



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 6/2024

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 27. júna 2024 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór – Mgr. Radovan Sáska

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.

Ospravedlnený poslanec – Ing. Zdenko Kopunec

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Ospravedlnila poslanca Ing. Zdenka Kopunca a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2023
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
8. Návrh plánu Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
9. Prerokovanie Návrhu VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Melčice-Lieskové
10. Prerokovanie žiadosti Adam Hanuska, Športová 503/38, Prievidza o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku na parcele k.ú. Melčice, p.č. C-KN 809/2 vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové
11. Prerokovanie žiadosti VTP Invest, s.r.o. Súvoz 743/1, 911 01 Trenčín o zriadenie vecného bremena na vodovod a kanalizáciu v prospech obce v časti „IBV Staničná“

v k.ú Melčice p.č. C-KN 1503, 318/4, 312/3, 314/8, 314/2, 314/1, 314/9, 313/1, 315/1, 314/5, 315/2, 318/8

12. Prerokovanie žiadosti M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, 911 08 Trenčín o uzatvorenie zmluvy o budúcich zmluvách „IBV Rezidencia Lieskové“.
13. Prerokovanie žiadosti Miroslav Kopunec, Melčice-Lieskové 521, 913 05 o vyjadrenie k návrhu prístupu na pozemok cez parcelu k.ú. Melčice, p.č. C-KN 1552/1 vo vlastníctve obce
14. Prerokovanie Žiadosti Róberta Laza a Blanky Madalovej, Oslobodenia 858, Trenčianska Turná o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre regulačný blok MR1-NR8, NR 9 k.ú. Melčice
15. Prerokovanie žiadosti Moniky Kvasnicovej, Melčice-Lieskové 522 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce k.ú. Melčice, KN-C 11/9
16. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Pripomienky a podnety občanov
20. Záver

Starostka obce navrhla vypustiť bod 12 - *Prerokovanie žiadosti M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, 911 08 Trenčín o uzatvorenie zmluvy o budúcich zmluvách „IBV Rezidencia Lieskové“*, nakoľko bola žiadosť predkladateľa stiahnutá a navrhla následne prečíslovať body rokovania OZ.

Uznesenie č. 44/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení vypustiť z rokovania programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom, konaného dňa 27. 06. 2024 - bod 12 „Prerokovanie žiadosti M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, 911 08 Trenčín o uzatvorenie zmluvy o budúcich zmluvách IBV Rezidencia Lieskové“ a následné posunúť číslovanie.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Starostka obce predložila poslancom na schválenie program plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom po úprave:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2023
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
8. Návrh plánu Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
9. Prerokovanie Návrhu VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Melčice-Lieskové
10. Prerokovanie žiadosti Adam Hanuska, Športová 503/38, Prievidza o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku na parcele k.ú. Melčice, p.č. C-KN 809/2 vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové
11. Prerokovanie žiadosti VTP Invest, s.r.o. Súvoz 743/1, 911 01 Trenčín o zriadenie vecného bremena na vodovod a kanalizáciu v prospech obce v časti „IBV Staničná“ v k.ú. Melčice p.č. C-KN 1503, 318/4, 312/3, 314/8, 314/2, 314/1, 314/9, 313/1, 315/1, 314/5, 315/2, 318/8
12. Prerokovanie žiadosti Miroslav Kopunec, Melčice-Lieskové 521, 913 05 o vyjadrenie k návrhu prístupu na pozemok cez parcelu k.ú. Melčice, p.č. C-KN 1552/1 vo vlastníctve obce
13. Prerokovanie Žiadosti Róberta Laza a Blanky Madalovej, Oslobodenia 858, Trenčianska Turná o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre regulačný blok MR1-NR8, NR 9 k.ú. Melčice
14. Prerokovanie žiadosti Moniky Kvasnicovej, Melčice-Lieskové 522 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce k.ú. Melčice, KN-C 11/9
15. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Pripomienky a podnety občanov
19. Záver

Uznesenie č. 45/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 6. 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Roman Mlčúch, Ing. Branislav Fabian.

Uznesenie č. 46/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje overovateľov zápisnice: Roman Mlčúch, Ing. Branislav Fabian.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom

Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom predložil poslancom hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska. Dokument bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 25. 6. 2024.

Uznesenie č. 47/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie Kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom, konaných v dňoch 22. 04. 2024 a 07. 05. 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové k záverečnému účtu

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové k záverečnému účtu obce predložil Mgr. Radovan Sáska. Dokument poslanci obdržali pred zasadnutím OZ a bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 25. 6. 2024.

Uznesenie č. 48/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové k návrhu Záverečného účtu obce Melčice-Lieskové za rok 2023.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Záverečný účet obce Melčice-Lieskové za rok 2023

Dokument bol zákonne zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň bol predmetom rokovania finančnej komisie a pracovného stretnutia poslancov dňa 25. 6. 2024. Hlavný kontrolór a finančná komisia odporúčajú schváliť bez výhrad.

