

## Z á p i s n i c a č. 6/2014

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice - Lieskové konaného dňa 18.06.2014 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

**Prítomní:** Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško  
Radovan Sáska – kontrolór obce

**Nepřítomní:** Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ľubomír Plesnivý

**Občania:** Pavla Zahradníková, Stanislav Kuchta, Martina Grumbláková, Rostislav Trčka,  
Vincent Valápka, Jarmila Nováková, p. Ivaňo

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.

Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadal poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze.

Ing. Martin Vaško – mal úlohu od OZ prešetriť petíciu občanov o chove sliepok a chce informovať poslancov. Predložil návrh na VZN o chove domácich úžitkových zvierat – starosta povedal, že nebolo 15 dní zverejnené, takže sa tento bod preloží na budúce zasadnutie. Ing. Anna Michaličková – navrhla vyradiť z rokovania bod o prerokovaní záverečného účtu obce za rok 2013, tento bod sa bude prerokovávať na mimoriadnom zasadnutí OZ.

**Overovatelia:** Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar  
**Zapisovateľka:** Milota Habdáková

Predložený program schôdze:

1. **Otvorenie**
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. **Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.**  
Správa o výsledku kontroly HK obce za január až marec 2014.
3. **Žiadosť občanov o predĺženie vodovodu v časti pod školou parc. č. 700**
4. **Prerokovanie žiadosti o možnosti výstavby rodinného domu na parcele č. 622/13 k.ú. Melčice**
5. **Schválenie VZN obce Melčice – Lieskové o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd**
6. **Vyhodnotenie oznamu predaja parciel 701/2, 701/3 s osobitným zreteľom občanovi Vincentovi Valápkovi**
7. **Vyhodnotenie VOS na odpredaj časti parcely č. 1610 k.ú. Melčice, časť Dolina**
8. **Schválenie splatenia úveru z VÚB na „Rekonštrukciu ZŠ s MŠ Melčice – Lieskové“**
9. **Rôzne**

## 10. Dotazy a dopyty občanov

### 11. Záver

#### 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení vykonal hlavný kontrolór obce p. Radovan Sáska.

02/2013/OZ – Schválenie víťaza súťaže VOS na prenájom bývalej MŠ Melčice za účelom penziónu s možnosťou ubytovania a stravovania manželom Michalíkovcom, Melčice – Lieskové 346 – VZN nebolo naplnené, navrhuje ho zrušiť

O zrušení sa bude hlasovať

31/2014/OZ – Zrušenie uznesenia 26/2014/OZ – uznesenie bolo zrušené

Úloha splnená

32/2014/OZ – Zrušenie uznesenia 72/2011/OZ – uznesenie bolo zrušené

Úloha splnená

33/2014/OZ – Schválenie výmeny strešnej krytiny na budove Lekáreň za plech, výmena latovania a poškodeného zatečeného krovu – uznesenie bude predmetom rokovania

Úloha trvá

34/2014/OZ – Schválenie predaja parcely č. 1509 k.ú. Melčice s osobitným zreteľom pre pána Antona Knuppa, Melčice – Lieskové č.238

Úloha trvá

35/2014/OZ – Schválenie predaja parcely č. 701/2,3 o výmere 10m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup> k.ú. Zemianske Lieskové s osobitným zreteľom pre pána Vincenta Valáčku, Melčice – Lieskové č. 370

– uznesenie bude predmetom rokovania

Úloha trvá

36/2014/OZ – Poverenie poriadkovej komisie, aby do 25.05.2014 prerokovala danú sťažnosť a na nasledujúcom zastupiteľstve navrhla riešenie ďalšieho postupu – jedná sa o petíciu občanov proti chovu sliepok p. Panáka – uznesenie bude predmetom rokovania

Úloha trvá

37/2014/OZ – Schválenie vypísania VOS na odpredaj časti parcely č. 1610 k.ú. Melčice podľa pracovného návrhu vypracovaného geodetom, za podmienok kúpy pozemku pod stavbami a za podmienok kúpy pozemku mimo stavby – uznesenie bude predmetom rokovania

Úloha trvá

#### Uznesenie číslo 38/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

**schvaľuje**

zrušenie uznesenia číslo 02/2013/OZ v plnom znení.

