



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 1/2022

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 12. 01. 2022 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek

Hlavný kontrolór – Mgr. Radovan Sáska

Ospravedlnení poslanci - Monika Rašičová, Roman Mlčúch

1. Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Prítomným popriala veľa zdravia a pracovných úspechov v novom roku, a ospravedlnila poslankyňu Moniku Rašičovú a poslanca Romana Mlčúcha. Skonštatovala, že OZ je uznášaniashopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie poslancom program neplánovaného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov pozemkov pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava o výmere 0,68 m² na C-KN parc. č. 151, k. ú. Melčice za 1,-€ bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
5. Prerokovanie Dodatku č. 1 Kúpnej zmluvy zo dňa 22. 11. 2021 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a obcou Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05
6. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 302 Vodovodná prípojka DN 100 do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
7. Prerokovanie investičného zámeru obce zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „prestavba objektu súp. číslo 214 na Zariadenie pre seniorov Melčice-Lieskové
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Pripomienky a podnety občanov
11. Záver

Uznesenie č. 1/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program neplánovaného zasadnutia OZ konaného dňa 12. 01. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Vol'ba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice nasledovne: Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková

Uznesenie č. 2/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje overovateľov zápisnice:

- Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov pozemkov pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava o výmere 0,68 m² na C-KN parc. č. 151, k. ú. Melčice za 1,-€ bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 14. 12. 2021 bolo schválené vypísanie osobitného zreteľa na prenájom pozemku pre Packeta Slovakia s.r.o. Osobitný zreteľ bol zverejnený od dňa 20. 12. 2021 – do 05. 01. 2022.

Uznesenie č. 3/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové:

- schvaľuje** Odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o prenájom za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu samoobslužného automatu k vydávaniu zásielok a poskytovaniu služieb pre občanov obce Melčice-Lieskové.
- schvaľuje** zámer spôsobu prevodu užívania v súlade s § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku obce a to: parcela registra č. 151 C-KN, o výmere 0,68 m² druh pozemku zastavané plochy a

nádvoría k. ú. Melčice, zapísaná na LV č. 1, výpožičku parcely v zmysle osobitného zreteľa pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava. Výpožička pozemku po celú dobu trvania nájomného vzťahu je 1,-€ bez DPH.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Prerokovanie Dodatku č. 1 Kúpnej zmluvy zo dňa 22. 11. 2021 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a obcou Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali pracovný materiál elektronicky pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 4/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 22. 11. 2021 medzi Slovak Telekom, a. s. a obcou Melčice -Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Prerokovanie odovzdania majetku obce Melčice-Lieskové – stavba: SO 302 Vodovodná prípojka DN 100 do prevádzky spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Obec Melčice-Lieskové žiada TVK a. s. o prevzatie do prevádzky stavby SO 302 Vodovodná prípojka DN 100 v časti obce Melčice - Dolina. So všetkými podkladmi, v rámci ktorých bola povolená zmena vodnej stavby pred dokončením a dodatočné povolenie stavby, boli poslanci oboznámení a zároveň boli predložené TVK a. s.

Uznesenie č. 5/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje odovzdanie majetku obce Melčice-Lieskové stavba: SO 302 Vodovodná prípojka DN 100 do prevádzky Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s., ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Prerokovanie investičného zámeru obce zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „prestavba objektu súp. číslo 214 na Zariadenie pre seniorov Melčice-Lieskové“

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol prizvaný Ing. Múčka, ktorý vysvetlil poslancom ďalší postup po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia na „Prestavbu objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice-Lieskové“. Predstavil prítomným obsah žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB, spôsob financovania výstavby aj obstarania technickej vybavenosti stavby. Objasnil finančné pokrytie projektu, zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB a odpovedal na kladené otázky poslancov. Pri tomto bode sa prítomní venovali aj vyčleneniu vlastných finančných zdrojov z rozpočtu obce, čo dovysvetlil hlavný kontrolór obce. Poslanci predložený materiál obdržali k preštudovaniu vopred elektronicky.

Uznesenie č. 6/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 29.020,- eur na financovanie kapitálových výdavkov na „Prestavbu objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov Melčice-Lieskové“.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 7/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje:

- 1. investičný zámer** obce zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9/1 v kat. území Melčice, v na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice – Lieskové“ spoločnosťou ZENAX s.r.o., so sídlom Agátová 183/14, 010 01 Žilina, IČO 51 237 288,
- 2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:**

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 303 – Výstavba zariadenia sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “,

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 3113,3123,3143,3153 – Podpora na obstaranie technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice Lieskové “

3. spôsob financovania výstavby „ Prestavba objektu súp. č.214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice – Lieskové “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “ od spoločnosti ZENAX s.r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 508 800,- €,

4. spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “ od spoločnosti ZENAX s. r. o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 48 180,- €

- financovanie z vlastných zdrojov Obce Melčice - Lieskové vo výške 24 820,- €,

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové“ vo výške 1 508 800,- € (100% Obstarávacieho nákladu),

6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “ vo výške 48 180,- €,

7. súhlas s prijatím záväzku

- **zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb** v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,

- **zriadiť** záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové “ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod zariadením a príslušných pozemkov,

- OZ Melčice - Lieskové **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Melčice Lieskové počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. Vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB v roku 2022 .

9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 29 020,- € v rozpočte obce,

10. súhlas so zriadením záložného práva k budove súp. číslo 444, parc. číslo 1, C-KN k. ú. Zemianske Lieskové, zapísanej na LV č. 1 v prospech ŠFRB počas čerpania úveru na projekt stavby „Prestavba objektu súp. č. 214 na Zariadenie pre seniorov, Melčice - Lieskové“.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová, Zdenko Kopunec, Igor Kotásek		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Rôzne

Do bodu „Rôzne“ sa nikto neprihlásil.

9. Diskusia

Vzhľadom na to, že poslanci obdržali pracovné materiály k jednotlivým bodom vopred a diskutovalo sa priebežne počas zasadnutia, do bodu „Diskusia“ sa už nikto neprihlásil.

10. Pripomienky a podnety občanov

Občania na zasadnutí neboli prítomní.

11. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a ukončila ho o 18:30 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Zdenko Kopunec

Mgr. Monika Mizeráková