Uznesenie č. 49/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom

- a) **schvaľuje** Záverečný účet obce Melčice-Lieskové a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad,
- b) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 nasledovne:
100% do rezervného fondu obce v sume 1968, 77 €.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Dôvodová správa: Riaditeľ ZŠ s MŠ Jána Smreka Melčice-Lieskové predložil žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na pokrytie nákladov z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov v školskej jedálni a školskom klube detí, nasledovne:

- 1) Prijatie pracovnej sily kuchárky od septembra 2024 – suma 4.540 €,
- 2) otvorenie nového oddelenia ŠKD od septembra 2024 (dôvod – viac žiakov) suma 14. 430 €.

Žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii a na pracovnom stretnutí poslancov dňa 25. 6. 2024.

Uznesenie č. 50/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje zmenu rozpočtu obce Melčice-Lieskové rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024

Uvedený dokument bol zákonne zverejnený na úradnej tabuli obce Melčice-Lieskové, poslanci ho obdržali s pozvánkou pred zasadnutím.

Uznesenie č. 51/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové na 2. polrok 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

9. Prerokovanie Návrhu VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Melčice-Lieskové

Dôvodová správa: Zmena v dokumente nastala na základe zmeny v spôsobe nakladania z odpadmi od 01. 04. 2024 týkajúcich sa zberu plastov, tetrapakov, kovov, papiera, lepenky. Uvedené VZN bolo prerokované na zasadnutí finančnej komisii ako aj na pracovnom stretnutí poslancov OZ. VZN bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Nebola doručená žiadna pripomienka.

Uznesenie č. 52/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

10. Prerokovanie žiadosti Adam Hanuska, Športová 503/38, Prievidza o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku na parcele k.ú. Melčice, p.č. C-KN 809/2 vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové

K rokovaniu poslanci pristúpili na základe Žiadosti o zriadení vecného bremena podanej p. Adamom Hanuskom - na parcele č. 809/2 k. ú. Melčice, ktorá je v majetku obce Melčice-Lieskové za účelom umiestnenia elektromeru k rodinnému domu a po doložení geometrického plánu.

Uznesenie č. 53/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a podľa ust. čl. 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové: Dohodu o zriadení vecného bremena - zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN – C č. 809/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Melčice vo vyznačenom rozsahu (1m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 45403066-053/2024 vyhotoveného Ing. Evou Bajzíkovicou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO: 45403066 dňa 19. 03. 2024, autorizačne overeného Ing. Slávkou Burzalovou dňa 19. 03. 2024, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 439/24 dňa 02. 04. 2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Adama Hanusku, Športová 503/38, 972 11 Lazany.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka KN – C č. 809/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Melčice pre vlastníka obec Melčice-Lieskové ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena:

- umiestnenie a zabudovanie elektromeru k budúcej výstavbe nehnuteľnosti na pozemku parc. K-NC č. 807/4 k.ú. Melčice,

- právo vstupu do vyznačenej časti pozemku za účelom, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu uložených inžinierskych sietí alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena Adam Hanuska, Športová 503/38, 972 11 Lazany povinnému z vecného bremena: obci Melčice-Lieskové odplatu vo výške 50 € stanovenú v čl. 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	8	Proti:	1
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian.		
Proti	1 – Roman Mlčúch		
Zdržal sa	0		

11. Prerokovanie žiadosti VTP Invest, s.r.o. Súvoz 743/1, 911 01 Trenčín o zriadenie vecného bremena na vodovod a kanalizáciu v prospech obce v časti „IBV Staničná“ v k.ú Melčice p.č. C-KN 1503, 318/4, 312/3, 314/8, 314/2, 314/1, 314/9, 313/1, 315/1, 314/5, 315/2, 318/8

Dôvodová správa: Žiadosť o schválenie zriadenia vecných bremien na vodovod v časti “IBV Staničná, Melčice-Lieskové” SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu v k. ú. Melčice, p. č. 1503, 318/4, 312/3, 314/2, 314/1, 314/8, 314/9, 313, 1, 315/1, 314/5, 315/2, 318/8 o zriadenie vecného bremena v prospech obce Melčice-Lieskové ako oprávneného z vecného bremena na základe požiadaviek TVK ako budúceho správcu vodovodu v tejto časti.