## Hlasovanie

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Martin Vaško informoval poslancov o riešení petície občanov vo veci chovu sliepok u p. Panáka. Vec riešil s hygienou životného prostredia aj veterinárnou hygienou- písomné stanovisko zatiaľ nie je. Prejednávanie sa uskutočnilo v zasadacej miestnosti Obecného úradu, prítomný bol p. Jozef Hulvák, dohodli sa na stretnutí s občanmi. P. Panák povedal, že by dobrovoľne znížil počet chovaných sliepok, nedohodli sa však kedy. Ing. Vaško zistil, že sliepky chová aj v časti obce Dolina a má tam pracovníkov, ktorí pracujú bez pracovnej zmluvy – vec odstúpil úradu kriminálnej polície k ďalšiemu šetreniu. Doklad v kafilérii, kam p. Panák odovzdáva uhynuté sliepky vraj nevydávajú – prešetruje sa. Predložené boli kópie dokladov – zo Štátnej veterinárnej potravinovej správy SR, potvrdenie o registrácii z Regionálnej veterinárnej správy Trenčín a zápis o zaevidovaní od Obce Melčice – Lieskové ako samostatne hospodáriaceho roľníka – je to povinnosť obce o registrácii. Na základe zistených skutočností ing. Martin Vaško pripravil návrh VZN o chove domácich a úžitkových zvierat, o ktorom sa bude rokovať na mimoriadnom zasadnutí OZ.

### **3. Žiadosť občanov o predĺženie vodovodu v časti pod školou parc. č. 700**

Starosta predložil poslancom žiadosť manželov Petra a Martiny Grumblákových, bytom Melčice – Lieskové č. 542 žiadajúcich predĺženie obecného vodovodu ukončeného na parcele č. 701 k.ú. Zemianske Lieskové, k pozemku č. 697/21 a od p. Jozefa Čaňu, bytom Melčice – Lieskové č. 523 – žiadajúceho o predĺženie obecného vodovodu z parcely č. 701 k.ú. Zemianske Lieskové k pozemku č. 301. Dodatočne žiadal o predĺženie obecného vodovodu aj p. Rostislav Trčka, bytom Melčice – Lieskové č. 376.

- Ing. Anna Michaličková – spýtala sa, či predĺženie bude financovať TVK
- starosta – odpoveď ing. Čižnárovej – ak bude súhlasiť správca siete a budú financie, vodovod predĺžia

## **Uznesenie číslo 39/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

### **súhlasí**

s rozšírením obecného vodovodu na parcelu č. 701, k.ú. Zemianske Lieskové za podmienky, že sa bude financovať z veľkého projektu kanalizácie.

## Hlasovanie

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **4. Prerokovanie žiadosti o možnosti výstavby rodinného domu na parcele č. 622/13, k.ú. Melčice**

Starosta informoval poslancov, že p. Stanislav Kuchta, bytom Melčice – Lieskové č.150, žiada OZ o vyjadrenie sa k možnosti výstavby rodinného domu na parcele č. 622/13 k.ú. Melčice časť Dolina. V súčasnosti je daná parcela obhospodarovaná PD, vlastník vyjadrenie potrebuje k možnosti trvalého vyňatia pôdy z pôdneho fondu, vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

#### **Uznesenie číslo 40/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

##### **súhlasí**

s možnosťou výstavby rodinného domu na parcele č. 622/13, k.ú. Melčice časť Dolina za predpokladu, že si inžinierske siete vybuduje na vlastné náklady staviteľ rodinného domu.

#### **Hlasovanie**

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **5. Schválenie VZN obce Melčice – Lieskové o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd**

Starosta informoval občanov, že dňa 21.05.2014 prokurátorka Okresnej prokuratúry v Trenčíne podala na Obec Melčice – Lieskové upozornenia prokurátora na odstránenie nečinnosti v súvislosti s doposiaľ neprijatým VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok. Navrhla prerokovať upozornenie prokurátora za účasti všetkých poslancov OZ a prijať opatrenia na odstránenie zisteného porušenia zákonnosti v podobe schváleného VZN. Na základe tohto upozornenia starosta obce vypracoval návrh VZN, ktorý bol vyvesený na úradnej tabule obce a zverejnený na internetovej adrese obce dňa 02.06.2014. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN bola do 17.06.2014 včítane, počet pripomienok bol 0.

