Lieskové z dôvodu zlepšenia služieb občanom.

Rozprava:

Je potrebné vyriešiť parkovanie pred balíkomatmi.

### **Uznesenie č. 17/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom** berie na vedomie návrh na umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS v obci Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **10. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch**

Starostka obce informovala poslancov o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

- a) Novostavba MŠ – pokračujú práce, prebieha 4. platba, práce pokračujú podľa harmonogramu. Ing. Zdenko Kopunec informoval o pokračujúcich prácach – sú nalepené oxidované asfaltové pásy, ktoré zabránia navlhnutiu stavby.
- b) Rekonštrukcia kultúrneho domu – práce pokračujú. Stále čakáme na schválenie doplneného rozpočtu o položky, ktoré boli zo strany Ministerstva dopravy vylúčené a bude potrebné ich financovať z vlastných zdrojov. Z tohto dôvodu sme rokovali o prijatí úveru na uskutočnenie prác, ktoré nebudú financované z rozpočtu Plánu obnovy. Ing. Zdenko Kopunec informoval o prebiehajúcich prácach na Kultúrnom dome- dňa 26. 02. 2025 bude žeriavom zložená stará konštrukcia strechy a následne sa domurujú veniec.
- c) Projekt Výsadba zelene v obci Melčice-Lieskové vo výške 8 000 € z programu Obnovy dediny je podporený. Týka sa revitalizácie centra Melčíc pri autobusovej zástavke a pri trhovisku. Prebieha príprava na verejné obstarávanie prác.
- d) V príprave je Projekt Rekonštrukcia Školskej jedálne a modernizácia učebni ZŠ – bolo nám poslancami TSK schválené navýšenie projektu. Nové verejné obstarávanie bude ukončené 28. 02. 2025. Následne bude podaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok.
- e) Podaný projekt: Revitalizácia zelene Zariadenie pre seniorov – prebieha.
- f) Podaný Projekt na uskutočnenie kultúrnej podujatia – prebieha.
- g) Podaný Projekt na zriadenie inkluzívneho ihriska – prebieha.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

## Uznesenie č. 18/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom berie na vedomie informácie o prebiehajúcich a podaných projektoch**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **10.Rôzne**

#### *1. Plán akcií na najbližšie mesiace:*

Marec:

4. 3. Uvítanie detí do života

MDŽ aktivita v týždni pred MDŽ na obecnom úrade

21. 3. Hviezdoslavov Kubín

21. 3. Beseda s cestovateľom bude o 18.00 hod v budove Svadobky – beseda s Ing.Hertlom

22. 3. Čistenie obce – pohostenie účastníkov akcie bude pri Svadobke

Apríl

12. 4. Turistika - predbežne

13. 4. Oslobodenie obce - predbežne

30. 4. Stavanie mája

#### *2. V riešení je merač rýchlosti - radar na Doline (podaná žiadosť o dotáciu)*

### **11. Diskusia**

Starostka obce poďakovala poslancom a kontrolórovi obce za aktívnu účasť na chode celej obce.

### **12. Pripomienky a podnety občanov.**

Obyvateľka obce Natália Kraxner požiadala o riešenie umiestnenia smetných nádob v časti Dolina vybudovaním stojiska na smetné nádoby, pre občanov bývajúcich v nedostupných častiach Doliny. Pani starostka ju informovala, že danou problematikou sa budú v dohľadnej dobe zaoberať. Obec umožní vybudovanie stojiska na vlastné náklady žiadateľov v prípade, že parametre parcely budú vyhovovať vybudovaniu stojiska. Poslanci pred vyrozumením vykonajú obhliadku danej lokality. Zároveň sa pani Kraxner zaujímalala o umiestnenie poštových schránok, čo ale spadá do kompetencie Slovenskej pošta a.s.

### 13.Záver

Starostka obce na záver poďakovala prítomným za účasť, ukončenie obecného zastupiteľstva o 18:00 hod.



Mgr. Katarína Remencová  
starostka obce

Overovatelia:

Ing.Eduard Hertl .....

Igor Kotásek .....