Uznesenie č. 54/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Dohodu o zriadení vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 50391551-75-24 zo dňa 19.06.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024, pod číslom 923/24, medzi spoločnosťou SVECONS REAL s. r. o., zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 27220/R, IČO: 46 904 620, zastúpená konateľkou Kristínou Chlapíkovou ako povinný z vecného bremena a obcou Melčice – Lieskové, so sídlom Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 00311766, v zastúpení Mgr. Katarínou Remencovou, starostkou obce ako Oprávnený z vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Melčice - Lieskové, katastrálne územie Melčice, zapísané na LV č.1826, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 313/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -12 m²- diel č. 2
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 61 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -59 m²- diel č. 3
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 31 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -25 m²- diel č. 4
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu - 6 m²- diel č. 7

- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 96 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -12 m²- diel č. 8
- parcela registra C-KN parcelné číslo 315/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 297 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -31 m²- diel č. 10
(ďalej len zaťažené nehnuteľnosti) v znení:

vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-75-24 zo dňa 19.6.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024 pod číslom 923/24.

Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 55/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Dohodu o zriadení vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 50391551-75-24 zo dňa 19.06.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024, pod číslom 923/24, medzi spoločnosťou VTP invest, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 35894/R, IČO: 51 314 169, zastúpená RNDr. Vladimír Chlebana konateľ a Mgr. Petra Sikorčinová konateľ ako Povinný z vecného bremena a obcou Melčice – Lieskové, so sídlom Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 00311766, v zastúpení Mgr. Katarínou Remencovou, starostkou obce ako Oprávnený z vecného bremena

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Melčice - Lieskové, katastrálne územie Melčice, zapísané na LV č. 1712, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 312/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 780 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -312 m²- diel č. 1
- parcela registra C-KN parcelné číslo 318/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -95 m²- diel č. 12
- parcela registra C-KN parcelné číslo 318/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -27 m²- diel č. 14
(ďalej len zaťažené nehnuteľnosti) v znení:

vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby

verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-75-24 zo dňa 19.6.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024 pod číslom 923/24.

Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 56/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Dohodu o zriadení vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 50391551-75-24 zo dňa 19.06.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024, pod číslom 923/24, medzi Kristínou Chlapíkovou, narodenou 05.01.1987, rod. č.: 875105/7535, trvale bytom Zemianske Lieskové 94, 913 05 Melčice – Lieskové, ako povinná z vecného bremena a obcou Melčice – Lieskové, so sídlom Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 00311766, v zastúpení Mgr. Katarínou Remencovou, starostkou obce ako Oprávnený z vecného bremena

na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Melčice - Lieskové, katastrálne územie Melčice, zapísané na LV č. 1829, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 292 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -30 m²- diel č. 5
- parcela registra C-KN parcelné číslo 315/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 450 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -67 m²- diel č. 11 (ďalej len zaťažené nehnuteľnosti) v znení:

vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu na

zaťaženej nehnuteľnosti a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-75-24 zo dňa 19.6.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024 pod číslom 923/24.

Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0

Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 57/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Dohodu o zriadení vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 50391551-75-24 zo dňa 19.06.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024, pod číslom 923/24, medzi Jaroslavom Kopuncom, narodeným 21.03.1981, rod. č.: 910321/7232, trvale bytom Melčice - Lieskové 80, 913 05 Melčice – Lieskové, ako povinný z vecného bremena a obcou Melčice – Lieskové, so sídlom Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 00311766, v zastúpení Mgr. Katarínou Remencovou, starostkou obce ako Oprávnený z vecného bremena

na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Melčice - Lieskové, katastrálne územie Melčice, zapísané na LV č.1719, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 318/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1067 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -120 m²- diel č. 13 (ďalej len zaťažené nehnuteľnosti) v znení:

vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu na

zaťaženej nehnuteľnosti a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-75-24 zo dňa 19.6.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024 pod číslom 923/24.

Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 58/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Dohodu o zriadení vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 50391551-75-24 zo dňa 19.06.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024, pod číslom 923/24, medzi Tomášom Šrámekom, narodeným 07.08.1983, rod. č.: 830801/7256, trvale bytom Zemianske Lieskové 94, 913 05 Melčice –

Lieskové a manželka Silvia Šrámeková rod. Slivková, narodená 13.07.1987, rod. č.: 875713/8071, trvale bytom Zemianske Lieskové 94, 913 05 Melčice – Lieskové ako Povinní z vecného bremena a obcou Melčice – Lieskové, so sídlom Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 00311766, v zastúpení Mgr. Katarínou Remencovou, starostkou obce ako Oprávnený z vecného bremena

na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Melčice - Lieskové, katastrálne územie Melčice, zapísané na LV č. 1820, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -1 m²- diel č. 9
- parcela registra C-KN parcelné číslo 314/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 284 m² – vecné bremeno (verejný vodovod) v rozsahu -20 m²- diel č. 6

(ďalej len zaťažené nehnuteľnosti) v znení:

vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu na

zaťaženej nehnuteľnosti a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejného vodovodu na zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-75-24 zo dňa 19.6.2024, úradne overeného dňa 8.7.2024 pod číslom 923/24.

Vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

12. Prerokovanie žiadosti Miroslav Kopunec, Melčice-Lieskové 521, 913 05 o vyjadrenie k návrhu prístupu na pozemok cez parcelu k.ú.. Melčice, p.č. C-KN 1552/1 vo vlastníctve obce

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie ako aj na pracovnom stretnutí poslancov OZ.

Uznesenie č. 59/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie žiadosť Miroslava Kopunca, Melčice-Lieskové 521, 913 05 o vyjadrenie k návrhu prístupu na pozemok cez parcelu k. ú.. Melčice, p. č. C-KN 1552/1 vo vlastníctve obce.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

13. Prerokovanie Žiadosti Róberta Laza a Blanky Madalovej, Oslobodenia 858, Trenčianska Turná o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre regulačný blok MR1-NR8, NR 9 k. ú. Melčice

Dôvodová správa: Obec sa dňa 20. 05. 2020 vyjadrila k investičnému zámeru, v ktorom žiadala obstarat' UŠ pre dané územie parc. reg. E: 1464/2 reg. C: 622/20 Obstaranie štúdie požadovala zabezpečiť odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.

Materiál týkajúci sa urbanistickej štúdie – danej lokality dostali poslanci na preštudovanie elektronickou poštou. K tejto urbanistickej štúdii je potrebné prijať uznesenie. Všetky vyjadrenia dotknutých orgánov sú kladné s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať pri stavebnom povolení. Starostka prečítala navrhnuté uznesenie.

Uznesenie č. 60/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie:

- obstaranie územnoplánovacieho podkladu, urbanistickej štúdie na náklady investora, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, na obstarávanie urbanistickej štúdie, podľa § 2a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Postup verejného prerokovania urbanistickej štúdie, v súčinnosti obce Melčice-Lieskové ako príslušného orgánu územného plánovania a príslušne odborne spôsobilej osoby, na obstarávanie urbanistickej štúdie, podľa § 2a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- urbanistickú štúdiu "Zastavacia štúdia časti rekreačnej zóny Melčice-Lieskové" pre regulačný blok MR1-NR8, NR 9 k.ú. Melčice, Melčice-Lieskové, ktorá bola vypracovaná na podrobné územné plány obce v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Melčice-Lieskové, obstarávaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, na obstarávanie urbanistickej štúdie, podľa § 2a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0

Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.
Proti	0
Zdržal sa	0

14. Prerokovanie žiadosti Moniky Kvasnicovej, Melčice-Lieskové 522 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce k.ú. Melčice, KN-C 11/9

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie ako aj na pracovnom stretnutí poslancov OZ.

Uznesenie č. 61/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové spôsob prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, parc. K-NC č. 11/9 o výmere 82m2 druh pozemku záhrada, zapísanej na LV č. 1.

Osobitný zreteľ je daný v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové, čl. 6 ods. q) majetok, ktorý obec nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o obecný majetok alebo jeho zhodnotenie

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

15. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

Starostka obce informovala prítomných nasledovne:

Podané projekty:

1. Plán obnovy – Rekonštrukcia kultúrneho domu Melčice-Lieskové - splnili sme podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu k žiadosti
2. Rozšírenie kapacít materskej školy – prístavba MŠ, prostredníctvom Ministerstva školstva SR
3. Rekonštrukcia ŠJ a modernizácia učebni – odporúčené schválenie projektového zámeru
4. Dotácia na verejnoprospešné služby – zatiaľ bez odpovede

5. Rekonštrukcia ŠJ- Evirofond, zatiaľ bez odpovede

Príprava na podanie projektu:

- Projekt na kultúrne podujatia

Uznesenie č. 62/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie informácie o podaných a pripravovaných projektoch obce Melčice-Lieskové,

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

16. Rôzne

- a) Vzdanie sa členstva v komisii finančnej a v komisii kultúry školstva a športu

Uznesenie č. 63/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom uznesením č. 63/2024-OZ berie na vedomie vzdanie sa členstva Ing. Eduarda Hertla, Melčice-Lieskové 551 v komisii finančnej a v komisii kultúry školstva a športu k 30. 06. 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Peter Fabian.		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

- b) V bode „Rôzne“ informovala starostka obce prítomných o pripravovaných kultúrnych podujatiach – Deň detí 28. 6. 2024, Deň obce 24. 8. 2024. Zároveň informovala o riešení odburinenia vlastníkov pozemkov v obci.

17. Diskusia

Do uvedeného bodu sa nikto neprihlásil.

18. Pripomienky a podnety občanov

Občania neboli na zasadnutí prítomní.

19. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom o 18:00 hod.



K. Remencová
Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Roman Mlčúch *R.M.*

Ing. Branislav Fabian *B. Fabian*