- ing. Ján Remenec – vyjadril sa, že ak si občania žumpy utesnia a budú mať certifikát, nebudú sa chcieť napojiť na kanalizáciu
- starosta – zo zákona musia mať všetci žumpu vodotesnú a musia zneškodňovať odpadové vody v súlade so zákonom, na vyžiadanie toto musia zdokladovať
- ing. Jozef Gašpar – navrhol, aby starosta odpovedal prokurátorke v tom zmysle, že nakoľko nie je v obci kanalizácia, VZN budú riešiť až po jej dostavaní
- ing. Oľga Nováková – sa pýtala, akým spôsobom budú dokladovať zneškodnenie odpadových vôd tí, ktorí používajú biologický materiál
- starosta – každý, kto používa vlastnú čističku, musí mať toto schválené od Obvodného úradu životného prostredia, takisto aj prevádzkové predpisy, obec iba kontroluje, či prevádzkové predpisy dodržiava

### **Uznesenie číslo 41/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **prijíma**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Melčice – Lieskové v znení zákona

#### Hlasovanie

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Oľga Nováková,  
Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Anna Michaličková, Ing. Ján Remenec

### **6. Vyhodnotenie oznamu predaja parcel 701/2, 701/3 s osobitným zreteľom občanovi Vincentovi Valápkovi**

Starosta oboznámil poslancov, že bola vypísaná výzva, nikto osobitný zreteľ nenapadol, teda predaj sa schvaľuje, len je potrebné sa dohodnúť na cene.

### **Uznesenie číslo 42/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

osobitný zreteľ pri predaji parcely č. 701/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 10m<sup>2</sup> a parcely č. 701/3 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 1m<sup>2</sup> k.ú. Zemianske Lieskové p. Vincentovi Valápkovi, bytom Melčice – Lieskové č. 370, nakoľko p. Valáпка má na pozemkoch vybudované stavby.

#### Hlasovanie

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie číslo 43/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

predaj parcely č. 701/2 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 10m<sup>2</sup> a parcely č. 701/3 k.ú. Zemianske Lieskové o výmere 1m<sup>2</sup> k.ú. Zemianske Lieskové p. Vincentovi Valápkovi, bytom Melčice – Lieskové č. 370 s osobitným zreteľom za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> s podmienkou, že náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.

#### Hlasovanie

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7. Vyhodnotenie VOS na odpredaj časti parcely č. 1610 k.ú. Melčice – časť Dolina**

Starosta oboznámil poslancov, že do VOS sa prihlásil iba jeden zájemca p. Ján Kuchta, Melčice – Lieskové č. 144, ktorý ponúka cenu za oba pozemky 1,00 €/m<sup>2</sup>, teda celkom 1 562,00 €.

- starosta navrhol predat' za cenu, za ktorú sa predal pozemok v danej lokalite na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jarmilou Prekopovou vo februári tohto roku. Informoval, že p. Kuchta požiadal aj o orezanie líp, ktoré sú pred ich pozemkom

- Ing. Martin Vaško chcel vyňať z predaja časť pozemku pod lipami a krížom, aby v budúcnosti nenastala situácia, že by kríž majiteľ ohradil, prípadne zbúral a nepovolil k nemu prístup ostatným občanom

- starosta vysvetlil, že priamo pod lipami je cesta, keby sa vyňala časť pozemku pod krížom, musela by sa zrušiť výzva na VOS, ktorá prebehla a musela by sa vypísať nová.

### **Uznesenie číslo 44/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

na základe VOS odpredaj časti parcely č. 1610 k.ú. Melčice – časť Dolina o výmere 1 562,00 m<sup>2</sup> p. Jánovi Kuchtovi, bytom Melčice – Lieskové č. 144 za cenu 1,236 €/m<sup>2</sup> v celkovej sume 1 930,63 € s podmienkou, že náklady spojené s prevodom do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

#### **Hlasovanie**

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Schválenie splatenia úveru z VÚB na „Rekonštrukciu ZŠ s MŠ Melčice – Lieskové“**

Starosta informoval poslancov, že v roku 2011 si obec zobrala úver na účelové financovanie rekonštrukcie ZŠ s MŠ Melčice – Lieskové. Predložil dôvodovú správu v ktorej sa uvádza, že zostatok istiny úveru k 30.05.2014 je 91 635,22 € a príslušenstvo 106,22 €. Termín splatenia úveru je 31.08.2014. Nakoľko obec finančné prostriedky má uložené na termínovanom vklade, navrhol tento úver z týchto prostriedkov splatiť, aby sa nemusela predlžovať zmluva a tým by sa zbytočne platili poplatky a úrok.

### **Uznesenie číslo 45/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

splatenie úveru z VUB na „Rekonštrukciu ZŠ s MŠ Melčice – Lieskové“ vo výške 91 635,22 € + príslušenstvo v lehote do 30.06.2014.

#### **Hlasovanie**

Za: Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková,  
Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 9. Rôzne

9.1 – Starosta obce informoval poslancov, že Ing. Oľga Nováková doručila na OZ list, v ktorom sa vzdáva akejkoľvek odmeny poslanca a odmeny člena finančnej komisie za rok 2014.

### Uznesenie číslo 46/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### berie na vedomie

vzdanie sa odmeny poslankyne a členky finančnej komisie ing. Oľgy Novákovej, bytom Melčice – Lieskové 263 za celý rok 2014.

9.2 – Starosta informoval poslancov, že dňa 16.05.2014 mal jednanie so spoločnosťou COMBIN Banská Štiavnica s.r.o. ohľadne skládky v záhrade, na ktorom sa dohodli, že skládka zeminy je iba dočasná počas výstavby kanalizácie. Potom bude odstránená a priestor upravený do pôvodného stavu na náklady firmy COMBIN, v prípade súhlasu OZ môže byť časť ornice v záhrade ponechaná, terén bude upravený a zatravnovaný. Bude vykonaná oprava porušenia oplotenia a je potrebné chrániť strom ľaliovník tulipánovitý, náletové dreviny budú po skončení vegetačného obdobia odstránené. Prístupová komunikácia na parcele č. 710/1, ktorú spevnili vlastníci rodinných domov postavených na susedných parceliach na vlastné náklady, bude po ukončení výstavby opravená, spevnená s vyfrézovaným asfaltom do pôvodného stavu v dĺžku, v akej sa využívala pri výstavbe. Dohodli sa na umývaní cesty III. triedy č. 06128.

- Ing. Jozef Gašpar obvinil starostu obce, že uskladnenie zeminy je nelegálne, je to čierna skládka

19,05 hod – odišiel poslanec p. Jozef Hulvák

9.3 – Hlavný kontrolór predložil poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014.

### Uznesenie číslo 47/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014.

#### Hlasovanie

Za:	Ing. Jozef Gašpar, Ing. Anna Michaličková, Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

9.4 – Ing. Anna Michaličková - prečo sa dávajú ZŤP občanom 2 lístky na popolnicu pri zaplattení KO  
starosta – preverí VZN

- cesta na cintorín – žiadala projekt a rozpočet

starosta – od 01.06.2014 budú v obci pracovať aktívni pracovníci, je to údržba chodníka  
Ing. Martin Vaško – žiadal zabezpečiť do konca júla 2014 od starostu výškopisné  
a polohopisné zameranie chodníka v časti Lieskové a Melčice po železničnú stanicu

Ing. Anna Michaličková – pýtala sa, v akom stave je jednanie s pozemkovým fondom  
ohľadne odpredaja časti záhrady pri bytovkách

- starosta – dohodol sa s riaditeľkou pozemkového fondu na zameranie zároveň garáží,  
na základe tohto zamerania oslovia SPF o odpredaj, ale peniaze musí schváliť OZ.

Ing. Jozef Gašpar – členovia komisií boli zostavené

- starosta – členovia komisií sú vybraní, ale nie sú schválení OZ, čo nám vytkla kontrola  
zo Sociálnej poisťovne, chýbajú uznesenia

Ing. Anna Michaličková – požadovala čerpanie finančného rozpočtu podľa klasifikácie za rok  
2013, od hlavného kontrolóra preskúmanie mzdových prostriedkov za rok 2013

Ing. Jozef Gašpar – dostal od starostu obálky z VOS na výmenu strešnej krytiny, považuje to  
za porušenie zákona, pretože obálky dostal otvorené

p. Ivaňo – spýtal sa, či je možné dokresliť do projektu predĺženia vodovodu a plynovodu do  
časti Kolónia

- starosta – stretne sa s projektantom a dohodne sa na riešení

- keďže nebol na zasadnutí OZ od začiatku, spýtal sa na riešenie problému s p. Panákom

- starosta – vysvetlil mu situáciu a spôsob riešenia, ktorý navrhol ing. Vaško – VZN,  
jediným riešením je územný plán, ktorý naša obec nemá, prisľúbil že pôjde na Okresnú  
veterinárnu správu a že sa pokúsi s ing. Rehákovou nájsť nejakú možnosť, ako by sa dalo  
postupovať ďalej k spokojnosti dotknutých občanov

Predsedníčka finančnej komisie ing. Michaličková zvolá stretnutie finančnej komisie  
a starosta obce zvolá mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Melčice –  
Lieskové dňa 30.06.2014 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu, na ktorom  
sa bude prerokovávať záverečný účet obce za rok 2013 a schválenie VZN o chove domácich  
a úžitkových zvierat.

Nakoľko bol program schôdze vyčerpaný a poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie  
príspevky ani požiadavky v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva  
ukončil. Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce.



Ing. Miroslav Matiaš  
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Hulvák

Ing. Jozef Gašpar

Zapísala: Milota Habdákova